

NR. 34/25.02.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MIRGEANI MIHAILA, CNP ~~170201010101010101~~, având adresa de comunicare în: localitatea COBANI str. PRIMA XETIV nr. 63, bl. -, sc. - et. - ap. -, județul/sectorul CONSTANȚA tel. - imputernicit - conform 7 vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 15.000 (lei)<sup>2)</sup> Cincisprezece mii lei.  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
Se completează de către vînzător Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Cobadin</u>	<u>0,50</u>	<u>105285</u>	<u>105285</u>	<u>4</u>	<u>A13/210</u>	<u>Arabil</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător imputernicit,

MIRGEANI MIHAILA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 25.02.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu \*\* se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

CF 106833-R

Județul (\*) CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritorială (\*) PRIMARIA COBADIN

Registrul de evidență

Nr. 34/11... din 20.02.2019

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de MERGEANI DIMCIU calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediul

NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

TUDOR ZAMFIR

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

N - DE 13/103

S - Intravilan Viisoara

E - A13/211

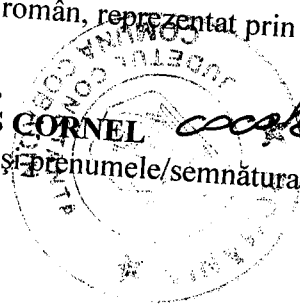
V - A13/209

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
COCOS CORNEL  
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,  
Telehoi Lidia

Secretar  
TRĂILĂ CORINA ALINA (numel  
prenumele/semnătura)



201

### COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea  
CONSTANTA (\*)  
Primăria COM. COBADIN

Numele și prenumele funcționarului primăriei care  
primește cererea (\*) TECEFOI CRISTINA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare  
Registrul de evidență .....  
din 31/3 / 26.02.2019  
Semnătura funcționarului care primește oferta  
vânzare (\*) [Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1. (\*) Subsemnatul TUMOR ZAHARIA, CNP / ~~1721022619405~~ nr. 536899, în calitate de ARENDA  
identificat/identificată cu ..... C.I. .... seria ..... nr. 536899 și locul nașterii 26.10.1971  
localitatea COBADIN, județul/țara CONSTANTA  
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea VILNOARA, str. ARMATELOR 346, bl. .... sc. ....  
ap. .... județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ..... țara ROMANIA, telefon .....  
fax ..... e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă CASA TORCIT  
3. (\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....  
4. (\*) prin ..... CNP ..... în calitate de .....  
conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax .....  
e-mail .....

prin prezenta imi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru suprafata de  
0,50 ha, identificat cu număr cadastral 1052,85 înseris în cartea funciară nr. 1052,85/01  
localității COBADIN și afișată în data de ..... la sediul Primăriei COBADIN.  
Prețul oferit pentru cumpărare este de 15.000 lei Cinci spre zece mii lei  
în susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- .....
- .....
- .....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să  
fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de  
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică  
și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la  
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările  
ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit.

TUMOR ZAHARIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[Signature]  
26.02.2019

PR. 37/25.02.2019

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Subsemnata<sup>1)</sup>, MERGEANI MICHEL, CNP 1831221132837, având adresa  
 comunicare în localitatea Colibani, str. PRINȚAȘI, nr. 63, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
 et. \_\_\_\_\_ județul sectorul CONSTANȚA tel. \_\_\_\_\_  
 împuternicit \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_  
 vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 15.000  
 (lei)<sup>2)</sup>, Cincisprezece mii lei  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

#### Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
Se completeaza de catre vanzator	<u>Colibani</u>	<u>0,50</u>	<u>105235</u>	<u>105235</u>	<u>4</u>	<u>1/13/210</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de Procedură Penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit:  
MICHEL MERGEANI  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura \_\_\_\_\_

DATA 25.02.2019

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu \*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu face parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fisele, evidențele de stare civilă, altele asemenea.