

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 77 / 13.10.2022

privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului <REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA> în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 13.10.2022,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului <REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA> în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, înregistrat sub nr. 77 / 11.10.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 15404 / 10.10.2022; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ Nota de fundamentare a investiției a „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ Expertiza tehnică pentru obiectivul de investiție „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ Raportul de Audit Energetic pentru obiectivul de investiție „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ ORDINUL pentru modificarea și completarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (...), lit. (...), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea și participarea în cadrul proiectului <REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTAȚA> în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției a < REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTAȚA >, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.6 din ghidul specific, în sumă de 1.236.779,148 lei fara TVA, astfel cum reiese din următorul calcul:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată x 4,9227 lei;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 571 mp x 440,00 euro x 4,9227 lei = 1.236.779,148 lei.

Art. 4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție < REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTAȚA >, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește domnul Cristian TELEHOI, primarul Comunei COBADIN să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cobadin;

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Achiziții publice, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, , Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 voturi “abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință
COCOS CORNEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 1 la HCL nr. 77 / 13.10.2022.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i></p>	<p style="text-align:center">Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTAȚA</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Localitatea Cobadin se află în partea de sud a județului Constanța , în podișul Cobadin, la o distanță de 38 km de orașul Constanța și la 17 km de orașul Medgidia, întinzându-se pe o suprafață de 18.841 ha.</p> <p>Localitatea Cobadin se află în Dobrogea la distanțe aproape egale atât de Dunare cât și de Marea Neagră (40 km).</p> <p>Din punct de vedere demografic, populația comunei Cobadin este de 8,349 locuitori, dintre care 6.094 sunt români, 1.209 sunt turci, 680 tătari și 546 romei. Comuna are în componență satele: Vișoara, Negrești și Conacu. Se învecinează la nord cu comunele Peștera și Ciocarlia, în est și sud-est cu comuna Mereni și în vest cu comuna Deleni iar în sud cu Independența și Chirnogeni.</p> <p>Prin proiectul propus se urmărește reabilitarea clădirii publice a Căminului Cultural din satul Vișoara, situat în partea sudică a județului, în podișul Cobadin. La recesământul din 2002 avea o populație de 1.704 locuitori. Imobilul propus spre reabilitare susține activități de cămin cultural și este compus din spații cu rol de săli de evenimente, chichinetă, spații depozitoare, grupuri sanitare și holuri.</p> <p>Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră. Clădirile nerezidențiale ocupă un loc important în fondul de clădiri din România privind consumul de energie.</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Estimările privind stocul de clădiri publice (BERD) indică o suprafață de aprox. 31 mil. m² la nivel național, din care 9 mil. m² în unități de sănătate, 15 mil. m² în unități de educație, respectiv 7 mil. m² în clădiri administrative (primării, biblioteci, muzee etc). Fondul de clădiri din România a fost construit la standarde scăzute din punct de vedere al eficienței consumului de energie în timpul regimului comunist, iar modernizarea acestuia a fost amânată în mod repetat, având în vedere insuficiența resurselor financiare în bugetele locale. Performanța energetică a clădirilor edificate în perioada comunistă, dar și înainte de 1999 este foarte scăzută, însă, la nivelul acestora, există un potențial mare de economisire a utilizării energiei.

Căminul Cultural din Vișoara a fost construit în anul 1970, având o formă dreptunghiulară în plan, cu laturile de 33,80 x 25,35 m. Regimul de înălțime al clădirii este de parter, înălțime la cornisă (masurată față de cota +0.00 a clădirii) este de 4,20 m iar la coamă de 7,40 m. Camerele au dimensiuni maxime de 18,90 iar holurile au lățimi de 2,00 m. Intrarea în imobil se poate realiza prin dreptul fațadei principale, însă, mai există un acces secundar, localizat la fațada laterală dreaptă.

Imobilul este compus dintr-un corp de clădire administrativă și două copuri anexe, și anume, corp centrală și corp magazie. Obiectivul proiectului propus prevede reabilitarea corpului principal al clădirii-C1, cât și C2-corp centrală.

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din:

- fundații continue din beton;
- pereți structurali din zidărie de cărămidă ceramică plină, fără sămburi din beton armat, fără centuri din beton armat deasupra acestora;
- planșeu peste parter din lemn;
- șarpantă cu structură din lemn.

Conform studiului geotehnic, terenul în care este fundată construcția este alcătuit din praf nisipos argilos cafeniu plastic consistent cu valoarea $p=240\text{kPa}$, și din praf argilos cafeniu plastic consistent cu valoarea $p=220\text{kPa}$. Pereții structurali

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

din zidărie sunt alcătuiți din cărămidă ceramică plină și mortar de var-ciment. La nivelul parterului, pereții corpului principal au grosimea de 40 cm, iar pereții anexei de la fațada laterală dreapta (camera centrală) au grosimea de 30 cm. Planșeul peste parter este alcătuit din grinzi din lemn dispuse pe direcția scurtă, la o distanță interax de 80 cm. Șarpanta este alcătuită din lemn, iar învelitoarea este din țiglă ceramică.

Starea de degradare a construcției este prezentată prin:

- fisuri verticale în parapete, buiandrugi și arce;
- fisuri orizontale și verticale în plinul pereților;
- infiltrații de apă în pereții din zidărie;
- infiltrații de apă în soclul din beton;
- tencuieli interioare și exterioare degradate;
- trotuare degradate.

Toate aceste degradări au rezultat din cauza acțiunilor sismice repetate suferite de construcție, provocând fisuri în elementele structurale și datorită intemperiilor, infiltrațiilor de umiditate, a variațiilor de temperatură și a acțiunii vântului, au provocat avarii la nivelul acoperișului, degradând staturilor de tancuială și zugrăveală. Trebuie luate și în considerare chiar și erorile de concepție, și anume, lipsa elementelor de cofinare din beton armat, lipsa unor planșee capabile să îndeplinească rolul de șaibă rigidă în plan, ridicarea timpanelor, frontoanelor înalte din zidărie simplă cu sensibilitate ridicată la răsturnare sub acțiuni orizontale, neregularități structurale în plan, neregularități structurale în elevație, arii de pereți diferite pe cele două direcții, distanțe mari între pereți.

Terenul pe care este edificat imobilul este situat în localitatea Viișoara, comuna Cobadin, strada Crângului nr. 244, județul Constanța, nr cadastral 108378. Conform documentației cadastrale și planului de situație vizat de OCPI, suprafața terenului este de 2.128 mp

Suprafață teren:

- 2.128 mp;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>Suprafață construită:</p> <ul style="list-style-type: none">- C1 - clădire administrativă - 552 mp;- C2 - clădire anexă (centrală) - 19 mp;- C3 - clădire anexă (magazie) - 16 mp. <p>Proiectul propus spre finanțare precede reabilitarea corpurilor de clădire C1 și C2. Clădirea ce face obiectul proiectului nu este clasată ca monument și nu se învecinează cu alte imobile clasate ca monumente.</p> <p>Luând în considerare valorile parametrilor R1, R2, R3, se consideră că imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, care cuprinde clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Proiectul își justifică necesitatea și oportunitatea în contextul politicilor europene și naționale privind creșterea eficienței energetice la nivelul sectorului public pentru realizarea practică a tranziției către o economie durabilă cu emisii scăzute de CO₂.</p> <p>Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă. Statele membre trebuie să își concentreze eforturile comune pentru a contribui la obiectivul de zero emisii de gaze cu efect de seră până în 2050.</p> <p>În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030.</p> <p>Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, dacă se menține ritmul actual de renovare de aproximativ 0,5% din totalul fondului de clădiri, prin programele susținute din fonduri de la bugetul de stat și bugetele locale, fonduri</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

UE și instituții financiare internaționale (IFI), aproximativ 77% din suprafața totală a fondului de clădiri va trebui renovată din 2021 până în 2050. În acest sens, este important să se accelereze ritmul de renovare a clădirilor. Pentru accelerarea investițiilor este necesară o simplificare a legislației în domeniu, precum și o actualizare a normativelor relevante din perspectiva unor intervenții integrate asupra fondului construit existent.

România deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică și chiar de consolidare seismică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări integrate care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie și contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră. Clădirile nerezidențiale ocupă un loc important în fondul de clădiri din România privind consumul de energie. Estimările privind stocul de clădiri publice (BERD) indică o suprafață de aprox. 31 mil m² la nivel național, din care 9 mil m² în unități de sănătate, 15 mil. m² în unități de educație, respectiv **7 mil. m² în clădiri administrative** (*primării, biblioteci, muzee etc*). Fondul de clădiri din România a fost construit la standarde scăzute din punct de vedere al eficienței consumului de energie în timpul regimului comunist, iar modernizarea acestuia a fost amanată în mod repetat, având în vedere insuficiența resurselor financiare în bugetele locale. Performanța energetică a clădirilor edificate în perioada comunistă, dar și înainte de 1999 este foarte scăzută, însă, la nivelul acestora, există un potențial mare de economisire a utilizării energiei.

Proiectul se încadrează în **Strategia de dezvoltare locală durabilă 2021-2027 a Comunei Cobadin**, făcând parte din portofoliul de proiecte planificat până în anul 2027 - Eficientizarea energetică a clădirilor publice.

Proiectul de față răspunde și tintelor asumate prin **Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030**.

Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013-

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

2020-2030 sustine reducerea anuala a consumurilor specifice de materiale si energie in sectoarele energetic si public, care sa genereze in final crestere economica fara consumuri suplimentare de resurse materiale si energetice. Proiectul propus raspunde acestei strategii atat prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzirea spatiului si prin scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone/an CO₂), datorate reabilitarii termice a scolii, cat si prin scaderea costurilor de incalzire si canalizarea economiei obtinute catre alte nevoi.

Plecand de la **obiectivul general**: Cresterea eficientei energetice a cladirii Cămin Cultural din localitatea Vișoara, prezentul proiect isi stabileste ca **obiective specifice** realizarea unei infrastructuri culturale functionale si eficiente energetic care sa conduca la atingerea urmatoarelor deziderate:

- Realizarea de economii la bugetul local si redistribuirea acestora catre alte investitii locale de interes pentru cetateni
- Crearea unor conditii adecvate de munca pentru prin crearea unui climat favorabil
- Imbunatatirea calitatii aerului prin reducerea poluarii, a emisiilor de CO₂
- Atingerea tintelor asumate de Romania in strategiile enuntate anetrior.

Necesitatea acestui proiect si oportunitatea investitiei au fost generate de:

1. Lipsa investitiilor necesare eficientizarii energetice a cladirii
2. Costurile ridicate cu utilitatile – energie electrica si termica
3. Cresterea gradului de poluare a zonei prin utilizarea energiei primare
4. Disconfort termic pentru utilizatori;

Se reliefeaza, astfel, **necesitatea** modernizarii spatiului cultural existent, prin investitii menite sa eficientizeze energetic cladirea, pentru a permite desfășurarea activitaților culturale diverse si a celor conexe în condiții optime.

Investitia se considera **oportuna** pentru ca :

- Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra bugetului local al

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	<p>Comunei Cobadin, întrucat presupune reducerea consumului de energie primară (energie electrica cumparata din SEN si gaze naturale), generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite in alte nevoi de dezvoltare a comunității;</p> <ul style="list-style-type: none">- Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra mediului întrucat contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ – (Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie) conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020;- Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra sănătății fondului uman care își desfășoara activitatea în cadrul cladirii, prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;- Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra aspectului estetic urbanistic al comunitatii; gradul de confort al populatiei creste.
3.	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p> <p>Comuna Cobadin a fost permanent preocupată de atragerea de finanțari pentru dezvoltarea sustenabila a comunei, obtinand finantari si implementand proiecte in zona de infrastructura fizica de baza, a infrastructurii educationale, sociale, culturale, etc.</p> <p>Acțiunea (denumire proiect) / Stadiul de realizare al acțiunii (al proiectului) / Costurile de realizare / Sursa de finanțare:</p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Instalație electrică iluminat de siguranță - Școala Vișoara, comuna Cobadin – buget local;</i>2. <i>Construire școala generală P+1E - Clasele I-VIII, Împrejmuirea terenului și fosa septică, sat Vișoara, comuna Cobadin, jud. Constanța – PNDL și bugetul local;</i>3. <i>Modernizare tramă stradală comuna Cobadin, localitățile Cobadin și Vișoara, jud. Constanța – PNDR și bugetul local;</i>4. <i>Lucrări de modernizare a iluminatului public în comuna Cobadin – bugetul Consiliului Județean Constanța;</i>5. <i>Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă în zona fostului cap Cobadin,</i>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<i>județul Constanța – bugetul Consiliului Județean Constanța</i>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Acțiunea (denumire proiect) / Stadiul de realizare al acțiunii (al proiectului) / Costurile de realizare / Sursa de finanțare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Reabilitare și amenajare străzi în com. Cobadin, jud. Constanța – PNDL</i> 2. <i>Dotare școală gimnazială nr. 1 – ”Pericle Martinescu” Viișoara, clasele I-VIII, comuna Cobadin, județul Constanța – PNDL</i> 3. <i>Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanța – POR 2014-2020</i>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	In cadrul prezentului apel de proiecte comuna Cobadin depune proiectul “Reabilitare moderată a clădirii publice - Sediul Secundar Primărie, comuna Cobadin, județul Constanța”, ambele proiecte contribuie la creșterea infrastructurii verzi la nivel de comună prin reducerea poluării și a energiei primare totale.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>✚ Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra bugetului local al comunei Cobadin, întrucât presupune reducerea consumului de energie primară (energie electrică cumpărată din SEN și gaze naturale și combustibili solizi), generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității</p> <p>✚ Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra mediului întrucât contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ – (Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie) conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020;</p> <p>✚ Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra sănătății fondului uman care își derulează activitatea prin îmbunătățirea condițiilor de</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;</p> <p>✚ Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra aspectului estetic urbanistic al comunitatii; gradul de confort al populației crește.</p> <p style="text-align: center;">Rezultate așteptate</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Rezultate</th> <th style="width: 20%;">Valoare la începutul implementării proiectului</th> <th style="width: 20%;">Valoarea la finalul implementării proiectului</th> <th style="width: 30%;">Reducere %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</td> <td style="text-align: center;">180,35</td> <td style="text-align: center;">93,23</td> <td style="text-align: center;">48,31 %</td> </tr> <tr> <td>Consum de energie primară totală (kWh/m² an)</td> <td style="text-align: center;">427,05</td> <td style="text-align: center;">179,66</td> <td style="text-align: center;">57,93 %</td> </tr> <tr> <td>Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</td> <td style="text-align: center;">251,95</td> <td style="text-align: center;">76,39</td> <td style="text-align: center;">69,68%</td> </tr> <tr> <td>Consum de energie primară utilizand surse regenerabile kWh/m²/an</td> <td style="text-align: center;">175,09</td> <td style="text-align: center;">103,26</td> <td style="text-align: center;">41,02%</td> </tr> <tr> <td>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</td> <td style="text-align: center;">28,45</td> <td style="text-align: center;">11,93</td> <td style="text-align: center;">58,07%</td> </tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere %	Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	180,35	93,23	48,31 %	Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	427,05	179,66	57,93 %	Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	251,95	76,39	69,68%	Consum de energie primară utilizand surse regenerabile kWh/m ² /an	175,09	103,26	41,02%	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	28,45	11,93	58,07%
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere %																							
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	180,35	93,23	48,31 %																							
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	427,05	179,66	57,93 %																							
Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	251,95	76,39	69,68%																							
Consum de energie primară utilizand surse regenerabile kWh/m ² /an	175,09	103,26	41,02%																							
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	28,45	11,93	58,07%																							
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Obiectivul de investitii asumat in proiect este cuprins in planul de acțiune pentru dezvoltare durabilă din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Cobadin, județul Constanța</p> <p>Obiectivul de investitii se incadreaza in tintele de crestere a eficientei energetice a cladirilor publice si raspunde obiectivului O1 Componenta 10 – Fondul Local:</p>																								

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

O1. Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Solicitantul, UAT Comuna Cobadin, Jud. Constanța se încadrează în categoria solicitanților eligibili pentru investiția I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, intervenție susținută de reformele R2. Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă și de R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale.

Activitățile necesare implementării proiectului sunt activități eligibile conform Ghidului solicitantului, acestea fiind: achiziția serviciilor de proiectare și realizarea documentațiilor tehnice, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare realizării investiției, derularea procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări, atribuirea contractului de dirigentie de șantier, realizarea lucrărilor propriu-zise pentru creșterea eficienței energetice a clădirii publice, recepția la terminarea lucrărilor, activități orizontale de management de proiect și informare și publicitate pe toată durata derulării proiectului. Valoarea proiectului se încadrează în valoarea maximă eligibilă prealocată categoriei de beneficiari din care face parte solicitantul, iar graficul de execuție estimat al acestuia respectă perioada de eligibilitate a PNRR atât din punct de vedere al datei de start al desfășurării activităților cât și din punct de vedere al datei de finalizare a implementării.

Atât în procesul de pregătire cât și în procesul de verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.

Beneficiarul va respecta toate condițiile generale de eligibilitate conform ghidului solicitantului și Contractului de finanțare.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Proiectul propus prin prezenta investitie consta in :</p> <ul style="list-style-type: none">• Activități de proiectare și asistență tehnică aferente investiei, inclusiv cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații;• Achiziția serviciilor de dirigenție de santier• Achiziția și atribuirea contractului de lucrari pentru cresterea eficientei energetice a cladirii publice• Receptia la terminarea lucrarilor• Managementul proiectului• Activitati de informare si publicitate <p>Valoarea investitiei de mai sus este 1.236.779.148 lei fara TVA.</p> <p><i>* Cursul inforeuro utilizat ese cel din luna mai 2022: 1 euro=4,9227 lei.</i></p>
9.	Alte informații	N/A

Președinte de ședință
COCOS CORNEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 2 la HCL nr. 77 / 13.10.2022.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE
REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA
VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA

Propus spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10
- Fondul Local

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în loc. Viișoara, str. Crângului nr. 244, comuna Cobadin, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

• *Categoria de importanta:*

Imobilul se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• *Clasa de importanta:*

Imobilul se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

• *Clasa de risc seismic:*

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III**.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a cladirii: 1970;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 571,00 mp (corp C1: 552.00 m²;corp C2: 19.00 m²)
- Regimul de înălțime: P;
- Tâmplăria: procent mare din tamplaria clasică din lemn înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: șarpantă;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: loc. Vișoara, str. Crângului nr. 244, comuna Cobadin, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Eficientizarea aplicării măsurilor	
			Valoare absolută	Procentual
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	180,35	93,23	87,12	48,31 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	427,05	179,66	247,39	57,93 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	251,95	76,39	175,56	69,68%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	175,09	103,26	71,83	41,02%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	28,45	11,93	16,52	58,07%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro, fără TVA)	251.240,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei, fără TVA)	1.236.779,148

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

4. LUCRĂRI PROPUSE

Lucrari de renovare energetica moderata:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

- Înlocuirea integrala a tamplariei exterioare existente cat si parte vitrată, inclusiv a celei aferente accesului în clădire. Tâmplăria propusa sa fi eficientă energetic, dotată cu dispozitive/fante higroreglabile/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

→ înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm.

→ Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel pentru acoperis **sarpanta** cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

2.1 Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

- Înlocuirea centralei termice existente cu un sistem nou de producere a agentului termic.

- Înlocuirea boilerului existent cu altul/altele noi, electrice

2.2 Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu corpuri de incalzire noi, dimensionate corespunzator necesarului de caldura;

- Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;

- Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde de consum;

2.3 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

- Dotarea corpurilor de incalzire cu echipament de reglare a temperaturii interioare;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Se propune dotarea cladirii cu instalatie de ventilare cu recuperare de caldura.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

4.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Inlocuire circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;

4.2 Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Inlocuire corpuri de iluminat existente, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;

4.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta pentru care se preteaza o astfel de solutie (coridoare, grupuri sanitare, zone de acces, pod, depozite, etc);

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

5.1 Montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- Montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia termica si electrica utilizata la incalzire;

6) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

6.1 Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solar fotovoltaice;

- Instalarea unui sistem producere a energiei termice pentru incalzire prin intermediul unui sistem pompa de caldura aer-apa, compus din pompa de caldura, acumulator, pompe de circulatie, conducte, etc;

7) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- Desi nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, se recomanda dotarea cu statii de incarcare pentru masini electrice;

8) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- Se propune repararea trotuarului de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii. Odata cu refacerea trotuarului se propune si hidroizolarea soclului cladirii.

b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- Demontare instalatii montate pe fatada cladirii (antene, cabluri, conducte, etc) si remontarea acestora dupa finalizarea temoizolatiei;

- Demontare echipamente montate pe fatada cladirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea in strat continuu a fatadei cladirii) si remontarea acestora dupa finalizarea temoizolatiei;

d) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- Se propune repararea elementelor de constructie ale fatadei;

e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

- Se propune refacerea finisajelor in urma realizarii interventiilor pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

f) Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- Nu face obiectul auditului energetic pentru cladiri, cu exceptia instalatiilor electrice pentru iluminat si a cirucitelor necesare alimentarii echipamentelor termice;

Președinte de ședință
COCOS CORNEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 78 / 13.10.2022

privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului < REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA > în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 13.10.2022,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului < REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA > în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, înregistrat sub nr. 78 / 11.10.2022; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 15405 / 10.10.2022; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ Nota de fundamentare a investiției a „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ - Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII – SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ - Expertiza tehnică pentru obiectivul de investiție „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ - Raportul de Audit Energetic pentru obiectivul de investiție „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- ✓ - ORDIN pentru modificarea și completarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (...), lit. ...), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea și participarea în cadrul proiectului < REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMARIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA > în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției a < REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMARIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA >, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.6 din ghidul specific, în sumă de 1.227.855,28 lei fara TVA, astfel cum reiese din următorul calcul:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată x 4,9227 lei;
- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 566,88 mp x 440,00 euro x 4,9227 lei = 1.227.855,28 lei.

Art. 4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție < REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMARIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA >, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se imputernicește Domnul Telehoi Cristian, Primarul Comunei Cobadin pentru semnarea tuturor actelor necesare și a contractului de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cobadin.

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Achiziții publice, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Consiliului Județean Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință
COCOS CORNEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 1 la HCL nr. 78 / 13.10.2022.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE - SEDIU SECUNDAR PRIMARIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA</i></p>	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Localitatea COBADIN se află în partea de sud a județului Constanța , în podișul Cobadin, la o distanță de 38 km de orașul Constanța și la 17 km de orașul Medgidia, întinzându-se pe o suprafață de 18.841 ha. Prima atestare documentara a localitatii COBADIN o gasim pe harta statului major rus tiparita în anul 1838 care consemneaza printre localitatile pustiite pe linia Mangalia-Silistra si localitatea Cobadin sub numele de Kobadin. Cel mai vechi document romanesc este o harta a unei mosii particulare care atesta numele localitatii ,, COBADIN’’ din anul 1884.</p> <p>Comuna are în componență satele: Viișoara, Negrești, Conacu si Curcani. Se invecinează la nord cu comunele Peștera și Ciocarlia, în est și sud-est cu comuna Mereni și în vest cu comuna Deleni iar în sud cu Independența și Chirnogeni.</p> <p>Accesul spre centrul comunei Cobadin se face prin drumul comunal Șoseaua Constanței din șoseaua națională DN3 Constanța - Ostrov. Centrul de comună se află la o distanță de</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

38 km față de Municipiul Constanța și de 212 km de București. Cel mai apropiat oraș este Medgidia, situat la 17 km de comună, de care se leagă printr-o șosea județeană și o cale ferată, care face legătura spre Negru Vodă.

Comuna Cobadin este printre cele mai mari din județul Constanta.

Numărul locuințelor: 5389

Total populație: 8349

Administrația publică locală reprezintă totalitatea organelor cu competență generală sau specială constituite pentru satisfacerea intereselor generale ale locuitorilor unei unități administrativ-teritoriale. Administrația publică locală își exercită atribuțiile numai în limitele unității administrativ-teritoriale în care aceasta funcționează.

Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt: consiliul local, ca autoritate deliberativa, și primarul, ca autoritate executiva.

Consiliul local și primarul funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comuna, în condițiile legii.

Departamentele care ofera servicii publice in cadrul primariei Cobadin: Asistenta sociala, Stare civila, Urbanism, Agricol, Administrarea domeniului public si privat, P.S.I, Audit,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Politie locala, Cultura, Taxe si impozite, Relatii cu publicul, Buget finante, Achizitii publice. Acestea isi desfasoara activitatea in cadrul sediilor principal si secundar al primariei, dar in urma implementarii proiectului de fata se intentioneaza comasarea tuturor departamentelor in cladirea ce face obiectul prezentului proiect, ce va oferi conditii propice derularii activitatii zilnice, din punct de vedere al sigurantei si confortului angajatilor si cetatenilor comunei care vin la primarie cu diverse probleme de rezolvat.

Cladirea - sediu secundar primarie - este situata in centrul localitatii Cobadin, Strada Teilor, Nr. 2 si a fost edificata in anul 1968. Cladirea apartine domeniului public al UAT Cobadin, conform extras de carte funciara si incheiere nr 1163 / 24.01.2011.

Cladirea are regim de inaltime P+2E, cu o suprafata construita de 188,96 mp si o suprafata desfasurata de 566,88 mp.

Clădirea nu se învecinează la calcan. Din punct de vedere al structurii de rezistență imobilul este alcătuit din pereți de zidărie portanti, cu grosimea de 30cm-40cm, la exterior si 30 cm compartimentare la interior. Deasupra golurilor de uși și ferestre sunt prezenți buiandrugi de beton, de asemenea pereții de zidărie sunt legați cu centuri. Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții de zidărie ai clădirii cu o adâncime de fundare de aproximativ 100cm, de la cota terenului natural conform masuratori realizate in teren și o lățime de aproximativ 75cm pentru zidurile exterioare și 90 cm pentru zidurile interioare. Acoperisul este de tip șarpantă din lemn cu descărcare pe pereții din zidărie de cărămidă. Pardoselile sunt

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>din beton. Clădirea existentă dispune de instalații sanitare, electrice și canalizare, într-o stare de degradare care nu permite funcționarea optimă a lor. Structura de rezistență a imobilului expertizat se prezintă relativ bine și nu prezintă urme de degradare majore. Structura nu a suferit avarii majore la elementele structurale și nestructurale. Construcția privită în lumina cunostintelor și exigentelor actuale nu prezintă deficiențe care să pună în pericol structura de rezistență a clădirii în momentul unui seism major. Conform Expertizei tehnice anexate proiectului REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIU SECUNDAR PRIMĂRIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA, clădirea „sediul secundar primărie” se înscrie în clasa de risc seismic R_{sIII}.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul general al proiectului: Creșterea infrastructurii verzi pe raza teritorială a comunei Cobadin.</p> <p>Obiectivul specific: renovarea energetică moderată a clădirii publice - sediul secundar primărie - contribuind la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p> <p>Rolul administrației publice este acela de a răspunde nevoilor societății și funcționează pe bază de structuri organizatorice, procese, politici și programe.</p> <p>Aceasta influențează prosperitatea economică durabilă, coeziunea socială și bunăstarea oamenilor din comunitatea administrată.</p> <p>În ultimii 30 de ani, au fost transferate diverse atribuții autorităților locale: asigurare utilități, transportul public, servicii de sănătate publică, învățământ, diverse forme de asistență socială, infrastructură de transport. Acest fapt reclamează pe de o parte un aparat administrativ dimensionat</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

corespunzator, iar pe de alta parte interactiunea cu o serie de alte persoane apartinand diferitelor institutii sau locuitori ai comunei. **Existenta unui spatiu corespunzator amenajat si dotat devine o conditie esentiala pentru o administratie eficienta.**

Urmare a trecerii timpului si a actiunii factorilor de mediu si antropici, cladirea a suferit degradari semnificative ale elementelor nestructurale:

- Fatade degradate
- Elementele anvelopei nu satisfac nivelele de performanta de izolare termica
- Tamplarie PVC neetansa
- Acoperis degradat si neetans, afectat de umiditate
- Instalatii invecchite si partial functionale

Cladirea nu este reabilitata energetic, fapt ce face ca eficienta energetica a cladirii sa fie extrem de redusa, fiind un factor poluant pentru mediul inconjurator si generand costuri mari de intretinere si cu utilitatile.

Una dintre marile provocari actuale o reprezinta reabilitarea cladirilor vechi si ineficiente energetic. Reabilitarea energetica reprezinta o oportunitate de a implementa masuri eficiente si de a reduce impactul negativ asupra mediului al cladirilor existente, crescandu-le in acelasi timp valoarea sociala si economica, dar si durata de exploatare.

Imbunatatirea eficientei energetice a cladirii este esentiala nu doar pentru atingerea obiectivelor nationale referitoare la eficienta energetica, ci si pentru indeplinirea obiectivelor pe termen lung ale strategiei privind schimbarile climatice si

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

trecerea la o economie competitiva cu emisii scazute de CO2 pana in anul 2050.

Necesitatea acestui proiect si oportunitatea investitiei au fost generate de:

1. Starea actuala a cladirii sediului secundar al primariei, care este inechita si improprie oferirii serviciilor publice in conditii de confort si siguranta
2. Lipsa investitiilor necesare eficientizarii energetice a cladirii
3. Costurile ridicate cu utilitatile - energie electrica si termica in cazul exploatarii cladirii fara a efectua investitiile identificate in expertiza tehnica si auditul energetic
4. Cresterea gradului de poluare a zonei prin utilizarea energiei primare
5. Disconfort termic, lipsa spatiului individual minimal pentru angajati si vizitatori
6. Imposibilitatea realizarii din surse proprii a investitiilor necesare

Se reliefeaza astfel, necesitatea reabilitarii energetice moderate a spatiului administrativ, iar investitiile prevazute in documentatia tehnica sa conduca la obtinerea unei cladiri functionale, adaptate tipurilor de servicii oferite, activitaților administrative diverse si a celor conexe, interactiunii cu publicul în condiții optime. Se va urmări obtinerea unui cladiri eficiente energetic, care sa conduca la reducerea consumului de energie primara fata de actuala cladire, la reducerea emisiilor de CO2.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Investitia se considera **oportuna** pentru ca :

- Actuala cladire nu mai poate gazdui in conditii de siguranta si de eficienta activitatile administrative si de servicii publice
- Obtinerea in urma investitiilor a unei cladiri moderne si eficiente energetic are efecte pozitive asupra bugetului local al comunei Cobadin, întrucat presupune reducerea consumului de energie primară, generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite in alte nevoi de dezvoltare a comunității;
- Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra mediului întrucat contribuie la reducerea emisiilor de CO2 - (Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie) conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra sănătății angajatilor care își derulează activitatea în sediul administrativ, prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;
- O clădire moderna are efecte pozitive asupra aspectului estetic urbanistic al comunitatii; gradul de confort al angajatilor si al populatiei care beneficiaza de serviciile primariei, creste.

Toata argumentatia de mai sus constituie o marturie a necesitatii realizarii investitiei de REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE - SEDIU SECUNDAR PRIMARIE, COMUNA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>COBADIN,</p> <p>In Auditului energetic elaborat de auditor energetic C.I. Gr.I ing Dan Sumalan, sunt stabilite prioritatile de interventie menite sa reabiliteze din punct de vedere energetic cladirea existenta, conducand la urmatoarele reduceri:</p> <ul style="list-style-type: none">- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2an) - 75,97 %- Consumul de energie primară totală (kWh/m2an) - 58,13 %- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) - 58,62 %
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Comuna Cobadin a fost permanent preocupată de atragerea de finanțari pentru dezvoltarea sustenabila a comunei, obtinand finantari si implementand proiecte in zona de infrastructura fizica de baza, a infrastructurii educationale, sociale, culturale, etc. Toate proiectele contribuie la imbunatatirea nivelului de trai al locuitorilor comunei.</p> <p><u>An 2020</u></p> <p>INSTALAȚIE ELECTRICĂ ILUMINAT DE SIGURANȚĂ - ȘCOALA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN - din bugetul local</p> <p>CONSTRUIRE ȘCOALĂ GENERALĂ P+1E - CLASELE I-VIII, ÎMPREJMUIREA TERENULUI ȘI FOSĂ SEPTICĂ, SAT VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA - prin Programul Național de Dezvoltare Locală și bugetul local</p> <p>SISTEME DE SECURITATE ȘI SEMNALIZARE A EFRACȚIEI LA</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	<p>OBIECTIVELE CE APARTIN COMUNA COBADIN - din bugetul local</p> <p>AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN ZONA DISPENSARULUI UMAN DIN LOCALITATEA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA- din bugetul local</p> <p>ÎNTREȚINERE DRUMURI PIETRUIE ÎN LOCALITATEA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA - din bugetul local</p> <p><u>An 2019</u></p> <p>MODERNIZARE TRAMĂ STRADALĂ COMUNA COBADIN, LOCALITĂȚILE COBADIN ȘI VIIȘOARA, JUD. CONSTANTA - prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) și bugetul local</p> <p>LUCRĂRI DE MODERNIZARE A ILUMINATULUI PUBLIC ÎN COMUNA COBADIN - din bugetul Consiliului Județean Constanța</p> <p>AMENAJARE EXTERIOARĂ LA ȘCOALA CU CLASELE I-VIII VIIȘOARA, COMUNA COBADIN - din bugetul local</p> <p><u>An 2018</u></p> <p>EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ÎN ZONA FOSTULUI CAP COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA- din bugetul Consiliului Județean Constanța</p> <p>REPARAREA GARDULUI LA CAMERA OFICIALĂ COBADIN- din bugetul local</p>
--	---

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE STRĂZI ZONA FOST C.A.P. COBADIN - din bugetul local</p> <p>ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI REPARAȚII LA GRĂDINIȚA COBADIN- din bugetul local</p> <p>REPARARE TROTUARE ÎN COMUNA COBADIN (STR. TEILOR ȘI CONSTANȚEI) - din bugetul local</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<ul style="list-style-type: none">• REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PRIMAR ȘI GIMNAZIAL DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA, cod SMIS: 121213 - finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și bugetul local• REABILITARE ȘI AMENAJARE STRĂZI ÎN COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA- prin Programul Național de Dezvoltare Locală și bugetul local• EXTINDERE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA TĂTARĂ (C3) PRIN CONSTRUIRE CORP NOU - din bugetul local + bugetul Consiliului Județean Constanța• DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 1 - "PERICLE MARTINESCU" VIIȘOARA, CLASELE I-VIII, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA - prin Programul Național de Dezvoltare Locală și bugetul local• AMENAJARE PARC DE JOACĂ ZONA DISPENSAR COBADIN - din bugetul local• CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE -PARTER ÎN LOC. COBADIN- din bugetul local• La finalizarea lor, proiectele vor contribui la creșterea

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		nivelului de trai al populației și la creșterea atractivității zonei inclusiv pentru mediul de afaceri, generând și menținând locuri de muncă.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul prezentului apel de proiecte comuna Cobadin depune proiectul REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTAȚA, ambele proiecte contribuind la creșterea infrastructurii verzi la nivel de comuna prin reducerea poluării și a energiei primare totale.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	În urma realizării investițiilor se obțin următoarele efecte pozitive: <ul style="list-style-type: none">✚ Crearea unui spațiu administrativ la standarde moderne în care angajații UAT Cobadin își vor desfășura activitatea✚ Crearea unor condiții adecvate de muncă pentru salariați prin crearea unui climat favorabil;✚ Crearea spațiilor necesare oferirii de servicii publice către populație în condiții de siguranță✚ Obținerea, în urma investițiilor, a unei clădiri eficiente energetic are efecte pozitive asupra bugetului local al comunei Cobadin, întrucât presupune reducerea consumului de energie primară (energie electrică cumpărată din SEN), generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității✚ Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra mediului întrucât contribuie la reducerea emisiilor de

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>CO2 - (Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie) conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020;</p> <p>✚ Eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive asupra sănătății persoanelor care își derulează activitatea în sediul administrativ prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;</p> <p>✚ Cladirea moderna are efecte pozitive asupra aspectului estetic urbanistic al comunitatii;</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Cladirea supusa interventiei de renovare energetica moderata este o cladire publica cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, in competentele oferite de lege autoritatilor publice locale.</p> <p>Sunt indeplinite conditiile prevazute in ghidul specific pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10:</p> <p>în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; In conformitate cu calculele din Raportul de Audit energetic rezulta o reducere de 58,13 % fata desituatia actuala</p> <p>lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a</p>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>costurilor;</p> <p>nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. Cladirea sediu secundar primarie este încadrată în clasa de risc seismic R_{sIII}.</p> <p>sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000. Anul construcției este 1968.</p> <p>solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:</p> <p>a) dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT;</p> <p>Cladirea se află în domeniul public al UAT Comuna Cobadin. În acest sens se anexează Extrasul de carte funciara din care rezultă intabularea și încheierea.</p> <p>Imobilul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none">o să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.o să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.o să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. <p>Comuna Cobadin, în cazul în care va primi finanțarea prin PNRR, pe perioada de durabilitate:</p> <ul style="list-style-type: none">· o să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);· nu o să realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în
--	--	---

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>condițiile prevăzute în contractul de finanțare;</p> <ul style="list-style-type: none">· nu o să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. <p>In contractul de lucrări se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm.</p> <p>Valoarea eligibila a proiectului se incadreaza in valoarea maxima eligibila alocata pentru I3. Reabilitare moderată clădiri publice, iar graficul de executie estimat al acestuia respecta perioada de eligibilitate a PNRR atat din punct de vedere al datei de start al desfasurarii activitatilor cat si din punct de vedere al datei de finalizare a implementarii.</p> <p>Atat in procesul de pregătire cat si in procesul de verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p>Beneficiarul va respecta toate conditii generale de eligibilitate conform ghidului solicitantului si Contractului de finantare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Comuna Cobadin va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat, va aloca resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului.</p> <p>Implementarea prezentului proiect consta in :</p> <ul style="list-style-type: none">• Activități de proiectare și asistență tehnică aferente investiei, inclusiv cheltuieli pentru documentații suport și

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

obținere avize, acorduri, autorizații;

- Verificarea tehnica a proiectului in conditiile legii
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici
- Emiterea autorizatiei de construire
- Achiziția și atribuirea contractului de lucrari
- Achizitia serviciilor de dirigentie de santier
- Receptia la terminarea lucrarilor
- Managementul proiectului
- Activitati de informare si publicitate

In termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a constructului de finanțare, Comuna Cobadin va prezenta următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică - DALI - împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>apelului de proiecte.</p> <p>Comuna Cobadin va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici</p> <p>Anexa la Hotărârea de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.</p> <p>- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, comuna Cobadin va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <p>- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)</p> <p>Se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Beneficiarul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.</p> <p>- Autorizația de construire</p> <p>Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.</p>
--	--	---

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Beneficiarul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Beneficiarul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- în termen de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna Cobadin va prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Beneficiarul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

După încheierea contractului de execuție, Comuna Cobadin va

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

		<p>prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none">- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor <p>V aloarea investitiei de mai sus este 1.227.855,28 lei fara TVA. * Cursul inforeuro utilizat ese cel din luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei.</p>
9.	Alte informații	-

Președinte de ședință
COCOS CORNEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA 2 la HCL nr. 78 / 13.10.2022.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

“REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIU SECUNDAR PRIMARIE, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA”

propus spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 10 — Fondul Local

5. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Teilor, Nr. 2, localitatea Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanta, fiind încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de sediu secundar primarie, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997.

- **Clasa de importanta:**

Imobilul cu funcțiunea de sediu secundar primarie, se încadrează în „clasa III de importantă”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

6. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a imobilului: 1968;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 566,88 m²;
- Regimul de înălțime: P+2E;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

7. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str Teilor, nr. 2, localitatea Cobadin, comuna Cobadin, judetul Constanta**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,81	39,60	75,97 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	587,20	245,89	58,13 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	587,20	243,00	58,62 %
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,89	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	175,57	72,66	58,62 %

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): **8349 persoane**

8. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată și geam termopan 3 straturi;
- Termoizolarea planșeului terasă cu sisteme termoizolante, spuma poliuretanică pori închisi 20 cm;
- Izolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat min 10 cm

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

-
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
 - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
 - Montarea ventiloconvectoarelor;
 - Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă prin montarea baterii cu fotocelula
 - Montarea ventilatoarelor cu recuperare de caldura in incaperi; Soluții de ventilare naturală prin introducerea ventilatoarelor de camera cu recuperare de caldura montate pe peretele exterior pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
 - Fundatia (soclul) pana la cota 0,00 se va izola cu polistiren extrudat de min. 3 cm
 - Spaletii ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat de grosime min. 2 cm;
 - Reparații in zonele deteriorate la trotuare unde a acționat apa pluvială și refacerea integrității trotuarelor;
 - Schimbarea burlanelor pentru colectarea apelor pluviale și conducerea apei meteorice la minim 1,5 m distanță de clădire.

Președinte de ședință
COCOS CORNEL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN