

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. 62 / 26.08.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.08.2022,**

**Având în vedere:**

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, înregistrat sub nr. 62 / 25.08.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 12482 / 25.08.2022; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ Expertiza tehnica realizata de Expert tehnic - ing. BELGUN A pentru obiectivul de investitie RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN;
- ✓ Raportul de Audit Energetic nr. 12470 / 25 august 2022 elaborat de AUDITOR ENERGETIC C.I. GR I: ing.Dan Sumalan pentru obiectivul de investitie RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN;
- ✓ Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare; art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

**În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării,

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **689.473,36 lei fără TVA**, calculată în conformitate cu formula de calcul precizată la secțiunea 2.5 din ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, astfel:

FORMULA DE CALCUL: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată);

cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

1 euro=4,9227 lei;

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 892 mp x (500 Euro fara TVA + 440 Euro fără TVA) = 140.060,00 euro fără TVA / **689.473,36 lei** fara TVA.

**Art.3.** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice (faza D.A.L.I , faza PTh-DDE) și din contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHЕ, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

**Art.5** Se imputernicește Domnul Telehoi Cristian, Primarul Comunei Cobadin pentru semnarea tuturor actelor necesare și a contractului de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cobadin.

**Art.6.** Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Achiziții publice, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariacobadin.ro](http://www.primariacobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

**Președinte de ședință**  
**COCOS CORNEL**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 1 la HCL nr. 62 / 26.08.2022

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul**

**RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN**

Obiectivul General al proiectului vizează îmbunătățirea fondului public construit al Comunei Cobadin, printr-o abordare integrată centrată pe eficientizarea energetica si consolidarea seismica a cladirilor publice edificate inainte de anul 2000.

La nivel specific proiectul isi propune ca obiectiv renovarea integrată a clădirii publice corp C3 – Școala Generală Veche, loc. Vișoara, Comuna Cobadin.

Ocupantul Cladirii Corp C3 (*denumită în actele de proprietate Școala Generală Veche*) ce face obiectul proiectului este institutia publica de invatamant **Liceul Cobadin**, cu personalitate juridica având sediul social în Localitatea Cobadin, strada Primăverii nr. 26.

La institutia publică Liceul Cobadin este arondată ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 "PERICLE MARTINESCU" VIIȘOARA, fara personalitate juridică, care ofera servicii publice specifice învățământului primar și gimnazial în localitatea Viisoara, Comuna Cobadin în cladirile aflate in proprietatea publică a Comunei Cobadin amplasate pe Str Crangului, Nr. 239.

Cladirea publica – corp C3 (*denumită in actele de proprietate Școala Generală Veche*) inclusă în cadrul proiectului este amplasată pe un teren in suprafata de 6.207mp situat in intravilanul Comunei Cobadin, localitate Viisoara la numarul cadastral 107322 din Strada Crangului, Nr. 239. Imobilul (*terenul si clădirea*) este proprietate publica a UAT Comuna Cobadin. Dreptul de proprietate asupra terenului si clădirilor ce fac obiectul proiectului este intabulat ca definitiv in Cartea Funciara a comunei Cobadin, la numarul 107322, conform Incheierii de întabulare nr. 17068 / 17-03-2022.

Pe amplasamentul antemetionat exista si alte clădiri care NU fac obiectul prezentului proiect.

Investiția presupune generic efectuarea de lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată la cladirea corp C 3 – Școala Gimnazială Veche urmărindu-se în principal creșterea gradului de siguranță în exploatare si cresterea eficientei energetice a imobilului.

