

NR. 47/18.03.2019.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOBE ION, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de
comunicare în: localitatea Boboiești, str. Primoșelii nr. 46, bl., sc.
et., ap., județul/sectorul Bacău, tel.
imputernicit..... conform.....
vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha), la prețul de 37160 lei
(lei)²⁾ treizeci și șapte de mii lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Boboiești</u>	<u>1,30</u>	<u>107024</u>	<u>107026</u>		<u>A217/23</u>	<u>Arabile</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BOBE ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 18.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN	Nr. 47/11... din 18.08.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de BOBE ION in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	IBADULA EMEL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	N- Pd 219, De 217/34 E – A217/24- Sirbu Ion S – A217/15-m. Lazar Gh. V – A217/22- IE : 1018111
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, COCOS CORNEL (numele și prenumele/semnătura)	Intocmit, Telehoi Lidia	Secretar TRĂILA CORINA ALINA (num prenumele/semnătura)
---	----------------------------	---

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea

(*)

COBITANZA

Primăria

COBITANZA

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

TELEFOR LIBA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare

Registrul de evidență 47/2

din 18.03.2019

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Qu,

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul IBABULA ENCEL, CNP 2790608131597, în calitate de ceangal, identificat/identificată cu CI seria KA nr. 208.98, data și locul nașterii 8.06.1970, localitatea Medadun, județul/țara COBITANZA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea COBITANZA, str. Libăruș nr. 77, bl. LV6, sc. A, et. 2, ap. 2, județul/sectorul COBITANZA, codul poștal COBITANZA, țara ROMANIA, telefon COBITANZA, fax COBITANZA, e-mail COBITANZA, cetățenia ROMANIA, starea civilă Căsătorit.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea COBITANZA, str. COBITANZA nr. COBITANZA, bl. COBITANZA, sc. COBITANZA, et. COBITANZA, ap. COBITANZA, județul/sectorul COBITANZA, codul poștal COBITANZA, telefon COBITANZA, fax COBITANZA, e-mail COBITANZA.

4. (***) prin COBITANZA, CNP COBITANZA, în calitate de COBITANZA, conform COBITANZA, localitatea COBITANZA, str. COBITANZA nr. COBITANZA, bl. COBITANZA, sc. COBITANZA, et. COBITANZA, ap. COBITANZA, județul/sectorul COBITANZA, codul poștal COBITANZA, telefon COBITANZA, fax COBITANZA, e-mail COBITANZA.

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de 1.3 ha; identificat cu număr cadastral COBITANZA, înscris în cartea funciară nr. COBITANZA a localității COBITANZA, și afișată în data de 18.03.2019 la sediul Primăriei COBITANZA. Prețul oferit pentru cumpărare este de 37.166 lei. În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

IBABULA ENCEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

IBABULA ENCEL

Data 18.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Ștefan Coștaș, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Mitoc, str. Trandafirilor nr. 113, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Coștaș tel.
 imputernicit Vasile Hoco conform Procurii nr. 685/23.11.2009
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha (ha), la prețul de 1500 lei (lei)²⁾. (o mie cinci sute lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Coștaș</u>	<u>0,50</u>	<u>10702</u>	<u>10702</u>		<u>1230</u>	<u>Arabil</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>L</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>		<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Vasile Hoco
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 18.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 18/1/... din 18.03.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de BOBE ION în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

VASILE LICA

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N- DN 235

E - NAZARU NICOLAE

S - BĂTU DUMITRU

V - GRIGORE STEFAN

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
COCOS CORNEL
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Telehoi Lidia

Secretar
TRĂILĂ CORINA ALINA (num
prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>CONSTANȚA</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare Registrul de evidență <i>114/2</i>
Primăria <i>COM. COBĂCIN</i>	din <i>18.03.2019</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>TELEFOI LIANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul *LIANA FRECĂ*, CNP *1660107134005*, în calitate de *președinte* identificat/identificată cu *LIANA* seria *KT* nr. *633378* și locul nașterii *1* localitatea județul/țara *Constanța*.
- (*) cu domiciliul în: localitatea *Ul. Fr. V. I. str.* nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia *România*, starea civilă *casătorită*.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail CNP în calitate de localitatea str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafața de *0,50* ha, identificat cu număr cadastral *107021*, înscris în cartea funciară nr. *107021* a localității *Cobadin*, și afișată în data de *18.03.2019* la sediul Primăriei *Cobadin*.
Prețul oferit pentru cumpărare este de *1500* lei. *(suma scrisă în litere)*

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

-;
-;
-;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
Vasile Ico
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

Data *18.03.2019*