

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHEORGHE ALEXANDRU CNP ~~174052421063~~, având adresa comunicare în: localitatea CITA, str. ALEXANDRU DANIELESCU nr. 6 A, bl., sc., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel.

Prin împuternicit, RAMU ACIMITRU, CNP ~~174052421001~~, având adresa de comunicare în: localitatea COBĂN, str. MARGHARETESCU nr. 1, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. cu procura nr. 2105/P.10.2009

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHEORGHE MANIETI, CNP ~~234071411221~~, având adresa comunicare în: localitatea CITA, str. ALEX. DAUBETRU nr. 6 A, bl., sc., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel.

Prin împuternicit, RAMU ALEX, CNP ~~174052421001~~, având adresa de comunicare în: localitatea COBĂN, str. MARGHARETESCU nr. 1, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. cu procura nr. 2105/P.10.2009

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VERNEA VIORE, CNP ~~152072022220~~, având adresa comunicare în: localitatea MIRESA BIRTA, str. nr. A, bl., sc., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6 (ha), la prețului de 30.000 (lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	<u>NECIBETI</u> <u>CITA</u>	<u>6</u>	<u>106464</u>	<u>106464</u>	<u>56</u>	<u>2E2/136</u>	<u>150/136</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RAMU ALEX

R/4
19022019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANȚA

Unitatea administrativ-teritorială (*)Primăria Cobadin

Registru de evidență
Nr. 3111 din 1302 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnii Enache Neculae, Bobarnac Marioara, Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Daniela, Gheorghe Alexandru, Gaier Roxana-Camelia și Vernea Viorel în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Dima Virginia, Smeu Carmen –Eugenia, Marginean Otilia	


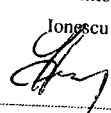
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Radu Lucretia
Domiciliul/sediul	Negresti, str. Narciselor nr.69, com. Cobadin

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N.- A 262/135 Degeratu Craciun 2. S.- A262/137 m. Vernea Nicolae 3. V. De262/62 4. E. De 262/4
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Intocmit, Ionescu Mariana 
--	---	---

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria com. Cobadin	Registrul de evidență 31/2 din 1902/2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONESCU MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RANU LUCRETA, domiciliat/domiciliată în str. N. M. 2018 nr. 69
 bl., sc., ap., județul/sectorul C. 7A, telefon, act de identitate
, seria KA nr. 440169, eliberat de M. F. C. 106965 la data 3.07.2017, CNP/CIF/CU
~~2. Subsemnatul/Subsemnata~~, în calitate de ADMINISTRATOR, prin RANU LUCRETA conform 2.105/18.08.2009
2256/27.09.2009

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol și
 suprafață de 2 ha, identificat cu număr cadastral 106965, înscris în cartea funciară nr. 106965
 localității COBADIN, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr.
 bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate
, seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CU
, în calitate de, prin conform

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr.
 bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate
, seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CU
, în calitate de, prin conform

DATA PACTE SIN Y 20
 prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
 suprafață de ha, identificat cu număr cadastral 106965, înscris în cartea funciară nr. 106965
 localității COBADIN, făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de 30.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie
 introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică
 și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
 ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la
 prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările
 ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
 modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
RANU LUCRETA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
[Signature]
19.02.2019

29 dec 19.02.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele/Subsemnata¹⁾ **Batincu Cristina**, CNP ~~270622194027~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KS. nr.560754 domiciliul în: localitatea Borsă, str. Stefan cel Mare nr. 22, ap1, , bl.____, sc.B, et.____, ap. _____, județul/sectorul **Covasna** **Batincu Livica**, CNP ~~2720713134005~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **KZ** nr. 471004 domiciliul în: localitatea Negresti, str. Sos. Constantei nr. 8, jud. Constanta si **Lupu Eugenia**, CNP ~~2670622194036~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **KZ** nr. 384875 localitatea Medgidia, str. Frasinului nr. 19, jud. Constanta

Prin **Titeica Dumitr** (numele și prenumele) CNP ~~4710724194030~~, în calitate de imputernicit, conform procurii nr. 162/21.01.2019 ,domiciliat in localitatea Negresti, str. Pelinului nr. 103 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon 0752272910 e-mail

vindem teren agricol situat în extravilanul com. Cobadin, în suprafață de 5 ha, la prețul de 90000 lei (nouazecimii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	Cobadin Negresti	5	106985	106985		A264/90	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