**Descrierea sumară a investiției RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHE, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN**

În conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică întocmit de Expert tehnic - ing. BELGUN A. Ionel lucrările de consolidare seismică constau în:

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei:** Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

**Email:** [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

**Telefon/Fax:** (0241) 855129

---

- realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa de cămășuială și pentru a forma șaibă rigidă în jurul construcției.
- Se vor turna centuri peste zidurile exterioare și cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40cm, care să reiasă din calculele efectuate în realizarea Proiectului Tehnic.
- Cămășuiele se vor executa pe ambele fețe, inclusiv la fundațiile exterioare, cu plasă de 8mm , ochiuri 100x100mm și torcret de beton de 4 cm grosime.
- Se vor decoperta tencuielile existente, urmând a se executa altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale.
- Se va înlocui tâmplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tâmplărie conformă standardelor NZeb.
- Se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.
- Planșeul de lemn se va reface cu grinzi de 100x120mm cu dulapi de lemn 50 mm grosime.
- Refacerea șarpantei de lemn cu cosoroabe de 120x120mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, căpriori de 80x100mm, pane de 100x100mm și astereală din scândură de minim 22mm grosime.

Conform Raportului de audit Energetic (nr.6107/martie 2022) elaborat de AUDITOR ENERGETIC C.I. GR I: ing.Dan Sumalan pentru renovarea energetica moderată a **clădirii corp C3** se propun următoarele intervenții:

- renovarea termica a anvelopei astfel: termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm; înlocuirea tâmplăriei exterioare (parte vitrată) cu sistem termopan 3 straturi; termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 30 cm;
- fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min 3 cm
- spațiile ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min 2 cm
- schimbarea sobelor de teracota pe combustibil lemnos cu o centrala termica pe lemne in gazeificare
- montaj boiler apa calda de consum
- montare termostate electronice in fiecare incapere
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led
- Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă - montarea de baterii in bai cu fotocelula
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura in incaperi
- montarea sistem panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru iluminat
- izolarea soclului clădirii polistiren extrudat min 10 cm
- alte solutii constructive: reparatii in zonele deteriorate la trotuare unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor; schimbarea burlanelor pentru colectare ape pluviale si conducerea apei meteorice la minim 1.5 m distanta de clădire;

Interventiile privind renovarea energetică moderată a clădirii corp C3- Școala Generală Veche vor conduce la obinerea următoarelor rezultate și indicatori:

**ROMÂNIA**  
**COMUNA COBADIN**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

Rezultate	Cladire	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare la inceputul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Indicator	Reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	CORP C3 - ȘCOALA GENERALĂ VECHIE (nr. Cadastral 107322-C3)	149,00	837,96	108,66	reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	729,30	87,03%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)			1.800,70	734,50	reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	1.066,20	59,21%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)			1.046,53	614,91		431,62	41,24%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)			754,16	119,59	consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	93,99	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)			285,01	180,24	reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	104,77	36,76%

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 87,03% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 59,21% și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de 36,76% în comparație cu starea de pre-renovare.

**Președinte de ședință**  
**COCOS CORNEL**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**PROSANICHI LUCIAN**



ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

**HOTĂRÂREA NR. 63 / 26.08.2022**

***privind aprobarea depunerii proiectului RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANĂ ȘI CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice***

***Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.08.2022,***

**Având în vedere:**

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANĂ ȘI CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, înregistrat sub nr. 63 / 25.08.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 12481 / 25.08.2022; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ Expertiza tehnică realizată de Expert tehnic - ing. BELGUN A. Ionel pentru obiectivul de investiție RENOVARE INTEGRATĂ A CLADIRII PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANA, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN;
- ✓ Expertiza tehnică realizată de Expert tehnic - ing. BELGUN A. Ionel pentru obiectivul de investiție RENOVARE INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - ȘCOALA TATARA, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN;
- ✓ Raportul de Audit Energetic nr. 12467 / 25 august 2022 elaborat de AUDITOR ENERGETIC C.I. GR I: ing.Dan Sumalan pentru obiectivul de investiție RENOVARE INTEGRATĂ A CLADIRII PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANA, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN;
- ✓ Raportul de Audit Energetic nr. 12469 / 25 august 2022 elaborat de AUDITOR ENERGETIC C.I. GR I: ing.Dan Sumalan pentru obiectivul de investiție RENOVARE INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - ȘCOALA TATARA, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN;
- ✓ Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

*În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANĂ ȘI CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2.** Proiectul menționat la art. 1 cuprinde 2 componente, respectiv 2 clădiri publice - construcții individuale, amplasate în Strada Primaverii nr. 26, localitatea Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța:

- CLADIREA PUBLICĂ CORP C2 - ȘCOALA GERMANA – Număr cadastral 105966-C2, suprafață desfășurată 565 mp ;
- CLADIREA PUBLICĂ CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ – Număr cadastral 105966-C3, suprafață desfășurată 327 mp.

