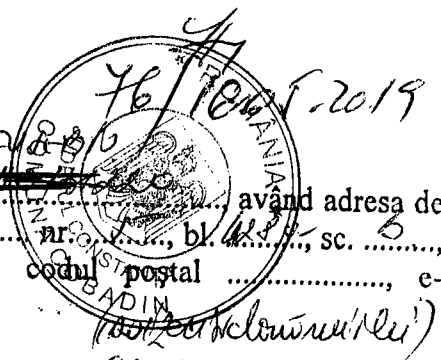


OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MINCA EUGENIA, CNP 1090000000000, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. HELE DANCEY, nr. 5, bl. 1000, sc. 6, et. 14, ap. 14, județul/sectorul CONSTANȚA, codul postal 82000, e-mail mincaeugenia@ro, tel. 0722000000.

Având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de 62000 (lei)²⁾. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul ^(*)	Suprafața (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(*)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător Verificat primărie ⁴⁾	<u>MINCA EUGENIA</u> <u>CONSTANȚA</u> <u>JUDEȚUL CONSTANȚA</u>	<u>5,00</u>	<u>106779</u>	<u>106779</u>		<u>A296/1</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MINCA EUGENIA

(Numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

16.05.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Se completează în cifre și litere.
Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, actele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin

Nr. 76/1 din 16.05 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamnei Ciolacu Eugenia prin imputernicit Minca Eusebio, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C.AGRO-MINCA S.R.L.
Domiciliul/sediul	Loc. Conacu, com. Cobadin, jud. Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N.De 296/1/1 2. S.- Malcea Adrian 3. V.De 296/1/1 4. E. De 296/6 str. Cringului
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Cocoș Cornel
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



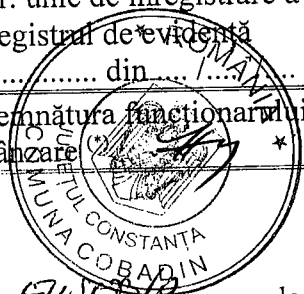
Secretar,
Trăilă Corina-Alina
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Ionescu Mariana

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CONSTANTA
 Primăria (*) Cobadin
 Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONESCU MARIANA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
 Registrul de evidență
 din (zi/lună/an) (*)
 Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MINCA EUSEBIA, domiciliat/domiciliată în
 loc. CONSTANTA str. AL. ATULEI nr. 5, bl. L1030, sc. B, ap. 14,
 județul/sectorul CONSTANTA telefon act de identitate seria RT nr. 993329,
 cîștigat de POUP CONSTANTA la data 04.01.2012, CNP/CIF/CUI 762111111111111111, în calitate
 de IMPUTERNICIT prin conform HOT 164

2. (*) pentru: SC GEO-MINCA SRL
 având număr de ordine în registrul comerțului 43/01/2013, cod unic de înregistrare RO15423637.

3. (*) cu sediul în localitatea COBADI str. IASOMREI nr. 107, bl., sc., et.,
 ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 901066, telefon, fax, e-mail
og@indulce.ro

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
 suprafață de 500 ha, identificat cu număr cadastral 106779, înscris în cartea funciară nr. 106779 a
 localității CONSTANTA, făcută de CIOBANU EUGENIA

NR 76 și afișată în data de 16.05.2019 la sediul Primăriei COBADI,

Prețul oferit pentru cumpărare este de 62000 (sexzeci și două mii lei) lei.
 (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare!

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie
 înscrise în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică
 și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
 ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la
 prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările
 ulterioare.
 Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
 modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

77 dec 16.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LICA ION , CNP ~~1420117134016~~ în calitate de proprietar identificat/identificată cu B.I. seria BK. nr. 650213, eliberat(ă) de COBADIN, data și locul nașterii 17.07.1942 localitatea NEGRESTI, județul/țara CONSTANTA, vând teren agricol situat în extravilanul localității COBADIN, în suprafață de 1.4286 (ha), la prețul de 57000(cinzecisaptemii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIN	1.4286	11265	12326		262/12/1	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător LICA ION prin Împuternicit., Bucur Iulian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 16.05.2019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. <u>47/1</u> din <u>16.01</u> 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul LICA ION , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:
1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nistor Doru Ioan	

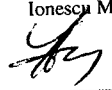
2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

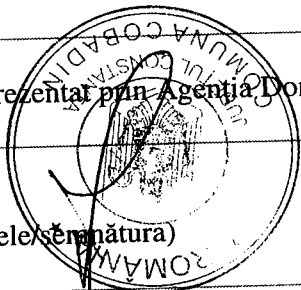
Nume și prenume arendaș	S.C.AGRIBUCUR S.R.L.
Domiciliul/sediul	Movila Verde, com. Independenta

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N. mTudoran Constantin, Brinza Stana 2.S. De 262/2 3. V.m. Murgescu Stefan 4. E. Lica Nicolae
--------------------------------	--

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.	Intocmit, Ionescu Mariana 
--	---



– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

Județul/localitatea (*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 77/2 din 16.05.2013 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COBADIN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONEȘCU MARIANA	



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

1(*) Subsemnatul(a), BUCUR IULIAN domiciliat în localitatea MOVILA VERDE, strada INDEPENDENTEI, nr36, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul CONSTANTA, telefon 0744910064 identificat cu CI/BI , seria KT, nr894729 eliberat la data de 06.10.2010, CNP/CIF/CUI 1661024135294 în calitate de (1) administrator.

2(*) pentru S.C. AGRIBUCUR S.R.L, având nr. de ordine în registru comertului, CIF/CUI 18328346,

3(*) cu sediul în localitatea Movila Verde, strada Independentei, nr.36, bl, sc, et, ap....., județul/ sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax....., email, site

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.4286 ha parcela 262/12/1 identificat cu nr. cadastral 11265, înscris în cartea funciară nr. 12326 a localității COBADIN și afișată în data de

77/16.05.2013, la sediul Primăriei comunei Independenta .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 57000(cinzecisaptezecii lei)

(prețul se va scrie în cifre și litere) .