

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 19 / 23.03.2022

privind alegerea Președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile APRILIE, MAI și IUNIE 2022 care va conduce ședințele Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud.Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile APRILIE, MAI și IUNIE 2022, care va conduce ședințele Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 19 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 3527 / 11.03.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1), art. 140, alin. (1) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HCL Cobadin nr. 94 / 22.12.2021** privind alegerea Președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile IANUARIE, FEBRUARIE și MARTIE 2022, care va conduce ședințele Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, alin. (4), art. 129, art. 133, alin. (1) și alin. (2), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege în funcția de Președinte de ședință, pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile **APRILIE, MAI și IUNIE 2022 – domnul VULPE DORU**, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de către acesta.

Art.2. **Domnul VULPE DORU**, în calitate de Președintele de ședință ales, va exercita atribuțiile conform prevederilor art. 123, alin. (4), lit. (a) – (g) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, **domnului VULPE DORU**, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 20 / 23.03.2022

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 1204 mp, identificat cu CF nr. 104128, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Zorelelor, nr. 7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului MEMET IBRAM

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 1204 mp, identificat cu CF nr. 104128, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Zorelelor, nr. 7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului MEMET IBRAM, înregistrat sub nr. 20 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 3295 / 08.03.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Cererea domnului MEMET IBRAM, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, jud. Constanța sub nr. 1961 / 14.02.2022, prin care aceasta solicită cumpărarea terenului menționat mai sus, cu plata integrală a prețului stabilit; HCL nr. 78 / 09.12.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri ; Extrasul de Carte funciară a terenului în suprafață de 1204 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Zorelelor, nr. 7, jud. Constanța, având categoria de folosință - curți construcții și număr cadastral 104128; **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța; HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;**

✓ În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; art. 552 - 553, art. 555 - 557, **coroborate cu dispozițiile art. 888 art. 1.650 - art. 1.762 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea-directă a terenului în suprafață de 1204 mp, identificat cu CF nr. 104128, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Zorelelor, nr. 7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului MEMET IBRAM, în conformitate cu prevederile HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autoriza și valoarea de inventar a imobilului.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Comisiei de negociere, d-lui MEMET IBRAM, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 21 / 23.03.2022

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022, privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 2200 mp, identificat cu CF nr. 108025, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, Str. Soseaua Constantei, nr. 35, județul Constanța, domnului MIHALE IANCU ION

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022, privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 2200 mp, identificat cu CF nr. 108025, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, Str. Soseaua Constantei, nr. 35, județul Constanța, domnului MIHALE IANCU ION, înregistrat sub nr. 21 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța, sub nr. 3071 / 03.03.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**; **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; art. 552 - 553, art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888, art. 1.650 – art. 1.762 din **Noul Cod Civil**; art. 29 din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022, în sensul ca titlul va fi înlocuit și se va citi corect:

« privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 2200 mp, identificat cu CF nr. 108025, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, Str. Soseaua Constantei, nr. 35, județul Constanța, către S.C. MIH-PROD S.R.L.»

Art. 2. Se aproba îndreptarea erorii materiale strecurate în alineatul nr. 1 din preambulul Hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022, în sensul ca alineatul va fi înlocuit și se va citi corect:

« Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 2200 mp, identificat cu CF nr. 108025, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Soseaua Constantei, nr. 35, județul Constanța, către S.C. MIH-PROD S.R.L. înregistrat sub nr. 5 / 03.02.2022; Referatul de aprobare întocmit și însoțit

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța, sub nr. 1338 / 31.01.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent proiectului de hotărâre;»

Art. 3. Se aproba îndreptarea erorii materiale strecurate în alineatul nr. 2 din preambulul Hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022, în sensul ca alineatul va fi înlocuit și se va citi corect:

« Cererea domnului MIHALE IANCU-ION, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, jud. Constanța sub nr. 1131 / 27.01.2022, prin care solicită cumpărarea de către S.C. MIH-PROD S.R.L. a terenului menționat mai sus, cu plata integrală a prețului stabilit; HCL nr. 60 / 20.08.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța, a unor imobile-terenuri; Extrasul de Carte funciară a terenului în suprafață de 2200 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Soseaua Constantei, nr. 35, județul Constanța, având număr cadastral 108025; HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța; HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;»

