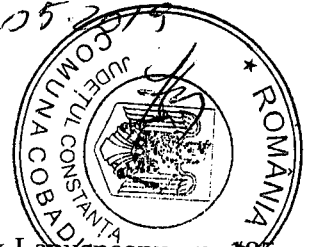


80/23.05.2019



### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata: PONOV MARIA, domiciliata în mun.Constanta, b-dul Alex.Laputanianu, nr.185, bl.T7,et.7,ap.45,jud.Constanta, posesor al B.I. seria G.V. nr.788953/03.03.1997, eliberat de Poliția Mun.Constanta,cod numeric 237000009, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,89 ha la prețul de 82213 (optzeci și două mii, două sute treisprezece lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: prin imputernicit DANCEA EMIL: STR 2BOINA NEABNA, HA 8-10, BL 91/95, Se 3 et.7, ap. 127, sector 6, Bucuresti, C.M.P. 15312164000576 conform procurii nr. 204/6.02.2019

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cobadin	2,89	11384	11384		74/9	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

unoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DANCEA EMIL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]  
L.S.

Data 23.05.2019

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 ) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.  
 Se va completa în cifre și litere.  
 Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)Primaria Cobadin	Nr. <u>80/1</u> din <u>23.05</u> 2019

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Ponov Maria, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU ESTE CAZUL	


**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	S.C. NICMARC IMPEX
Domiciliul/sediul	Cobadin, Jud. Constanta

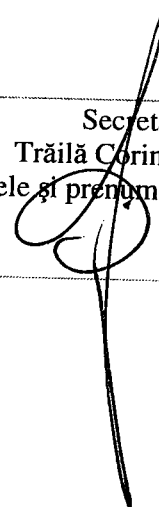
**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. N. - De 79 2. S. - Curtasan Geavid A 74/10 3. V. De 74/8 4. E. De 74/25
--------------------------------	---

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, Cocoș Cornel (numele și prenumele/semnătura) L.S.		Secretar, Trăilă Corina-Alina (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

Intocmit,  
Ionescu Mariana

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>Constanța</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) <i>Com. Cobadin</i>	Registrul de evidență . . . . . din . <i>8.0/21.23.125.2017</i> lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>IONESCU MARIANA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Aey</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, TAROIU MARIA, domiciliată în loc.Cobadin, str. Teilor, nr.5, Județul Constanta., telefon 0744255369, act de identitate C.I. seria KT nr.751017, eliberat deSPCLEP Medgidia, la data 20.11.2008, CNP ~~247111111~~261, în calitate de ASOCIAT UNIC, prin act contitativ

2. pentru: SC.NICMARC IMPEX SRL. având număr de ordine în registrul comerțului J13/6343/1992 , cod unic de înregistrare RO 3961845 cu sediul în: localitatea Cobadin, str. Randu- nelor, nr.12, Județul Constanta, codul poștal , telefon 0241855090, fax 0241855090, e-mail scnic- marcimpex@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,89 ha teren agricol identificat cu număr cadastral 11384, înscris în cartea funciară nr. 11384 a localității COBADIN, făcută de PONOVS MARIA și afișată în data de . . . . . la sediul Primăriei COBADIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 82213 lei (optzecisidouamiidouasutetreisprezecelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. Copie contract arenda
2. CUI societatii
3. Copie B.I./C.I. administrator
4. Certificat constatator
5. Act constitutiv

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modifi-

