

m.8 / 21.01.2019  
44

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COARLEA MIHA, CNP ~~112007131227~~, având adresa de comunicare în: localitatea VILSOARA, str. ZAMBULEC nr. 404, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul COLETAHTA, tel. 0748342000 imputernicit.....conform.....  
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9 (ha), la prețul de 213.908 Lei (lei)<sup>2)</sup> NOVA SCITARE ZECIȘTEI MIINEVAICU EPTLE  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>COLETAHTA</u>	<u>9</u>	<u>106919</u>	<u>106919</u>	<u>53</u>	<u>239/117</u>	<u>ARABIL</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
COARLEA MIHA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
DATA 21.01.2019

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.


<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

# COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) <i>Covasna</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <i>8/2</i> din <i>21.10.2019</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <i>Com. Libău</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>IONESCU MARIANA</i>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *ROSOGA ION* domiciliat/domiciliată în *VIIȘOARA* str. *CRANGULUI* bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *COVASNA* telefon *0744217061* e act de identitate. C.I. seria *KZ* nr. *241725* eliberat de *MAGIAR* la data de *12.11.20* CNP/IFICUI: ~~.....~~ în calitate de *ADMINISTRATOR* conform. ....

2. (\*) pentru *ACT CONSTITUTIV DE SC. ROSEBĂ UNIVERSAL SRL* având număr de o în registrul comerțului. *J13/524/2004* cod unic de înregistrare *RO1610466* nr. *28*

3. (\*) cu sediul în localitatea *VIIȘOARA* str. *CRANGULUI* sc. ...., et. ...., ap. ...., județ/sector *COVASNA* codul postal ..... telefon *0744217061* fax ..... e-mail ..... website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de ..... ha, identificat cu număr cadastral *106919* înscris în cartea funciară nr. *106919* a localității *COVASNA* făcută de *COCARLEA MIHAI* și afișată la data de ..... la sediul Primăriei. *COVASNA*

Prețul oferit pentru cumpărare este de *2739016* lei (Prețul se va scrie în cifre) *DOUĂ MII ȘAPTECĂZECI ȘI TREI MII LEI ȘI OPTI LEI*

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre cazurile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe teren supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. *CONTRACT DE ARENDA - COPIE*
2. *C.I. - COPIE*
3. *CERTIFICAT ÎMPUTERNICIRE SC - COPIE*
4. *ACT CONSTITUTIV DE SC - COPIE*
5. *HOTARARE ALTA*
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/c agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

960

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. 8/11 din 21.01.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul Cocirlea Mihai , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	ROSOGA UNIVERSAL S.R.L.
Domiciliul/sediul	Loc.Viisoara str. Cringului nr. 282, com. Cobadin, Jud. Constanta

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.N.- De 239/29 2.S.- De 245 3. V. Cocirlea Tinca 4. E. Cocirlea Mihai
--------------------------------	---

4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar, Cocos Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.	Secretar, Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
---	---

Intocmit,  
Ionescu Mariana  
(numele și prenumele/semnătura)



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primăria Cobadin	Nr. 9/1 din 21.01.2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul Cocirlea Mihai , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Deținere persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

**2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	ROSOGA UNIVERSAL S.R.L.
Domiciliul/sediul	Loc.Viisoara str. Cringului nr. 282, com. Cobadin, Jud. Constanta

**3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1.N.- De 239/29 2.S.- De 245 CCN246 3. V. Cocirlea Lica 4. E. Extravilan Cobadin
--------------------------------	---

**4.Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Secretar, Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

Intocmit,  
Ionescu Mariana  
(numele și prenumele/semnătura)



20.9 / 21.01.2019

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnatul COCARLEA MIHAI CN.P. ~~111111111111111111~~ in calitate de proprietar cu BI seria GA nr. 770890 elberat de MEDGIDA, nascut la data de 07.02.1944 in loc. VIIȘOARA ZUA COLEAHTA  
Prin imputernicit \_\_\_\_\_, conform procurii nr. \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_

2. Subsemnatul/Subsemnatul \_\_\_\_\_ CN.P. \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ elberat de \_\_\_\_\_, nascut la data de \_\_\_\_\_ in loc. \_\_\_\_\_  
Prin imputernicit \_\_\_\_\_, conform procurii nr. \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_

Vindem teren agricol situat in extravilanul com. Cobadin, in suprafata de 3 ha Pretul vinzarii este de 91.500 lei si in litere NOUĂZECIȘ UNU MII TREICETE LEI

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Cobadin	3	106922	106922	54	239/118	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Prin imputernicit

.....  
CO CARLEA MIHAI  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

21.01.2019

## COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Judetul/Localitatea(*) <i>Constanța</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>Com. Baboclei</i>	Nr. <i>9/2</i> din <i>21.01.2019</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>IONESCU MARIA ANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *ROȘOGA ION* domiciliat/domiciliată în *YIISOARA*, str. *CRANGULUI* nr. *282* bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul *CONSTANȚA* telefon *0744217061* e act de identitate, *el* seria *K2* nr. *241725* eliberat de *MEDICIA* la data de *12.11.2014* CNP/IFICUI: ~~.....~~ în calitate de *ADMINISTRATOR* conform *ACT CONSTITUTIV*

2. (\*) pentru *SC ROSOGA UNIVERSAL SRL* având număr de ordin în registrul comerțului *1513/524/2009* cod unic de înregistrare *RO16104466*

3. (\*) cu sediul în localitatea *YIISOARA*, str. *CRANGULUI* nr. *282*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judet/sector *CONSTANȚA*, codul postal ...., telefon *0744217061* fax ...., e-mail ...., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *3* ha, identificat cu număr cadastral *106922* înscris în cartea funciară nr. *106922* a localității *CORBAIN* făcută de *COCARLEA MIHAI* și afișată la data de ..... la sediul Primăriei *CORBAIN*

Prețul oferit pentru cumpărare este de *91.300 lei (NOUĂZECIȘI UNU MII TREI LEI ȘI CINCI)* lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
  - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, de reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică
- o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. *CONTRACT DE ARENDA - COPIE*
2. *C.I. - COPIE*
3. *CERTIFICAT ÎMPUTERNICELARE SC - COPIE*
4. *ACT CONSTITUTIV SC - COPIE*
5. *HOTĂRÂRE AGA*
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizat/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Cred 2002 A412 60 B 100 1 ip. de SC ROTAREXIM SA, Rim. Valcea, Tel./fax: 0250

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

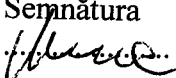
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, VIZITEU MARIA, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. B.P. HANDEU nr. 94, bl. H2A, sc. A, et. 1, ap. 6, județul/sectorul CONSTANȚA, tel. 0766765702 prin

imputernicit.....conform.....  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), la prețul de 126.833 (lei)<sup>2)</sup>. osutea doua zecisiasa semitei ajtatei zecisitei  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COBADIW, CTA	4,5	101736/ SAT COBADIW	101736	A184/20/2	184/20	EXTRAVILAN	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
VIZITEU MARIA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  


DATA

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul <sup>(*)</sup> CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup> Primăria Cobadin	Nr. <u>12/0</u> din <u>21.01.2019</u> <del>2017</del>

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna VIZITEU MARIA , pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	I.I. CONTU DUMITRU AURICA
Domiciliul/sediul	Negresti, sos. Constantei nr. 25

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. N. - De 184/1 2. E. - A 184/21 IE 102551 3. S. De 184/2 4. V. Sandu Eugenia Gina
--------------------------------	--

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.	Secretar Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
--	--

Inlocuit,  
Ionescu Mariana