**Art.3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **4.127.585,50 lei fără TVA, calculată în conformitate cu formula de calcul precizată la secțiunea 2.5 din ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, astfel:**

FORMULA DE CALCUL: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA

cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA

1 euro=4,9227 lei

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 892 mp x (500 Euro fara TVA + 440 Euro fără TVA) = 838.480,00 euro fără TVA / 4.127.585,50 lei fara TVA.

**Art.4.** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice (faza D.A.L.I , faza PTh-DDE) și din contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.5.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANĂ ȘI CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

**Art.6.** Se imputernicește Domnul Telehoi Cristian, Primarul Comunei Cobadin pentru semnarea tuturor actelor necesare și a contractului de finanțare în numele Unității Administrative Teritoriale Comuna Cobadin.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

---

**Art.7.** Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Achiziții publice, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariacobadin.ro](http://www.primariacobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

**Președinte de ședință**  
COCOS CORNEL

**Contrasemnează**  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
PROSANICHI LUCIAN



ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 1 la HCL nr 63 / 26.08.2022.

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul**

**RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANĂ ȘI CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN**

Obiectivul General al proiectului vizează îmbunătățirea fondului public construit al Comunei Cobadin, printr-o abordare integrată centrată pe eficientizarea energetică și consolidarea seismică a clădirilor publice edificate înainte de anul 2000.

La nivel specific proiectul își propune următoarele obiective:

- 1) Renovarea integrată a clădirii publice corp C2 – Școala Germană, loc. Cobadin, Comuna Cobadin, Strada Primaverii nr. 26, număr cadastral 105966-C2;
- 2) Renovarea integrată a clădirii publice corp C3 – Școala Tătară, loc. Cobadin, Comuna Cobadin, Strada Primaverii nr. 26, număr cadastral 105966-C3.

Ocupantul clădirilor ce fac obiectul proiectului este instituția publică de învățământ Liceul Cobadin, cu personalitate juridică, care oferă servicii publice educaționale specializate pentru ciclul primar, gimnazial și liceal pe raza administrativ teritorială a comunei Cobadin. Instituția de învățământ anteprecizată își are sediul social în Localitatea Cobadin, strada Primăverii nr. 26.

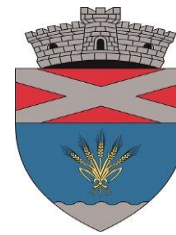
Cele 2 clădiri publice incluse în cadrul proiectului sunt amplasate pe un teren în suprafața de 17.193 mp situat în intravilanul Comunei Cobadin, la numărul cadastral 105966 din Strada Primaverii nr. 26. Imobilul (*terenul și clădirile*) este proprietate publică a UAT Comuna Cobadin. Dreptul de proprietate asupra terenului și clădirilor ce fac obiectul proiectului este intabulat ca definitiv în Cartea Funciara a comunei Cobadin, la numărul 105966, conform Încheierii de întabulare nr. 22830 / 30-03-2022.

Pe amplasamentul antemționat există și alte clădiri care NU fac obiectul prezentului proiect.

Investiția presupune generic efectuarea de lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată la cele 2 clădiri publice urmărindu-se în principal creșterea gradului de siguranță în exploatare și creșterea eficienței energetice a imobilelor.