Art. 4. Se aproba îndreptarea erorii materiale strecurate la articolul nr. 1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022, în sensul ca articolul va fi înlocuit și se va citi corect:

« Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 2200 mp, identificat cu CF nr. 108025, situat în intravilanul satului Cobadin, comuna Cobadin, Str. Soseaua Constantei, nr. 35, județul Constanța, către S.C. MIH-PROD S.R.L. conform prevederilor HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța.»

Art. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 5 din 10 februarie 2022 raman neschimbate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Comisiei de negociere, domnului MIHALE IANCU-ION, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 22 / 23.03.2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, judetul Constanța, a unor imobile-terenuri

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud.Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, judetul Constanța, a unor imobile-terenuri*, înregistrat sub nr. 22 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 3921 / 15.03.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Luând în considerare dispozițiile art. 553 și urm., art. 858 și urm. din **Noul Cod Civil**; art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (2) și (3), art. 290, art. 354 – art. 357 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HG nr. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor**; **HCL nr. 58/04.12.2018 privind aprobarea zonării Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru raportare contabilă**; **HCL nr. 48/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare a proprietăților imobiliare formate din terenuri intravilane aflate în patrimoniul Comunei Cobadin (Cobadin, Viișoara, Conacu, Negrești și Curcani), jud. Constanța, în vederea utilizării acestora în situațiile financiare pentru raportare contabilă**; **Legii nr. 18/1991 a fondului funciar**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ **Procesul-verbal de inventariere** a imobilelor-terenuri înregistrat la UAT Cobadin sub nr. 3920 / 15.03.2022, întocmit de **Comisia Specială de Inventariere, numită în baza Dispoziției nr. 261/28.05.2021 privind constituirea Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului PUBLIC și PRIVAT al unității administrativ-teritoriale Cobadin, jud. Constanța**;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, judetul Constanța, a unor imobile-terenuri, identificate conform procesului-verbal de inventariere nr. 3220 / 15.03.2022 și a planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

1.	-	Teren	598mp Str. Freziilor nr. 21 (lot 95), sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2022	14429,74	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
2.	-	Teren	759 mp Str. Iasomei nr. 505 (lot 2), Zona C, sat Viisoara Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2022	14572,80	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
3.	-	Teren	583 mp Str. Panselei, nr. 510 (lot 7), Zona C, sat Viisoara Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2022	11193,60	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
4.	-	Teren	747 mp Str. Panselei nr. 511 (lot 8), Zona C, sat Viisoara Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2022	14342,40	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
5.	-	Teren	757 mp Str. Panselei nr. 512 (lot 9), Zona C, sat Viisoara Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2022	14535,40	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
6.	-	Teren	758 mp Str. Salcânilor, nr. 513 (lot 10), Zona C, sat Viisoara Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Periferică	2022	14553,60	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
7.	-	Teren	39 mp Str. Primăverii, nr. 4B-G1, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Centrală	2022	1404,00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu modificările și completările ulterioare
8.	-	Teren	27 mp Str. Primăverii, nr. 4B-G2, sat Cobadin Intravilan, categoria	2022	972,00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar,</u> republicată cu

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			de folosință CC, Zona Centrală			modificările și completările ulterioare
9.	-	Teren	30 mp Str. Primăverii, nr. 4B-G3, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Centrală	2022	1080,00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
10.	-	Teren	38 mp Str. Primăverii, nr. 4B-G4, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Centrală	2022	1368,00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
11.	-	Teren	43 mp Str. Primăverii, nr. 4B-G5, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Centrală	2022	1548,00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
12.	-	Teren	24 mp Str. Primăverii, nr. 4B-G6, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC, Zona Centrală	2022	864,00	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
13.	-	Teren	1197 mp Str. Vișinului, nr. 5, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC și A, Zona Periferică	2022	28 883,61	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
14.	-	Teren	1394 mp Str. Stejarului, nr. 53, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC și A, Zona Periferică	2022	33 637,22	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
15.	-	Teren	1403 mp Str. Stejarului, nr. 55, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC și A, Zona Periferică	2022	33 854,39	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>
16.	-	Teren	1560 mp Str. Stejarului, nr. 57, sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC și A, Zona Periferică	2022	37 642,80	<u>Art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare</u>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanța, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Agricol, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 23 / 23.03.2022

privind aprobarea rectificării nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, judetul Constanța, aferent anului 2022

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud.Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, judetul Constanța, pentru anul 2022, înregistrat sub nr. 23 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 3703 / 15.03.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. c), art. 48 și art. 49 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021; art. 138, alin. (4) și (5) din Constituția României**, republicată; **Legii nr. 82/1991 legea contabilității**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;**

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, alin. (4), lit. a), art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, judetul Constanța, aferent anului 2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosirea excedentului bugetului local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2021, în sumă de **3.650.080 lei**, sumă ce va fi repartizată pe secțiunea de funcționare, cât și pe cea de dezvoltare, după cum urmează:

- secțiunea de funcționare se suplimenteaza cu suma de **864.280 lei**;
- secțiunea de dezvoltare se suplimenteaza cu suma de **2.785.800 lei**.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 voturi “abținere”**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 24 / 23.03.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Reabilitare și amenajare străzi în Comuna Cobadin, județul Constanța”- faza execuție lucrare, actualizați, precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud.Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Reabilitare și amenajare străzi în Comuna Cobadin, județul Constanța”- faza execuție lucrare, actualizați, precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program, înregistrat sub nr. 24 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 3596 / 14.03.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile art. 17 din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare; adresa MLPDA nr. 252/04.01.2021, înaintată și înregistrată la secretariatul UAT Cobadin sub nr. 64/05.01.2021; art. III, alin. (1-3) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Reabilitare și amenajare străzi în Comuna Cobadin, județul Constanța”- faza execuție lucrare, actualizați, precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 voturi “abținere”**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. 24 / 23.03.2022

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI „REABILITARE ȘI AMENAJARE STRĂZI ÎN
COM. COBADIN, JUD. CONSTANȚA”- FAZA EXECUȚIE LUCRARE – actualizați în luna martie 2022**

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

AMPLASAMENT: INTRAVILANUL COMUNEI COBADIN, LOCALITĂȚILE COBADIN ȘI VIȘOARA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Prin acest proiect se urmărește amenajarea și reabilitarea unor străzi din localitățile Cobadin și Vișoara în lungime de 8,660 km, lățimea proiectată 4,00-5,50 m, lățime acostamente 0,50-0,75 m, rigole betonate, rigole carosabile, podețe acces auto și pietonal, cu suprafața construită totală de 68.024,81 mp, conform documentației tehnice.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 10.169.203,63 LEI CU TVA INCLUS.

Conform deviz general actualizat (atașat)

Valoarea decontată de la bugetul local în anul 2016:

- pentru realizarea SF – 42.878,40 lei
- pentru studii de teren - 16.128,00 lei
- pentru expertiză tehnică 5.760,00 lei

TOTAL: 64.766,40 lei cu TVA (20%) inclus

Valoarea decontată de la bugetul local în anul 2017:

- 14.000,00 lei organizarea procedurilor de achiziție servicii proiectare

TOTAL: 14.000,00 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul de stat în anul 2017:

- 71.400,00 lei proiect tehnic și detalii de execuție

TOTAL: 71.400,00 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul local în anul 2018:

- 14.000,00 lei organizarea procedurilor de achiziție lucrări
- 7.500,00 lei expert tehnic cooptat în procedurilor de achiziție lucrări
- 4.300,00 lei pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
- 1.355,00 lei taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații

TOTAL: 27.155,00 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul local în anul 2019:

- 13.745,17 lei servicii de dirigenție de șantier
- 2.004,40 lei taxe și avize
- 19.583,50 lei taxe ISC
- 2.500,00 lei verificare pt

TOTAL: 37.833,07 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul de stat în anul 2019:

- 203.715,66 lei lucrări
-

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

TOTAL: 203.715,66 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul local în anul 2020:

- 13.148,76 lei servicii de dirigenție de șantier

TOTAL: 13.148,76 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul de stat în anul 2020:

- 2.413.578,69 lei lucrări

TOTAL: 2.413.578,69 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul local în anul 2021:

- 19.992 lei servicii de dirigenție de șantier
- 15.000,00 lei organizarea procedurilor de achiziție lucrări
- 14.994,00 lei Contract actualizare rest de executat

TOTAL: 49.986,00 lei cu TVA inclus

Valoarea decontată de la bugetul de stat în anul 2021:

- 1.507.959,59 lei situația de lucrări nr. 4 (a fost trimisă solicitarea la 25.01.2021 după recepția parțială)

TOTAL: 1.507.959,59 lei cu TVA inclus

Valoarea totală decontată până la 31.12.2021 este de 4.403.543.17 lei cu TVA inclus, defalcată astfel:

- valoarea decontată de la bugetul local: 206.889,23 lei cu TVA inclus
- valoarea decontată de la bugetul de stat: 4.196.653,94 lei cu TVA inclus

Necesar pentru finalizarea investiției:

Buget local:

- 5.950,00 lei asistență tehnică din partea proiectantului
- 66.045,00 lei dirigenție de șantier rest de executat
- 3.570,00 lei organizarea procedurilor de achiziție
- 19.500,00 lei organizarea procedurilor de achiziție lucrări
- 64.866,76 lei comisioane, taxe, cote, costul creditului (alte cheltuieli)

159.931,76 lei (cu TVA inclus)

Buget de stat:

- 4.952.992,51 lei privind cheltuielile pentru investiția de bază;
- 57.736,19 lei lucrări de construcții (organizarea de șantier);
- 595.000,00 lei cheltuieli diverse și neprevăzute.

5.605.728,70 lei (cu TVA inclus) rest din contractul de finanțare

TOTAL necesar: 5.765.660,46 lei (cu TVA inclus)

Totodată, menționăm că Prețul contractului de execuție lucrări încheiat cu SC AUTOPRIMA SERV SRL se ajustează în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări, respectiv prin respectarea prevederilor OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, art.2, alin 6 și 7.

Din acest motiv valoarea contractului se va suplimenta cu valoarea materialelor calculată conform OG 15/2021.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 25 / 23.03.2022

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 3210 mp, situat în localitatea Cobadin, str. Randunelilor, nr.16, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară, criteriul A1, număr cadastral 107998-C1, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarilor construcțiilor, Caseru Ion și Caseru Nicoleta

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud.Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 3210 mp, situat în localitatea Cobadin, str. Randunelilor, nr.16, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară, criteriul A1, număr cadastral 107998-C1, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarilor construcțiilor, Caseru Ion și Caseru Nicoleta, înregistrat sub nr. 25 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța, sub nr. 3408/10.03.2022; cerera domnului Caseru Ion înregistrată sub nr. 2981/02.03.2022, prin care solicită încheierea unui contract de suprafață cu Primăria Cobadin asupra terenului în suprafața de 3210 mp ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 21/13.01.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006** pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 552 - 553, art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888, art. 1.650 – art. 1.762 din **Noul Cod Civil**; art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**; H.C.L. Cobadin nr. 60/20.08.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri; HCL Cobadin nr. 87 / 09.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 3210 mp, situat în localitatea Cobadin, str. Randunelilor, nr.16, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară, criteriul A1, număr cadastral 107998-C1, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarilor construcțiilor, Caseru Ion și Caseru Nicoleta.

Art. 2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 30 de ani, cu posibilitatea de prelungire numai prin acordul scris și expres al părților, pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, putându-se aplica prelungiri succesive.

Art. 3. (1) Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului – taxa de suprafață – este de 2581,9 lei/an(215,15 lei/luna), indexată

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

anual cu rata inflației, pe care superficialarul se obligă să o plătească proprietarului.

(2) Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul National de Statistica.