TITEICA DUMITRU

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

19.02.2019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. 29/1 din 19.02.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamnele Batincu Cristina , Batincu Livica si Lupu Eugenia prin imputernicit Titeica Dumitru avind ~~CNP 123456789~~ 1020 conform procurii speciale nr. 162/21.01.2019 , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Lica Ion	

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	TITEICA DUMITRU
Domiciliul/sediul	Loc. Negresti, str. Pelinului nr. 103,com. Cobadin, jud. C-ta

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N.- A264/83;IE 106207;IE106206;IE 106205;IE 103046;IE106346;A 264/80/4;IE103896;A 264/80 2.S. De 25;IE105968 3. V-NGI273 4. E. -
--------------------------------	---

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cicoș Cornel (numele și prenumele, semnătura) L.S.		Intocmit, Ionescu Mariana
---	---	------------------------------

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria com. Cobadin	Registrul de evidență 15/2 din 19.02.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONESCU MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Titeica Dumitru avînd ~~0571720701111100~~ în calitate de arendas conform contractului de arenda nr. 35/18.02.2019

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha, identificat cu număr cadastral 106985, înscris în cartea funciară nr. 106985 a localității Cobadin făcută de doamnele Batincu Cristina, Batincu Livica și Lupu Eugenia și afișată în data de 19.02.2019 la sediul Primăriei Cobadin.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 90000 lei. (nouazecimii lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19.02.2019

30 Dec 19022019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GEORGHE ALEXANDRU CNP 1210576134163, având adresa de comunicare în: localitatea CITA, str. ALEXANDRU DABET nr. 6 A, bl., sc., et, ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel.

Prin împuternicit, RADU ADIMITRU, CNP 1770214134001, având adresa de comunicare în: localitatea COȘBAIN, str. MARGHARETELOR nr. 1, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. cu procura nr. 2105/P.10.2009

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GEORGHE ANIETA, CNP 2740710134221, având adresa de comunicare în: localitatea CITA, str. ALEX. DABET nr. 6 A, bl., sc., et, ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel.

Prin împuternicit, RADU ADIMITRU, CNP 1770214134001, având adresa de comunicare în: localitatea COȘBAIN, județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel. cu procura nr. 2105/P.10.2009

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VERNEA VIORȚA, CNP 1530220131320, având adresa de comunicare în: localitatea MIREA BRITAN, str. nr. A, bl., sc., et, ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.8 (ha), la prețul de 27000 (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>NEGREȘTI</u>							
Verificat primărie ⁴⁾	<u>CONSTANTA</u>	<u>6</u>	<u>106965</u>	<u>106965</u>	<u>VE</u>	<u>262/137</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, c modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

tel.
19022019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANȚA
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primăria Cobadin Registrul de evidență
Nr. 30/1 din 19.02.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnii Enache Neculae, Bobarnac Marioara, Gheorghe Gheorghe, Gheorghe Daniela, Gheorghe Alexandru, Gaier Roxana-Camelia și Vernea Viorel în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Dima Virginia, Smeu Carmen –Eugenia, Marginean Otilia	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Radu Lucretia
Domiciliul/sediul	Negresti, str. Narciselor nr.69, com. Cobadin

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N.- A262/136 Vernea Ion 2.S.- A262/138 IE 102340 3. V.De262/62 4. E. De 262/4
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Cocoș Cornel
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Intocmit.
Ionescu Mariana

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare c
Primăria com. Cobadin	Registrul de evidență 30/2... din 19.02.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONESCU MARIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *R. IANUȘ* domiciliat/domiciliată în str. *N. R. C. nr. 69* bl., sc., ap., județul/sectorul *C. D. A.*, telefon act de identitate seria *K. R.* nr. *4.10.109*, eliberat de *M. S. K. I. I. A.* la data *3.07.2017*, CNP/CIF/CUI *2256124102009* în calitate de *CUMPARĂTOR*, prin *R. IANUȘ* conform *PROVOC. 2.025.18.10.2009*

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *4.12* ha, identificat cu număr cadastral *106964*, înscris în cartea funciară nr. *106964* localității *NEGRUȘTI*, făcută de și afișată în data de *30/19.02.2019* la sediul Primăriei *M. S. K. I. I. A.*

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/domiciliată în str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul telefon act de identitate seria nr., eliberat de la data CNP/CIF/CUI în calitate de prin conform

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/domiciliată în str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul telefon act de identitate seria nr., eliberat de la data CNP/CIF/CUI în calitate de prin conform

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de *25.000* lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1
- 2
- 3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

19.02.2019