Având în vedere faptul că cele 2 clădiri sunt amplasate în același perimetru și au numere cadastrale comune (*105966-C2 și respectiv 105966-C3*) se va depune o singură cerere de finanțare, cele 2 clădiri reprezentând COMPONENTE în cadrul proiectului, conform precizărilor din Ghidul Solicitantului specific apelului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, secțiunea 2.7.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei:** Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

**Email:** [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

**Telefon/Fax:** (0241) 855129

---

**Descrierea sumară a investiției – componenta 1: Renovarea integrată a clădirii publice corp C2 – Scoala Germană, loc. Cobadin, Comuna Cobadin**

În conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică întocmit de Expert tehnic - ing. BELGUN A. Ionel lucrările de consolidare seismică constau în:

- realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa de cămășuială și pentru a forma șaibă rigidă în jurul construcției.
- se vor realiza stâlpișori slabi, cu grosimea de 20 cm, pe colturile clădirii. Ștalpișorii se vor ancora în grinda de fundare care urmează să fie executată.
- se vor turna centuri peste zidurile exterioare și cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40cm, care să reiasă din calculele efectuate în realizarea Proiectului Tehnic.
- cămășuielele se vor executa pe ambele fețe, inclusiv la fundațiile exterioare, cu plasă de 8mm , ochiuri 100x100mm și torcret de beton de 4 cm grosime.
- se vor decoperta tencuielile existente, urmând a se executa altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale.
- se va înlocui tâmplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tâmplărie conformă standardelor NZeb.
- se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.
- planșeul de lemn se va reface cu grinzi de 100x120mm cu dulapi de lemn 50 mm grosime.
- refacerea șarpantei de lemn cu cosoroabe de 120x120mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, căpriori de 80x100mm, pane de 100x100mm și astereală din scândură de minim 22mm grosime.

Conform Raportului de audit Energetic (nr.6105/martie 2022) elaborat de AUDITOR ENERGETIC C.I. GR I: ing. Dan Sumalan pentru renovarea energetica moderată a cladirii corp C2 se propun urmatoarele intervenții:

- renovarea termica a anvelopei astfel: termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm; înlocuirea tâmplăriei exterioare (parte vitrată) cu sistem termopan 3 straturi; termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 30 cm;
- fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min 3 cm
- spaletii ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min 2 cm
- schimbarea sobelor de teracota pe combustibil lemnos cu o centrala termica pe lemne in gazeificare
- montaj boiler apa calda de consum
- montare termostate electronice in fiecare incapere
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led
- Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă - montarea de baterii in bai cu fotocelula
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura in incaperi
- montarea sistem panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru iluminat
- izolarea soclului cladirii polistiren extrudat min 10 cm
- alte solutii constructive: reparatii in zonele deteriorate la trotuare unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor; schimbarea burlanelor pentru colectare ape pluviale si

**ROMÂNIA**  
**COMUNA COBADIN**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

conducerea apei meteorice la minim 1.5 m distanta de cladire; echiparea cu statii electrice pentru incarcarea autovehiculelor electrice

Interventiile privind renovarea energetică moderată a clădirii corp C2 vor conduce la obinerea următoarelor rezultate si indicatori:

Rezultate	Cladire	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Indicator	Reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	CORP C2 - ȘCOALA GERMANA	565,00	617,74	84,27	reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	533,47	86,36%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)			1.671,54	783,44	reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	888,10	53,13%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)			1.115,58	684,78		430,80	38,62%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)			555,96	98,66	consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	78,11	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)			312,99	201,94	reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	111,05	35,48%

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 86,36% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 53,13% și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de 35,48% în comparație cu starea de pre-renovare.

### **Descrierea sumară a investiției – componenta 2: Renovarea integrată a clădirii publice corp C3 – Școala Tătară, loc. Cobadin, Comuna Cobadin**

În conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică întocmit de Expert tehnic - ing. BELGUN A. Ionel lucrările de consolidare seismică constau în:

- realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa de cămășuială și pentru a forma șaiabă rigidă în jurul construcției.
- se vor turna centuri peste zidurile exterioare si cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40cm, care să reiasă din calculele efectuate în realizarea Proiectului Tehnic.
- Cămășuielele se vor executa pe ambele fețe, inclusiv la fundațiile exterioare, cu plasă de 8mm , ochiuri 100x100mm și torcret de beton de 4 cm grosime.
- Se vor decoperta tencuielile existente, urmând a se executa altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale.
- Se va înlocui tâmplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tâmplărie conformă standardelor NZeb. S

**ROMÂNIA**  
**COMUNA COBADIN**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

- se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.
- Planșeul de lemn se va reface cu grinzi de 100x120mm cu dulapi de lemn 50 mm grosime. Refacerea șarpantei de lemn cu cosoroabe de 120x120mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, căpriori de 80x100mm, pane de 100x100mm și astereală din scândură de minim 22mm grosime.

Conform Raportului de audit Energetic (nr.6106/martie 2022) elaborat de AUDITOR ENERGETIC C.I. GR I: ing.Dan Sumalan pentru renovarea energetica moderată a cladirii corp C3 se propun urmatoarele intervenții:

- renovarea termica a anvelopei astfel: termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm; înlocuirea tâmplăriei exterioare (parte vitrată) cu sistem termopan 3 straturi; termoizolarea planșeului sub pod cu vată minerală semirigidă de 30 cm;
- fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min 3 cm
- spaletii ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min 2 cm
- schimbarea sobelor de teracota pe combustibil lemnos cu o centrala termica pe lemne in gazeificare
- montaj boiler apa calda de consum
- montare termostate electronice in fiecare incapere
- schimbarea corpurilor de iluminat cu sisteme tip led
- Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă - montarea de baterii in bai cu fotocelula
- montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura in incaperi
- montarea sistem panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica pentru iluminat
- izolarea soclului cladirii polistiren extrudat min 10 cm
- alte solutii constructive: reparatii in zonele deteriorate la trotuare unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor; schimbarea burlanelor pentru colectare ape pluviale si conducerea apei meteorice la minim 1.5 m distanta de cladire;

Interventiile privind renovarea energetica moderată a cladirii corp C3 vor conduce la obinerea urmatoarelor rezultate si indicatori:

Rezultate	Cladire	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Indicator	Reducere	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	CORP C3 - ȘCOALA TATARA	327,00	629,31	111,63	reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	517,68	82,26%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)			1.054,34	444,29	reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	610,05	57,86%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)			487,96	304,56		183,40	37,59%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)			566,37	139,73	consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	110,84	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)			124,95	87,34	reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	37,61	30,09%

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 82,26% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 57,86% și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de 30,09% în comparație cu starea de pre-renovare.

**Centralizarea indicatorilor de proiect exprimați** în kWh/m<sup>2</sup>an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an pentru cele 2 componente cerere de finanțare realizată prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii) se prezintă astfel:

Rezultate	Clădire	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Indicator	Reducere	Procent reducere
<b>INDICATORI CENTRALIZATI prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii)</b>							
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)			621,98	94,30	reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	527,68	84,84%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)			1.445,28	659,11	reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	786,17	54,40%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)			885,50	545,39		340,11	38,41%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)			559,78	113,72	consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	90,11	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)			244,06	159,93	reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	84,13	34,47%

**Președinte de ședință**  
**COCOS CORNEL**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**PROSANICHI LUCIAN**



ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRÂREA NR. 64 / 26.08.2022**

privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 28.07.2022 februarie 2022, privind aprobarea înființării instituției publice denumită Club Sportiv Viitorul Cobadin, în subordinea Consiliului Local Cobadin, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și Statului de funcții al acestuia

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.08.2022,**

**Având în vedere:**

✓ Proiectul de Hotărâre privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 28.07.2022, privind aprobarea înființării instituției publice denumită Club Sportiv Viitorul Cobadin, în subordinea Consiliului Local Cobadin, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și Statului de funcții al acestuia, înregistrat sub nr. 64 / 25.08. 2022; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța, sub nr. 12396 / 24.08.2022; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ În temeiul prevederilor art.2 alin.(2) și alin. (3), art.3, art.10 alin.(2), art.11 alin.(1), art.14, art.15 alin.(1), art.21 alin. (1) lit.b, art.22 alin. (1) și (2), art.23, art.29, art.30 și art.67 din Legea nr.69/2000 a Educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului nr.884/2001, pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației și sportului nr.69/2000; Hotărârii Guvernului nr.1447/2007 privind norma financiară pentru activitățile sportive;- art.11, art.12, art. 49, art.50, art.51, art.54, art.67 alin.(1) lit.b, art.68, art.69, art.70 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare; - art. 92, art. 129, alin. (7) lit. „f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

**În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 58 din 28.07.2022, privind aprobarea înființării instituției publice denumită Club Sportiv Viitorul Cobadin, în subordinea Consiliului Local Cobadin, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și Statului de funcții al acestuia, după cum urmează:

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

- Se înlocuiesc sintagmele „Agenția Națională pentru Sport” din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Cobadin nr. 58 din 28.07.2022 și „Ministerul Tineretului și Sportului”, din cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv, cu sintagma „Ministerul Sportului”, deoarece la data emiterii hotararii consiliului local își fac aplicabilitatea dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 25/2022 privind înființarea, organizarea și funcționarea Ministerului Sportului, organul administrației publice centrale de specialitate care coordonează activitatea din domeniul educației fizice și sportului;

- Secțiunea „înot” menționată în cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv, se înlocuiește cu ramura de sport „natație și pentatlon modern”; iar în cazul secțiunii „lupte libere” menționată în cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv, se înlocuiește cu ramura de sport „lupte”, deoarece pe Certificatul de Identitate Sportivă nu pot fi trecute decât ramurile de sport a căror practicare este recunoscută prin ordin de ministru și/sau se află în obiectul de activitate al federațiilor sportive naționale, și nu stilurile sau departamentele din cadrul federațiilor sportive naționale;

- În conformitate cu Ordinul Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 5225/16.08.2012 prin care s-a abrogat Ordinul Ministrului Tineretului și Sportului nr. 2135/19.11.2009 privind recunoașterea sportului columbofil în România, se elimină sintagma „sport columbofil” menționată în cuprinsul Regulamentului de organizare și funcționare al clubului sportiv;

- Sintagma „organizarea de competiții sportive” (art. 1 alin. (2) din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Cobadin nr. 58 din 28.07.2022 și art. 4 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al clubului sportiv, se înlocuiește cu sintagma „organizarea de competiții sportive cu respectarea statutelor și regulamentelor federațiilor sportive naționale”, pentru a nu intra în contradicție directă cu prevederile art. 37 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind atribuțiile organizatorice ale federațiilor sportive naționale.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 28.07.2022 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Clubului Sportiv Viitorul Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariacobadin.ro](http://www.primariacobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

**Președinte de ședință**  
**COCOS CORNEL**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**HOTĂRĂREA NR. 65 / 26.08.2022**

privind aprobarea incheierii contractului de dare în folosința gratuită pe o perioadă de 10 ani  
a terenului în suprafața de 15052 mp, către Clubul Sportiv Viitorul Cobadin, în  
vederea desfășurării activităților sportive.

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.08.2022,**

**Având în vedere:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosința gratuită a terenului în suprafața de 15052 mp, către Clubul Sportiv Viitorul Cobadin, în vederea desfășurării activităților sportive, înregistrat sub nr. 65 / 25.08.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 12420 / 24.08.2022; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent Proiectului de hotărâre; prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.69/2000 a Educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.69/2000 a Educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

**În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art.108 lit."a, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), art.298, art. 362 alin (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea contractului de dare în folosința gratuită pe o perioadă de 10 ani a terenului în suprafața de 15052 mp, către Clubul Sportiv Viitorul Cobadin, în vederea desfășurării activităților sportive.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**Art. 2 .** Terenul care face obiectul încheierii contractului, are numar cadastral 108268 si aparține domeniului public al comunei Cobadin, judetul Constanta.

**Art. 3.** Se aprobă modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 4 .** Se mandatează Primarul comunei Cobadin, judetul Constanta, domnul Cristian Telehoi, să efectueze demersurile necesare, pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită între U.A.T. Comuna Cobadin și Clubul Sportiv Viitorul Cobadin.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, Clubului Sportiv Viitorul Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.primariacobadin.ro](http://www.primariacobadin.ro).

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

**Președinte de ședință**  
COCOS CORNEL

**Contrasemnează**  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA la HCL nr. 65 / 26.08.2022.

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art.108, lit.d,art. 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a din OuG nr.57/2019 privind Codul administrative, art.2146-2157 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, ale Legii educației naționale nr.1/2011, ale HCL 58/28.07.2022 privind aprobarea înființării instituției publice denumită Club Sportiv Viitorul Cobadin, în subordinea Consiliului Local Cobadin, structură sportive cu personalitate juridică, de drept public și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Organigramei și Statului de funcții al acestuia, ale HCL nr.....privind darea în folosinta gratuită Clubului Sportiv Viitorul Cobadin, s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

### I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **U.A.T. Comuna Cobadin**, cu sediul în comuna Cobadin, localitatea Cobadin, strada Primăverii, nr.2, C.I.F. nr. 4515476, reprezentată de domnul primar TELEHOI CRISTIAN , în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

1.2. **Clubul Sportiv Viitorul Cobadin**, cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.Trandafirilor, nr.7, reprezentat prin domnul Chicheluș Petrică, director, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani a imobilului, teren, număr cadastral 108268, aparținând domeniului public, situat, în localitatea Cobadin, comuna Cobadin, str.Trandafirilor, nr.7, LOT 1, județ Constanța, în suprafață de 15052 mp, în vederea desfășurării activităților sportive.

Predarea-primirea imobilului teren ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnare.

### 3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI



ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei:** Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

**Email:** [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

**Telefon/Fax:** (0241) 855129

---

- 3.1. Comodantul va preda comodatarului bunul imobil în cauză, liber de orice sarcină.
- 3.2. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.
- 3.3. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.
- 3.4. Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract.
- 3.5. Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.
- 3.6. Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 4.2. Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.
- 4.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile.
- 4.4. Comodatarul va asigura curățenia și buna gospodărire în interiorul imobilului și în curtea aferentă acestuia.
- 4.5. Comodatarul va răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită.
- 4.6. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul împrumutat și starea acestuia.
- 4.7. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și despre existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- 4.8. Comodatarul nu va face modificări imobilului împrumutat decât cu acordul scris al comodantului.
- 4.9. Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- 4.10. Comodatarul, va restitui comodantului bunul împrumutat, la cererea acestuia, în aceeași stare în care le-a primit, liber de orice sarcini.
- 4.11. Comodatarul va prezenta, anual, Consiliului local al Comunei Cobadin rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei:** Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

**Email:** [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

**Telefon/Fax:** (0241) 855129

---

## **5. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

5.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.

5.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.

5.3. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

## **6. FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 (zece) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 10 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **7. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **8. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI**

8.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.

8.2. In cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

## **9. INCETAREA CONTRACTULUI**

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariacobadin.ro](mailto:primaria@primariacobadin.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

9.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

9.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatari, comodatantii pot cere rezilierea contractului.

## 10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

10.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti din raza teritoriala a comodatantului.

## 11. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat azi, .....în două exemplare.

COMODANT,  
U.A.T. – COMUNA COBADIN

COMODATAR,  
Clubul Sportiv Viitorul Cobadin”

Întocmit  
Andriuță Tatiana

Președinte de ședință  
COCOS CORNEL

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
PROSANICHI LUCIAN