(3) Pretul folosirii cu titlu oneros a terenului poate fi modificat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Primăriei comunei Cobadin.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, și compartimentele din cadrul aparatului său de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 26 / 23.03.2022

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața 1184 mp, situat în Cobadin, str.Migdalului, nr.6, județul Constanța, înscris în Cartea Funciara, criteriul A1, număr cadastral 108109, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarei construcțiilor, Gabrian Luciana

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud.Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața 1184 mp, situat în Cobadin, str.Migdalului, nr.6, județul Constanța, înscris în Cartea Funciara, criteriul A1, număr cadastral 108109, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarei construcțiilor, Gabrian Luciana, înregistrat sub nr. 26 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța, sub nr. 3341/09.03.2022; cerera doamnei Gabrian Luciana înregistrată sub nr. 3448/ 11.03.2022, prin care solicită încheierea unui contract de suprafață cu Primăria Cobadin asupra terenului în suprafața de 1184 mp ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 2392/18.08.1997; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara**, republicat; art. 552 - 553, art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888, art. 1.650 – art. 1.762 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; H.C.L. Cobadin nr. 78/09.12.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri; HCL Cobadin nr. 87 / 09.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 1184 mp, situat în Cobadin, str.Migdalului, nr.6, județul Constanța, înscris în Cartea Funciara, criteriul A1, număr cadastral 108109, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarei construcțiilor, Gabrian Luciana.

Art. 2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 30 de ani, cu posibilitatea de prelungire numai prin acordul scris și expres al părților, pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, putându-se aplica prelungiri succesive.

Art. 3. (1) Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului – taxa de suprafață – este de 952,33 lei/an(79,36 lei/luna) indexată anual cu rata inflației, pe care suprafațiarul se obligă să o plătească proprietarului.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(2) Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul National de Statistica.

(3) Pretul folosirii cu titlu oneros a terenului poate fi modificat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Primăriei comunei Cobadin.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, și compartimentele din cadrul aparatului său de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 27 / 23.03.2022

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 3116 mp, situat în localitatea Cobadin, str. Soseaua Negrești, nr.36, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară, criteriul A1, număr cadastral 105386-C1, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarilor construcțiilor, Pitigoi Laurentiu și Pitigoi Ioana

Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 23.03.2022,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 3116 mp, situat în localitatea Cobadin, str. Soseaua Negrești, nr.36, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară, criteriul A1, număr cadastral 105386-C1, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarilor construcțiilor, Pitigoi Laurentiu și Pitigoi Ioana, înregistrat sub nr. 27 / 15.03.2022; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța, sub nr. 3340/09.03.2022; cerera Pitigoi Ioana înregistrată sub nr. 13498/06.10.2021, prin care solicită încheierea unui contract de suprafață cu Primăria Cobadin asupra terenului în suprafața de 3116 mp, ca urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare nr. 380/27.03.2018; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006** pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 552 - 553, art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888, art. 1.650 – art. 1.762 din **Noul Cod Civil**; art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**; H.C.L. Cobadin nr. 79/28.11.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța a unor imobile-terenuri; HCL Cobadin nr. 87 / 09.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța, în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba constituirea dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 3116 mp, situat în localitatea Cobadin, str. Soseaua Negrești, nr.36, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară, criteriul A1, număr cadastral 105386-C1, aflat în proprietatea comunei Cobadin, domeniul privat, în favoarea proprietarilor construcțiilor, Pitigoi Laurentiu și Pitigoi Ioana.

Art. 2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 30 de ani, cu posibilitatea de prelungire numai prin acordul scris și expres al părților, pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, putându-se aplica prelungiri succesive.

Art. 3. (1) Prețul folosirii cu titlu oneros a terenului – taxa de suprafață – este de 2506.30 lei/an (208.85 lei/luna), indexată anual cu rata inflației, pe care suprafațiarul se obligă să o plătească proprietarului.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(2) Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul National de Statistica.

(3) Pretul folosirii cu titlu oneros a terenului poate fi modificat unilateral prin Hotărâre a Consiliului Local al Primăriei comunei Cobadin.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, și compartimentele din cadrul aparatului său de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **14 consilieri locali prezenți la sedință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
CHIVULESCU STEFAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN