

22/10.12.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PANEL GABRIELA, CNP [REDACTAT], având adresa

de comunicare în: localitatea TULCEA, str. TRAIAN nr. 92, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, județul/sectorul TULCEA, tel. -

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PANEL GLENH CRISTINA CNP [REDACTAT], având adresa

de comunicare în: localitatea TULCEA, str. MIRCEA VODA nr. 13, bl. 3h, sc. A,
et. -, ap. 1h, județul/sectorul TULCEA, tel. -

imputernicit [REDACTAT] conform ACT 24/02/2011/2018
vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,50 (ha), la prețul de 265.000

(lei)²⁾ (deusunt garajii emoiuiri lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vînzător	<u>TULCEA</u>	<u>9,50</u>	<u>106783</u>	<u>106783</u>		<u>124/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător/Imputernicit,
[REDACTAT]
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 10.12.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

4.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Nr. 1011 din 10.12.2018

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de PAVEL GABRIEL SI PAVEL ELENA-CRISTINA calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

SC. CRISTIAN IMPEX SRL

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Nord - MOST. BULUMETE IANCU
2. Sud - FULAP CRISTINA
3. Est - DE 123/1
4. Vest - DE 123

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)



Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (numel
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) <i>COVASNA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <i>10.12.2018</i> din (zi/luna/an) (*)
Primăria(*) <i>COMA COBANI</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>TELEKAI LILIA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *ICHIIM TEODORA* domiciliat/domiciliată în *COVASNA*, str. *RAZVAN* nr. *12*, bl. *1*, sc. *1*, et. *1*, ap. *6*, judetul/sectorul *COVASNA*, telefon *0744920226*, e act de identitate, seria *9*, nr. *105118* eliberat de *POI COVASNA* la data de *10.12.2018* CNP/CIF/CUI *10112018*, în calitate de *IMPUTERNICIT* conform *Art. 1011*

2. (*) pentru *ENSIDAH IMPIEX SRL* având număr de or. în registrul comerțului *708109/1974* cod unic de înregistrare *6526957*

3. (*) cu sediul în localitatea *COVASNA*, str. *VITTORE TIRI* nr. *12*, t. sc. *1*, et. *1*, ap. *1*, judet/sector. *COVASNA*, codul postal *505000*, telefon *0744920226*, fax *0744920226*, e-mail *icchiim@ensidah.ro*, website *www.ensidah.ro*

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *1067.83* ha, identificat cu număr cadastral *1067.83* înscris în vânta funciară nr. *1067.83* a localității *COVASNA* făcută de *PAUL STABRIA SA COVASNA* și afișată la data de *10.12.2018* la sediul Primăriei *COBANI*

Prețul oferit pentru cumpărare este de *265.000 (doi sute șasezeci și cinci mii lei)* (Prețul se va scrie în cifre)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre cete stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, reprezentantului formei asociative,, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/coope agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică al întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.