

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 23 / 16.03.2023

privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent sfârșitul anului bugetar 2022

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent sfârșitul anului bugetar 2021, înregistrat sub nr. 23 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 2172 / 13.02.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Prevederile art. 11, art. 20, alin. (1), lic. c), art. 49, alin. (12), art. 57, alin. (2) și art. 73, alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 82/1991, Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale pentru stabilirea unor masuri financiare cu modificarile și completările ulterioare; Legea nr. 368 / 2023 a bugetului de stat pe anul 2023, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și HCL 100 / 22.12.2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă execuția bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent sfârșitul anului bugetar 2022, după cum urmează:

- Veniturile secțiunii de funcționare sunt în suma de 17.074.050 lei
- Veniturile secțiunii de dezvoltare sunt în suma de 10.781.670 lei
- Cheltuielile secțiunii de funcționare sunt în suma de 14.445.807 lei
- Cheltuielile secțiunii de dezvoltare sunt în suma de 10.781.671 lei

A.1. CONTUL DE EXECUȚIE AFERENT VENITURILOR SECȚIUNII DE FUNCȚIONARE A BUGETULUI LOCAL ÎN ANUL 2022

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr crt	Sursa	Prevedei initiale	Prevedei definitive Trim IV	Incasari realizate	%
1	03.02.18-imp pe venit imobiliar	20000	25000	19695	
2	04.02.01-cote defalcate din impozitul pe venit	1714000	2091000	2090697	
3	04.02.04-sume alocate din cotele defalcate din imp pe venit	4134000	4446400	4446401	
4	04.02.05-sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	675000	675000	675000	
4	07.02.01.01-imp cladiri PF	200000	200000	190819	
5	07.02.01.02-imp cladiri PJ	400000	450000	402066	
6	07.02.02.01-imp teren PF	200000	230000	186851	
7	07.02.02.02-impozit pe terenuri -PJ	120000	140000	92940	
7	07.02.02.03-imp teren extrav	860000	1000000	808425	
8	07.02.03-taxe judiciare de timbru	40000	50000	31272	
9	11.02.02.-sume def. din tva	2463801	3618700	3609230	
10	11.02.05-sume defalcate din TVA ptr drumuri	100000	100000	100000	
11	11.02.06-sume def din tva ptr echilibrare bugete locale	1795000	2627000	2627000	
12	15.02.01-imp pe spectacole	0	0	0	
13	16.02.02.01-taxa mij transport PF	500000	625000	606132	
14	16.02.02.02-taxa mij transport PJ	140000	215000	158788	
15	16.02.50-alte taxe autorizari	20000	61500	56856	
16	18.02.50-Alte impozite sit axe fiscale	60000	80000	76242	
17	30.02.05.30-Venituri din concesiuni inchirieri	160000	200000	251242	
18	31.02.03- Venituri din dobanzi	0	0	0	
19	33.02.26-Venituri din despagubiri	0	0	0	
20	33.28.00-venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata	0	0	0	
21	33.02.08- venituri din prestari servicii	0	0	0	

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

22	34.02.02-taxa extraj de timbru	8000	20000	15037	
23	34.02.50-alte venituri	0	0	49	
24	35.02.01.02-venituri din amenzi de alte institutii	200000	345265	347165	
25	35.02.50-alte amenzi	40000	95825	74650	
26	36.02.06-taxe speciale	380000	730998	654910	
27	36.02.14-venituri rec.chelt executorii	4000	10000	5253	
28	37.02.01-donatii si sponsorizari	0	0	0	
29	37.02.03-varsaminte din fct in dezvoltare	-905000	-1779936	-1018276	
30	42.02.34-ajutor ptr incalzirea loc	585265	585265	435432	
31	42.02.41-subventii finantarea sanatatii	143300	143300	119510	
	TOTAL	14057366	16995317	17074050	100.46%

A.2. CONTUL DE EXECUTIE AFERENT VENITURILOR SECTIUNII DE DEZVOLTARE A BUGETULUI LOCAL IN ANUL 2022

Nr crt	Sursa	Prevedei initiale	Prevedei definitive	Incasari realizate	%
1	37.02.04-varsaminte din sect functionare	905000	1779936	1018276	
2	39.02.07-venituri din vanzari	0	96364	125714	
3	42.02.05-planuri si reglementari de urbanism				
4	42.02.65-finantarea PNDL	5675000	5770000	5644404	
5	42.02.69-subventii catre bugetele locale ptr proiecte din fonduri externe nerambursabile ptr per 2014-2020	0	149934	149934	
6	42.02.89 – alocari PNRR		376760	0	
6	43.02.31-sume alocate din bugetul afir pentru sustinerea proiectelor din pndr 2014-2020	0	0	0	
7	48.02.04.01-sume primite in contul platilor efectuate in anul curent	0	0	0	
8	48.02.01.01-sume primite in contul platilor	1305000	1488640	183640	

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	efectuate in anii anteriori				
9	48.02.01.03-prefinantare	2816000	2816000	3471441	
	TOTAL	10701000	12494973	10781670	86.29%

B.1. CONTUL DE EXECUTIE AFERENT CHELTUIELILOR SECTIUNII DE FUNCTIONARE A BUGETULUI LOCAL PENTRU ANUL 2022

Nr crt	Capitol	Prevederi initiale	Prevederi definitive	Plati efectuate	%
1	Cap 51.02.01.03 Autoritati publice	3719350	4099843	3361776	
	Cheltuieli de personal	2758450	2758450	2146824	
	Cheltuieli materiale	928900	1309393	1187749	
	Varsaminte handicap	32000	32000	27203	
2	Cap 54.02.50 PSI	81350	87350	46984	
	Cheltuieli de personal	45650	45650	15701	
	Cheltuieli materiale	34800	40800	30900	
	Varsaminte handicap	900	900	383	
3	Cap 65.02.Invatamant	1554000	2127605	1977530	
	Cheltuieli de personal	0	0	0	
	Asistenta sociala	97000	97000	87530	
	Burse	376000	674605	534000	
	Cheltuieli materiale	1081000	1356000	1356000	
4	Cap 67.02 Cultura	973300	1305982	1171661	
	Cheltuieli de personal	137000	137000	80544	
	Cheltuieli materiale	124400	350582	287241	
	Varsaminte handicap	2800	2800	1569	
	Servicii religioase	629100	703100	694336	

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	Asociatii si fundatii	80000	62500	57972	
	Transferuru curente	0	50000	49999	
5	Cap 68.02 Asistenta sociala	3820115	3583815	2867146	
	Cheltuieli de personal	2327350	2061050	1587056	
	Cheltuieli materiale	29400	29400	13402	
	Varsaminte handicap	27100	57100	43590	
	Asistenta sociala (57)	1436265	1436265	1223098	
6	Cap.70.02.Comp administrativ	2104850	2628850	1862489	
	Cheltuieli de personal	785350	785350	586467	
	Cheltuieli materiale	1303500	1827500	1263421	
	Varsaminte handicap	16000	16000	12601	
7	Cap 74.02 Salubritate	1900000	2231927	2087096	
	Cheltuieli materiale	1900000	2231927	2087096	
8	Cap 66.02.02 Servicii de sanatate publica	143900	144400	125943	
	Cheltuieli materiale	600	1100	518	
	Cheltuieli de personal	140500	140500	123017	
	Varsaminte handicap	2800	2800	2408	
9	Cap 80.02.01.06 Prevenire si combatere inundatii si gheturi	0	27000	25149	
	Cheltuieli materiale	0	27000	25149	
10	84.02.03 Strazi	0	105000	103930	
	Cheltuieli materiale		105000	103930	

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

11	61.02.03.04 Politia locala	927900	941700	816103	
	Cheltuieli cu salariile	791700	791700	696472	
	Cheltuieli materiale	123900	137700	107871	
	Varsaminte handicap	12300	12300	11760	
12	61.02.50-Alte cheltuieli in domeniul ordinii publice si sigurantei nationale	5800	5800	0	
	Cheltuieli materiale	5800	5800	0	
13	54.02.05 –Fond de rezerva	0	222825	0	
	Fond de rezerva la dispozitia autoritatilor locale	0	222825		
	TOTAL	15230565	17512097	14445807	82.49%

B.2. CONTUL DE EXECUTIE AFERENT CHELTUIELILOR SECTIUNII DE DEZVOLTARE A BUGETULUI LOCAL PENTRU ANUL 2022

Nr crt	Capitol	Prevederi initiale	Prevederi definitive	Plati efectuate	%
1	Cap 51.02.01.03 Autoritati publice	120000	705489	334292	
	Cheltuieli de capital	120000	705489	334292	
2	Cap 65.02.Invatamant	4121000	5109860	2734788	
	Cheltuieli de capital (71.02)		988860	588128	
	Cheltuieli de investitii (58.02)	4121000	4121000	2146660	
3	Cap 67.02 Cultura	0	575450	562097	
	Cheltuieli de capital	0	575450	562097	

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

4	Cap 68.02.Asistenta sociala	0	0	0	
	Cheltuieli de capital	0	0	0	
5	Cap 70.02 Comp administrativ	10000	956274	275294	
	Cheltuieli de capital	10000	956274	275294	
6	Cap 84.02 Strazi	6450000	881620	6875200	
	Cheltuieli de capital	6450000	8816200	6875200	
7	Cap 61.02. Politia locala	0	0	0	
	Cheltuieli de capital	0	0	0	
8	Cap.74.02.Salubritate	0	0	0	
	Cheltuieli de capital		0		
	TOTAL	10701000	16163273	10781671	66.70%
	EXCEDENT pentru anul 2023			6814128	

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 24 / 16.03.2023

privind revocarea Hotararii Consiliului local Cobadin nr. 104 / 22.12.2022 privind aprobarea Programului achizițiilor publice pentru anul 2023, în formă inițială, la nivelul autorității contractante Comuna Cobadin, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de revocarea Hotararii Consiliului local Cobadin nr.104 / 22.12.2022 privind aprobarea Programului achizițiilor publice pentru anul 2023, în formă inițială, la nivelul autorității contractante Comuna Cobadin, județul Constanța; înregistrat sub nr. 24 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Adresa nr. 3172 / 08.02.2023 a Institutiei Prefectului județului Constanta, inregistrata la Primaria comunei Cobadin, sub nr. 2203 / 13.02.2023; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 2541 / 20.02.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent Proiectului de hotărâre;

Prevederile Legii nr. 98 / 2016 a achizițiilor publice; art. 2, alin. (1), alin. (3), lit. b) și art. 11, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 395 / 2016 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziții publice;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit.(a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului local Cobadin nr. 104 / 22.12.2022 privind aprobarea Programului achizițiilor publice pentru anul 2023, în formă inițială, la nivelul autorității contractante Comuna Cobadin, județul Constanța.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”** și 0 **voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTARAREA NR. 25 / 16.03.2023

privind aprobarea modificării Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța si Modificarea Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Anexa la Regulament

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având in vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța si Modificarea Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Anexa la Regulament, înregistrat sub nr. 25 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 2531 / 20.02.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta" nr. 1727 / 01.02.2023, înaintata si înregistrata la Primaria Comunei Cobadin sub nr. 2154 / 13.02.2023;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările si completările ulterioare; ale **Legii nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificările si completările ulterioare; precum si ale art. 32, alin.(2) din **HG nr. 855/2008** pentru aprobarea Actului Consultativ-cadru si Statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitara de unități publice;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța si Modificarea Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Anexa la Regulament, astfel:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

A. Modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de apă și canalizare "Apă-Canal Constanța" și în care își desfășoară activitatea operatorul regional RAJA S.A. Constanța;

1. Articolul 2.35 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.35 - punct de delimitare - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se brânșează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii. Punctul de delimitare asigură identificarea poziției de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, stabilirea apartenenței instalațiilor, ca și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea acestora. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate;

2. Articolul 95.1 din Regulament se va modifica si va avea urmatorul continut:

"art.95.1 (1) Cheltuielile pentru executarea brânșamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare comunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul."

3. Articolul 101 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art.101- (1) Pierderile de apă în rețea se consideră ca fiind normale dacă au valori sub 15% din cantitatea totală intrată în sistemul de distribuție.

(2) Lucrările de reabilitare sau modernizare, după caz, se fac obligatoriu, în cazul în care pierderea generală de apă (de la captare la utilizator) este mai mare de 20%.

(3) Pierderile de apă admisibile pentru o aducțiune trebuie să se situeze la valori sub 5% din cantitatea de apă intrată în sistem."

4. Articolul 117 alineatul 2 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art.117 (2) Montarea contoarelor de apa se va face la utilizatorii casnici bransati si necontorizati, ca o obligatie a operatorului, pe baza unui program de contorizare stabilit de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta" si in functie de fondurile disponibile. Asigurarea sumelor necesare pentru finantarea contorizarii la bransamentul utilizatorului, va avea prioritate la adoptarea bugetelor locale si ale Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – CanalConstanta"."

5. Articolul 126 alineatul 1 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

„Art. 126- (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunală. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalităților de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul."

6. Articolul 138 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

“Art.138 - Încărcarea cu poluanţi a apelor uzate se exprimă în locuitori echivalenţi şi se calculează pe baza încărcării medii maxime săptămânale în CBO(5) intrat în staţia de epurare în cursul unui an, exceptând situaţiile de fenomene hidrometeorologice neobişnuite, cum sunt precipitaţiile abundente.”

7. Articolul 157 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art.157 - (1) Funcţionarea sistemului de alimentare cu apă şi de canalizare trebuie să fie continuă, operatorul răspunzând pentru neîndeplinirea serviciului, în conformitate cu clauzele contractuale sau condiţiile de menţinere a licenţei.

(2) În cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă, îngheţ sau avarii, distribuţia apei se va face după un program propus de Operator şi aprobat de autoritatea administraţiei publice locale, program ce va fi adus la cunoştinţa utilizatorilor în timp util, prin mijloace adecvate (mass-media).”

8. Articolul 160 din Regulament se modifica si se completeaza cu urmatoarele puncte si cu urmatorul continut:

“Art.160, litera m) să factureze cantităţile de apă furnizate şi serviciile de canalizare prestate la valorile măsurate prin intermediul contoarelor, aducând la cunoştinţa utilizatorului modificările de tarif.”

n) sa ia măsuri pentru remedierea defectiunilor apărute la instalaţiile sale. Constatarea defectiunilor la reţeaua publică de apă şi de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defectiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenţiei. Depăşirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizaţiei de construire;

o) pentru întreruperile din culpa operatorului în furnizarea apei şi/sau în preluarea apelor uzate şi meteorice care depăşesc limitele prevăzute în contract, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru întreruperile care depăşesc 24 de ore, operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apă ale utilizatorului care solicită o astfel de prestaţie;

p) sa evacueze, pe cheltuiala sa, apa patrunda în curţi, case, subsoluri din cauza defectiunilor la sistemul public de alimentare cu apă şi de canalizare; evacuarea apei nu exonereaza operatorul de plată unor despăgubiri stabilite în condiţiile legii;

r) sa exploateze, sa întreţină, sa repare şi sa verifice contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispoziţiilor de metrologie în vigoare şi se suporta de către operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demonteaza de operator şi se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare şi demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

s) sa nu deterioreze bunurile utilizatorului şi sa aducă părţile din construcţii legal executate, care aparţin utilizatorului, la starea lor iniţială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

t) sa acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

u) sa plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

a) nu anunta utilizatorul din timp cu privire la limitarile sau la întreruperile programate;

b) după întreruperea furnizării apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

v) sa acorde bonificatii utilizatorului în cazul furnizării/prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract:

a) nu livreaza apa potabilă în condițiile stabilite în contract;

b) nu respecta parametrii de calitate pentru apa potabilă furnizată la bransament, conform prevederilor din contract.”

9. Articolul 168 din Regulament se modifica si se completeaza cu urmatoarele puncte si cu urmatorul continut:

“Art.168, litera m) sa beneficieze de reducerea valorii facturii, prin acordarea de bonificatii în valoare de 30%/luna din valoarea facturii curente, în următoarele situații:

a) nefurnizarea apei la parametrii fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;

b) neanuntarea intreruperilor, conform prevederilor art. 6 alin.2, pct.7 sau depășirea limitelor de timp comunicate;

n) sa racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apa;

o) să solicite și sa primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

p) sa sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiența constatată în furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare și să facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor.

10. Articolul 175 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art.175, Operatorul poate desemna prin decizie/dispozitie persoanele imputernicite ca, intr-o anumita arie teritoriala, sa semneze contractele de furnizare/prestare, si conventiile de facturare individuala in numele si pe seama operatorului.”

B. Modificari la Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

1. Articolul 6, alineatul 2 din Contract se modifica si se completeaza cu urmatoarele puncte si cu urmatorul continut:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

19. sa ia măsuri pentru remedierea defectiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defectiunilor la rețeaua publică de apa și de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defectiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției. Depășirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizației de construire;

20. pentru întreruperile din culpa operatorului în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și meteorice care depășesc limitele prevăzute în contract, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru întreruperile care depășesc 24 de ore, operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apa ale utilizatorului care solicită o astfel de prestație;

21. sa evacueze, pe cheltuiala sa, apa patrunda în curți, case, subsoluri din cauza defectiunilor la sistemul public de alimentare cu apa și de canalizare; evacuarea apei nu exonereaza operatorul de plată unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

22. sa exploateze, sa întrețină, sa repare și sa verifice contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suporta de către operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demonteaza de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator, dacă sesizarea a fost intemeiata; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

23. sa nu deterioreze bunurile utilizatorului și sa aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

24. sa acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

25. sa plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

- a) nu anunta utilizatorul din timp cu privire la limitarile sau la întreruperile programate;
- b) după întreruperea furnizarii apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizarii;

26. sa acorde bonificatii utilizatorului în cazul furnizarii/prestării serviciilor sub parametri de calitate și cantitate prevăzuți în contract:

- a) nu livreaza apa potabilă în condițiile stabilite în contract;
- b) nu respecta parametri de calitate pentru apa potabilă furnizată la bransament, conform prevederilor din contract;

2. Articolul 7, alineatul 1 din Contract se modifica si se completeaza cu urmatoarele puncte cu urmatorul continut:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

10. sa beneficieze de reducerea valorii facturii, prin acordarea de bonificatii în valoare de 30%/luna din valoarea facturii curente, în următoarele situații:

- a) nefurnizarea apei la parametri fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare;
- b) neanuntarea intreruperilor, conform prevederilor art. 6 alin.2, pct.7 sau depășirea limitelor de timp comunicate;

11. sa racordeze în condițiile legii și cu acordul scris al operatorului alți consumatori pentru alimentarea acestora cu apa;

12. să solicite și sa primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

13. sa sesizeze autorităților administrației publice locale competente orice deficiența constatată în furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa și de canalizare și să facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege - Primarului Comunei Cobadin, compartimentului de specialitate, Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta", Instituției Prefectului – Județul Constanta, și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 26 / 16.03.2023

privind desemnarea a 2 (doi) consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind desemnarea a 2 (doi) consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, județul Constanța, înregistrat sub nr. 26 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 970 / 20.01.2023; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Pevederile art. 11, alin. (4), lit. e), alin. (6), art. 12, alin. (5), art. (22) din **Anexa nr. 6 din OUG nr. 57/2019, coroborat cu dispozițiile art. 485, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit.(a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desemnarea a 2 (doi) consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, județul Constanța, după cum urmează:

1.1. d-na consilier local - STROE FLORICA;

1.2. d-nul consilier local - COCOS CORNEL.

Art.2. Evaluarea anuală a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Cobadin, județul Constanța va fi efectuată de către Comisia stabilită prin dispoziția emisă de către d-nul Primar al Comunei Cobadin, județul Constanța, fără a fi necesară contrasemnarea acesteia.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, domnilor consilieri locali desemnați – prin Compartimentul Resurse Umane, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **2 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 27 / 16.03.2023
privind aprobarea cuantumului acordării normei de hrană pentru anul 2023
Serviciului de Poliție Locală Cobadin, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cuantumului acordării normei de hrană pentru anul 2023 Serviciului de Poliție Locală Cobadin, județul Constanța, înregistrat sub nr. 27 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1316 / 27.01.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Prevederile art. 35[^]1 din **Legea Poliției Locale nr. 155/2010**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **OG nr. 26/1994** privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HG nr. 196/2005** privind aprobarea Strategiei Ministerului Administrației și Internelor de realizare a ordinii și siguranței publice, pentru creșterea siguranței cetățeanului și prevenirea criminalității stradale; **Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr. 92/2011** pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a planului de ordine și siguranță publică al poliției locale; **HG nr. 1332/2010** privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale; **HG nr. 171/2015** privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35[^]1 alin. (1) din **Legea poliției locale nr. 155/2010**; art. 1 din **Ordinul nr. 496/2015** privind contravaloarea alocației valorice a normei de hrană acordată personalului poliției locale, cu modificările și completările ulterioare; **HCL nr. 25/28.02.2011** privind anularea HCL nr. 25/2010 și înființarea Poliției Locale Cobadin; **HCL nr. 40/21.04.2016** privind aprobarea modificării HCL nr. 12/29.01.2016 privind aprobarea cuantumului acordării normei de hrană pentru anul 2016, precum și aprobarea Regulamentului de acordare a normei de hrană personalului Serviciului de Poliție Locală Cobadin;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cuantumului normei de hrană pentru zilele calendaristice aferente anului 2023, personalului **Serviciului de Poliție Locală Cobadin**, astfel:

(1) Norma de hrană reprezintă alocația de hrană pe zile calendaristice, de care beneficiază personalul Poliției locale în activitate, în limita plafoanelor calorice și se va acorda atât personalului de conducere, cât și de execuție, în bani, cuantumurile fiind:

a) norma nr. 6, potrivit anexei nr. 1 la **OG nr. 26/1994**, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **32 lei/zi**;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

b) norma nr. 12 "B", potrivit anexei nr. 1 la OG nr. 26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **5 lei/zi**.

Art.2. Acordarea normei de hrană personalului Serviciului de Poliție Locală Cobadin, prevăzută la art. 1 din prezenta, se va efectua în limita bugetului aprobat, cu încadrarea la nivelul cheltuielilor de personal aferent bugetului local al Comunei Cobadin, județul Constanța pe anul 2023 **și cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.**

Art.3. Acordarea normei de hrană pentru personalul Poliției Locale a Comunei Cobadin se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului aprobat și însușit prin HCL nr. 40/21.04.2016.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.5. Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentul Contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Contabilitate, Serviciului de Poliție Locală Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la sedință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de sedință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 28 / 16.03.2023

privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru consumul lunar de carburanți pentru autovehiculele deservite de Poliția Locală Cobadin, județul Constanța, aferente anului 2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru consumul lunar de carburanți pentru autovehiculele deservite de Poliția Locală Cobadin, județul Constanța, aferente anului 2023, înregistrat sub nr. 28 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1317 / 27.01.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Prevederile art nr. 1 din Legea nr. 258 / 2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice; dispozițiile art. 73 din HG nr.1332/2010, privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale; Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 368 / 2022 a bugetului de stat pe anul 2023;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stabilirea unor normative proprii de cheltuieli pentru consumul lunar de carburanți pentru autovehiculele deservite de Poliția Locală Cobadin, județul Constanța, aferente anului 2023, cu numerele de înmatriculare: CT-20-PCO și CT-01-PCO, în limita maximă de 500 l / lună.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentul Buget-finanțe și Serviciul de Poliție Locală Cobadin, județul Constanța din cadrul aparatului său de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Contabilitate, Serviciului de Poliție Locală Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 29 / 16.03.2023

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 26 mp, identificat cu CF nr. 108065, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitilor DIBLA ANETA si DIBLA COSTEL

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 26 mp, identificat cu CF nr. 108065, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitilor DIBLA ANETA si DIBLA COSTEL, înregistrat sub nr. 29 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 1901 / 08.02.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Cererea numitilor **DIBLA ANETA si DIBLA COSTEL**, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, județul Constanța sub nr. 18824 / 23.11.2022, prin care aceasta solicită cumpărarea terenului menționat mai sus, cu **cu plata în rate a prețului stabilit**; HCL nr. 76 / 29.06.2011 privind suplimentarea listei de inventar si trecerea unor suprafete în domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța; Extrasul de Carte funciară a terenului în suprafață 26 mp, identificat cu CF nr. 108065, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți; **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020** privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța; **HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021** privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 552 - 553, art. 555 - 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 art. 1.650 - art. 1.762 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea-direcțã a terenului în suprafață de 26 mp, identificat cu CF nr. 108065, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitilor DIBLA ANETA si DIBLA COSTEL, în conformitate cu prevederile HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, județul Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autoriza și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Comisiei de negociere, numitorilor DIBLA ANETA si DIBLA COSTEL, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 30 / 16.03.2023

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 530 mp, identificat cu CF nr. 104956, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Magnoliei, nr. 13, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitorilor MUNTEANU GABRIEL și ANTON ANDREEA - ALEXANDRA

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață 530 mp, identificat cu CF nr. 104956, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Magnoliei, nr. 13, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitorilor MUNTEANU GABRIEL și ANTON ANDREEA - ALEXANDRA, înregistrat sub nr. 30 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 2386 / 16.02.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Cererea numitorilor MUNTEANU GABRIEL și ANTON ANDREEA - ALEXANDRA, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, județul Constanța sub nr. 2022 / 09.02.2023, prin care acesta solicită cumpărarea prezentului imobil-teren, cu **plata integrală a pretului stabilit**; **HCL Cobadin nr. 52 / 27.06.2014 privind atribuirea suprafeței de 530 mp cu titlu gratuit domnului MUNTEANU GABRIEL**; **Procesul-verbal de recepție finală nr. 27 / 01.11.2021, HCL nr. 9 / 26.02.2010, privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Comunei Cobadin**; **Extrasul de Carte funciară a terenului în suprafață de 530 mp, identificat cu CF nr. 104956, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Magnoliei, nr. 13, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcții**; **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța**; **HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora**;

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**; **Legea nr. 71/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; **art. 552 - 553, art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 art. 1.650 – art. 1.762 din Noul Cod Civil**; **art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil**; **art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea-direc[tă a terenului în suprafață de de 530 mp, identificat cu CF nr. 104956, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Magnoliei, nr. 13, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitorilor MUNTEANU GABRIEL și ANTON ANDREEA - ALEXANDRA, în conformitate cu prevederile

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, județul Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Comisiei de negociere, numitorilor MUNTEANU GABRIEL și ANTON ANDREEA - ALEXANDRA, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 31 / 16.03.2023

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, judetul Constanța, a unor imobile-terenuri

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, judetul Constanța, a unor imobile-terenuri*, înregistrat sub nr. 31 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 2277 / 14.02.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Luând în considerare dispozițiile art. 553 și urm., art. 858 și urm. din **Noul Cod Civil**; art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (2) și (3), art. 290, art. 354 – art. 357 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HG nr. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor**; **HCL nr. 58/04.12.2018 privind aprobarea zonării Comunei Cobadin, judetul Constanța, pentru raportare contabilă**; **HCL nr. 48/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare a proprietăților imobiliare formate din terenuri intravilane aflate în patrimoniul Comunei Cobadin (Cobadin, Viișoara, Conacu, Negrești și Curcani), judetul Constanța, în vederea utilizării acestora în situațiile financiare pentru raportare contabilă**; **Legii nr. 18/1991 a fondului funciar**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ **Procesul-verbal de inventariere** a imobilelor-terenuri înregistrat la UAT Cobadin sub nr. 2275 / 14.02.2023, întocmit de **Comisia Specială de Inventariere, numită în baza Dispoziției nr. 261/28.05.2021 privind constituirea Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului PUBLIC și PRIVAT al unității administrativ-teritoriale Cobadin, judetul Constanța**;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Cobadin, judetul Constanța, a unor imobile-terenuri, identificate conform procesului-verbal de inventariere nr. 2275 / 14.02.2023 și a planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1.	-	Teren	30 mp Str. Piata Eroilor nr. 13 , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Centrală	2023	1080,00	
2.	-	Teren	20 mp Str. Piata Eroilor nr. 15 , sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Centrală	2023	720,00	
3.	-	Teren	36 mp Str. Șoseaua Constanței f.n., sat Cobadin Intravilan , categoria de folosință CC, Zona Centrală	2023	1296,00	
4.	-	Teren	1032 mp Str. Migdalului, nr. 14 sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC si A, Zona Periferică	2023	24902,16	
5.	-	Teren	951 mp Str. Gradinilor, nr. 9 sat Cobadin Intravilan, categoria de folosință CC si A, Zona Periferică	2023	22947,63	
6.	-	Teren	923 mp	2023	7493,88	

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

			Str. Ghiocilor nr. 87, lot 1, sat Conacu Intravilan, categoria de folosință CC si A, Zona Periferică			
7.	-	Teren	1696 mp Str. Ghiocilor nr. 87, lot 2 cu acces din strada Macesului, sat Conacu Intravilan, categoria de folosință CC si A, Zona Periferică	2023	13364,48	

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe, Compartimentului Agricol, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 32 / 16.03.2023

privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor sociale

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor sociale, înregistrat sub nr. 32 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 2098 / 10.02.2023; avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor sociale, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea și valabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 2 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa la HCL nr. 32 / 16.03.2023

**REGULAMENTUL
PRIVIND CADRUL, MODALITATEA, CRITERIILE DE ANALIZĂ ȘI
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE**

CAP. I – GENERALITĂȚI

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale în regim de închiriere.

- Locuința socială este acea locuință care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- O.U.G 57/2019. art.332, art.333, privind Administratia Publica Locala, Consiliul Local adopta Hotarari.

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul obiectivului major – realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major de interes local pe termen lung, al administrației publice locale;
- principiul egalității și nediscriminării - accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean;
- principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Comunei Cobadin, în condițiile legii.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- Persoană marginalizată – persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile legii și se află într-una din următoarele situații:

- Nu are loc de muncă;
- Nu are locuință în proprietate;
- Locuiește în condiții improprii;
- Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- Este persoană vârstnică fără susținători legali;
- Are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat sau invaliditate gradul I și gradul II.

- Persoană cu handicap – acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, îi împiedică total sau îi limitează accesul la șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor mentali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție socială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

- Persoană vârstnică – persoană care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;

- Familie – soțul și soția sau soțul, soția și copii lor necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;

- Copil – copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia din soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutelă sau curatelă;

- Persoană singură – persoană care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

- Familie monoparentală – este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani, aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;

Locuință – construcție alcătuită din mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- Locuință cu condiții improprii – locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinește condițiile minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa 1, lit. a) din Legea 114/1996;

- Locuință socială – locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închiriere unei locuințe în condițiile pieței;

- Lista de priorități – document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile;

- Comisie – comisie cu o componență stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale, și în stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale.

- Contract de închiriere – actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului, privind închirierea, exploatarea și întreținerea locuinței;

- Criteriu – ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni/familie);

- Chirie socială – chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni/familie);

CAP. II – CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINŢE

Art. 5. - Fondul de locuințe sociale se constituie prin:

- realizarea de construcții noi prin programe de investiții promovate pe plan local, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996,
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială.
 - Criteriile de repartitie sunt stabilite in conformitate cu prevederile de mai sus, in Anexa parte integranta la prezentul.

CAP. III – ÎNCHIRIEREA LOCUINŢELOR SOCIALE

Art. 6. De locuințele sociale pot beneficia următoarele categorii:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- persoanele care prezinta caz social si fac parte din familiile defavorizate cu risc de marginalizare
- persoanele cu handicap grav si invalizii de gradul I
- persoane care locuiesc in locuinte din fondul locativ de stat in conditii impropriei sau locuinta este in stare de degradare

Au acces la locuința socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

Art. 7. Dosarele privind solicitările de locuințe se vor depune la Registratura Primăriei Comunei Cobadin.

Dosarul va conține documentele menționate în anexa la Regulament și vor fi atașate la cererea privind atribuirea unei locuințe sociale prevăzută în anexa la prezentul Regulament.

Art. 8. Atribuirea locuințelor sociale se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în baza listei de prioritate întocmită de Comisia de analiză și aprobată de Consiliul Local Cobadin.

Art. 9. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor se vor da publicității prin afișare la sediul primăriei.

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- domiciliul/reședința solicitantului;
- durata domiciliului/reședinței actual(e) în Comuna Cobadin;
- venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- condițiile de locuit ale solicitanților;
- situație civilă actuală;
- număr persoane în întreținere;

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- condiții de locuit;
- starea de sănătate actuală
- nivelul de studii și/sau pregătirea profesională;
- locul de muncă.

(1) Fiecărui criteriu stabilit la alin (2) i se atribuie punctajul stabilit conform anexei nr. 3 la prezentul regulament.

Art. 10. Asistență socială din cadrul Primăriei Cobadin verifică în teren situația locativă a fiecărui solicitant și întocmește anchete sociale care se depun la dosarul solicitantului de locuință socială.

Art. 11. În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale se va constitui o comisie de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin dispoziția primarului, în structura prevăzută în anexa la prezentul regulament.

Art. 12. Comisia constituită are, în principal, următoarele atribuții:

- _verifică și analizează dosarele solicitanților;
- notifică solicitanții cu privire la completarea și actualizarea dosarelor;
- verifică, prin instituțiile abilitate, nivelul venitului/membru de familie;
- _solicită Direcției de asistență socială sa întocmească Ancheta socială.
- întocmește lista de prioritate și o supune spre aprobare Consiliului Local Cobadin;
- întocmește lista de repartizare și o supune spre aprobare Consiliului Local Cobadin,

Comisia constituita va analiza lunar si ori de cate ori este nevoie , cererile pentru locuintele sociale si va prezenta spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitantii indreptatiti sa beneficieze de o locuinta sociala, in ordinea de prioritate stabilită.

Lista de priorități stabilita va fi aprobata prin hotararea Consiliului Local.

După aprobare, lista de priorități se va afișa la sediul primăriei.

Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local cu privire la listele de prioritati privind repartitia de locuinte sociale se vor formula in conformitate cu prevederile Contenciosului Administrativ.

Hotararea Consiliului Local ramane definitiva si produce efecte, in termen de 30 zile de la afisare.

Art. 13. In limita numărului de locuinte sociale disponibile, Comisia constituita, va intocmi Lista, in ordinea stabilita in lista de prioritati, ramasa definitiva si o va prezenta spre aprobare Consiliului Local.

Art. 14. Solicitantul de locuință socială, va avea domiciliul în Comuna Cobadin cu o vechime de cel puțin 1an.

Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar ce va cuprinde actele justificative stabilite prin Anexa la prezentul regulament.

Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în perioadele comunicate de Primăria Cobadin, la Registratura instituției.

Art. 15. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care nu au domiciliul sau locul de muncă în Comuna Cobadin și care nu sunt cetățeni români.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit legii, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, cu conditii bune de locuit.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nu pot beneficia de locuinţe sociale persoane cu cazier conţinând condamnări (cu executare sau cu suspendare), amenzi penale sau debite restante la bugetul local.

Art. 16. La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social
- ajutorul de şomaj;
- alocaţia de stat pentru copii;
- indemnizaţia pentru îngrijire copil;
- pensiile pentru limită de vârstă, boală invaliditate, de urmaş, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declaraţia notarială;
- alte venituri obţinute în condiţiile legii.

Art. 17. Comisia constituită va analiza după încheierea perioadei de depunere a solicitărilor şi ori de câte ori este nevoie, cererile pentru locuinţele sociale şi se va prezenta spre aprobare Consiliului Local lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să beneficieze de o locuinţă socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Art. 18. Lista de priorităţi stabilită va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Cobadin.

(1) După aprobare listele se vor afişa la sediile primăriilor.

(2) Contestaţiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuinţelor sociale se vor formula în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 19. În limita numărului de locuinţe sociale disponibile, Comisia constituită va întocmi lista de repartizare în ordinea stabilită de lista de priorităţi rămasă definitivă şi o va prezenta spre aprobare Consiliului Local. Repartizarea locuinţelor sociale se va efectua în baza criteriilor şi în condiţiile stabilite de Consiliul Local Cobadin.

Art. 20. Dispoziţia de repartizare a locuinţei se va emite de Primarul Comunei Cobadin pe baza listei de repartizare aprobată de Consiliul Local Cobadin pentru locuinţele disponibile.

CAP. IV – CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Art. 21. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuinţele sociale, beneficiarii de repartiţii vor prezenta următoarele documente:

- dispoziţie de repartizare;
- buletinul/cartea de identitate;
- declaraţie şi adeverinţa de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- alte documente, după caz, din care rezultă veniturile realizate pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 22. Contractul de închiriere pentru locuințe sociale se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prezentat în anexa la prezentul regulament.

Art. 23. Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chiriaşului depusă cu cel puțin 90 zile înainte de data expirării contractului, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(1) La expirarea contractului se prezumă că locuința este liberă.

(2) Comisia constituită se întrunește ori de câte ori i se va aduce la cunoștință, de către compartimentul de specialitate care urmărește derularea contractelor de închiriere a locuințelor sociale, că o locuință a fost eliberată de bunăvoie/evacuare, pentru a proceda la repartizarea acesteia persoanelor îndreptățite să beneficieze de o locuință socială.

(3) În termen de 5 cinci zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere se va proceda la predarea-primirea locuinței pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 24. Este mandatat primarul și/sau viceprimarul să semneze contractul.

Art. 25. Contractul de închiriere se poate rezilia în următoarele situații:

a) la cererea chiriaşului, cu obligația acestuia de a notifica în prealabil proprietarul, cu cel puțin 60 zile înainte;

b) la cererea proprietarului, dacă chiriaşul:

- nu a achitat chiria timp de trei luni;

- a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;

- are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, comportament determinat în urma sesizărilor făcute către Poliția Locală sau prin Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență 112;

- nu a respectat clauzele contractuale;

c) în cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în ultimii 2 ani fiscali consecutiv, depășesc cu peste 20% nivelul minim prevăzut în prezentul regulament, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

Art. 26. Locuințele sociale realizate potrivit prezentei legi nu pot fi vândute.

(1) Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire, să permită altor persoane decât celor înscrise în contract să locuiască în spațiul închiriat sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Art. 27. În cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, prin modificarea părților contractuale prin act adițional, dacă persoanele prevăzute mai jos vor solicita aceasta, în scris, în termen de 30 de zile de la data decesului;

- soțul/soția/persoane aflate în regim consensual, dacă a figurat în contract și au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;

- descendenții sau ascendenții de grad I, dacă au figurat în contract și au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 28. Evacuarea chiriaşului se va face în baza contractului de închiriere pentru contractele ajunse la termen, în conformitate cu prevederile legale.

Evacuarea chiriaşului înainte de termen se va face de către organul de executare silită în baza hotărârii Consiliului local.

Art. 29. Periodic, Primăria Comunei Cobadin, prin serviciile de specialitate va verifica starea de fapt a locuinţelor închiriate şi documentele chiriaşilor şi va aduce la cunoştinţa compartimentului care urmăreşte derularea contractului, în vederea luării măsurilor legale ce se impun.

Art. 30. În cazul în care au fost făcute cel puţin 3 (sesizări) către Instituţiile în drept cu privire la comportamentul chiriaşilor care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei, Compartimentul de specialitate care urmăreşte derularea contractului, ia act de procesele verbale de constatare şi dispune rezilierea contractului de închiriere în vederea evacuării chiriaşului.

CAP. V – STABILIREA CHIRIEI

Art. 31. Nivelul chiriei nu va depăşi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Venitul net lunar pe familie se stabileşte pe baza declaraţiei de venit şi a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declaraţiile pe venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

Art. 32. Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Primăriei Comunei Cobadin, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul lunar al familiei acestuia, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere. În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administraţiei publice locale va opera modificarea cuantumului chiriei.

CAP. VI – ÎNTREȚINEREA LOCUINTELOR SOCIALE

Art. 33. Obligaţiile Primăriei Comunei Cobadin privind întreţinerea, constau în principal din:

- luarea de măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinţelor;
- întreţinerea în bune condiţii a elementelor structurii de rezistenţă a clădirii, a elementelor de construcţii exterioare a clădirii, acoperiş, faţade, împrejmuiri, curţi şi grădini, precum şi spaţii comune din interiorul clădirii;
- întreţinerea în bune condiţii a instalaţiilor comune proprii clădirii (instalaţii de alimentare cu apă, canalizare, instalaţii electrice, etc.).

Art. 34. Obligaţiile chiriaşului privind întreţinerea locuinţei, constau în principal din următoarele:

- efectuarea lucrărilor de întreţinere-reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă;
- repararea sau înlocuirea elementelor de construcţii şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, de instalaţii, obiectele şi dotările aferente;
- să asigure curăţenia şi igienizarea în interiorul locuinţei şi a părţilor de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să nu aducă modificări la structura de rezistenţă a locuinţei;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- să achite chiria și utilitățile (energie electrică, apă-canalizare, salubritate, etc.)
- să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

Art. 35. Întreținerea locuinței de către proprietar, potrivit obligațiilor prevăzute în prezentul regulament, se realizează prin realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- lucrări de reparații capitale;
- lucrări de consolidare
- lucrări de reparații la instalațiile comune de furnizare utilități
- Lucrările menționate la alin. (1) se aprobă de către Consiliul Local pe baza programelor de lucrări, iar executarea acestor este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

Art. 36. Executarea unor lucrări de către chiriaș, care revin în sarcina proprietarului, se fac pe baza următoarelor documente:

- solicitarea scrisă a chiriașului;
- antemăsurătoarea întocmită conform prevederilor locale;
- acordul scris al proprietarului.

CAP. VII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 37. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind repartizarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale.

ANEXA NR. 1

MODEL CERERE

Domnule Primar,

Subsemnatul/subsemnata _____,
născut(ă) la data de _____ în localitatea _____, cu domiciliul
în _____, telefon _____, e-mail _____, identificat cu cartea de identitate seria _____nr._____, eliberată de _____, la data
de _____, CNP _____, prin prezenta solicit atribuirea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale
aflat în proprietatea Comunei Cobadin

Anexez în copie următoarele documente:

-
-
-

Data

Semnatura,

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA NR. 2

**DOCUMENTE NECESARE
PENTRU COMPLETARE DOSAR SOLICITARE LOCUINŢĂ SOCIALĂ**

- Cerere, întocmită conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind cadrul, modalităţile şi criteriile de analiză şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor sociale;
- Copie a actelor de identitate (certificat de naştere, carte de identitate, buletin de identitate, etc.) pentru toţi membrii familiei care vor locui în apartamentul solicitat;
- Copia certificatului de căsătorie, sentinţă de divorţ, sentinţă de încredinţare copil, după caz;
- Adeverinţe de venit de la locul de munca si ANAF, cupoane de pensie, adeverinţa de ajutor social şi/sau alte forme legale de venit – din care să reiasă venitul net lunar pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante;
- Adeverinţă de salariat pentru solicitant şi soţul/soţia/alte persoane (copii, părinţi, persoane aflate în regim consensual, etc.);
- Declaraţia pe propria răspundere, autentificată de un notar public, data în nume propriu de persoanele majore care nu realizează venituri;
- Declaraţia solicitantului pe proprie răspundere, data în nume propriu sau împreună cu soţul/soţia/alte persoane (copii, părinţi, persoane aflate în regim consensual, etc.), după caz, autentificată de un notar public, din care să rezulte că:
 - Nu a dobândit în proprietate şi nu a înstrăinat locuinţă din fondul locativ sau particular, nu are atribuită locuinţă de serviciu sau de intervenţie din fondul;
 - Nu au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;
- Ultimul act de studii al solicitantului (şi/sau soţului/soţiei/altor persoane, copiilor majori, dacă este cazul);
- Acte doveditoare pentru solicitanţii care se încadrează în următoarele categorii:
 - persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari,
 - invalizii de gradul I şi II;
 - persoanele cu handicap;
 - pensionarii, veteranii şi văduvele de război;
 - alte persoane şi familii îndreptăţite.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 3

CRITERII DE ATRIBUIRE A LOCUINȚELOR SOCIALE

CRITERII	PUNCTAJ	
	stabilit	acordat
1. Situații sociale/locative deosebite		
1.1. Tinerii proveniți din instituții de ocrotire și care au împlinit vârsta de 18 ani	20 puncte	
1.2. Pensionarii, veteranii și vadovele de război	8 puncte	
1.3. Persoanele cu handicap	7 puncte	
1.4. Invalizii de gradul I și II	6 puncte	
1.5. Tinerii care au vârsta de până la 35 ani	5 puncte	
1.6. Alte persoane sau familii îndreptățite	3 puncte	
2. Domiciliul/reședința solicitantului		
2.1. În Comuna Cobadin	10 puncte	
2.2. În altă localitate, dar lucrează în Comuna Cobadin	1 punct	
3. Durata domiciliului/reședinței actual(e) în Comuna Cobadin		
3.1. Peste 4 ani	10 puncte	
3.2. Între 2 și 4 ani	5 puncte	
3.3. Sub 2 ani	0 puncte	
4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie		
Venitul mediu net lunar pe membru de familie este sub salariul minim pe economie	10 puncte	
Venitul mediu net lunar pe membru de familie este între salariul minim pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie	8 puncte	
5. Situație civilă actuală		
5.1. Familie monoparentală	10 puncte	

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

5.2. Căsătorit	8 puncte	
5.3. Necăsătorit	5 puncte	
6. Număr de persoane în întreținere		
6.1. Mai mult de 4 copii	10 puncte	
6.2. Patru copii	9 puncte	
6.3. Trei copii	7 puncte	
6.4. Doi copii	6 puncte	
6.5. Un copil	4 puncte	
6.6. Alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte	
7. Condiții de locuit		
7.1. Locuiesc în chirie, alta decât fondul de stat	10 puncte	
7.2. Locuiesc cu părinții	9 puncte	
7.3. Tolerat în spațiu	8 puncte	
7.4. Locuiesc în locuințe improvizate	7 puncte	
7.5. Locuiesc într-un adăpost de noapte	6 puncte	
8. Nivelul de studii absolvit și/sau pregătire profesională		
8.1. Învățământ superior	10 puncte	
8.2. Învățământ postliceal	8 puncte	
8.3. Învățământ liceal	7 puncte	
8.4. Învățământ gimnazial	4 puncte	
8.5. Învățământ primar	2 puncte	
7.6. Fără studii	0 puncte	
10. Locul de muncă		
10.1. În Comuna Cobadin	10 puncte	
10.2. În altă localitate	6 puncte	
10.3. Nu are loc de munca	2 puncte	
TOTAL PUNCTE OBȚINUTE	100 puncte	

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA nr. 4

CONTRACT DE LOCAȚIUNE
pentru suprafețele cu destinația de locuință
Între

Comuna Cobadin, localitatea Cobadin, str.Primaverii, nr.2, comuna Cobadin, judet Constanta, telefon/fax 0241.855.129, având codul de înregistrare fiscală 4515476, cont deschis la Trezoreria Eforie, în calitate de locatar, reprezentata legal prin Primar, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local Cobadin

Și

....., CNP, legitimată cu cartea de identitate seria nr., eliberată de la data de, și, CNP în calitate de locatar, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul locațiunii

Primul, în calitate de locatar, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea Cobadin, șos.Constanței, nr.32 (zona Moara), județ Constanța, compusă din 1 camere în suprafață de 16 mp, dependințe în suprafață de 8 mp hol, folosite în exclusivitate, și, folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel:

....., CNP

....., CNP

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este 5 ani, cu începere de la data de semnării contractului.

Contractul se prelungește de drept pe încă o perioadă de 12 luni, dacă niciuna dintre parti nu solicită încetarea cu cel puțin 30 de zile înainte de data ajungerii la termen.

II. Prețul locațiunii (chiria)

Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de, calculată în conformitate cu prevederile legale si HCL. Chiria se datorează începând cu data semnării contractului și se achită în numerar la casieria Primaria Cobadin.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Obligațiile proprietarului/locatarului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.);

– să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatarului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În acest caz, locatarul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locatar și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;

- să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

b) Locatarul are următoarele obligații principale:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în quantumul și la termenul stabilite prin contract;
- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;
- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- să asigure reparațiile de întreținere curentă;
- să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;
- să îi notifice de îndată locatarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- obliga chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparative în sarcina proprietarului
- prevad responsabilitatea colectiva a chirișilor în caz de degradarea elementelor de constructii și instalatii, a obiectelor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III pct.b,astfel cum sunt acestea formulate

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

-
- impun chiriașilor sa faca asigurari de daune
 - exonereaza proprietarul de obligatiile ce-I revin potrivit prevederilor legale
 - autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:
- la cererea chirasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile
 - la cererea proprietarului atunci cand chirasul nu a achitat cel putin 3 luni consecutive
 - chirasul a pricinuit inseminate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente sau a instrainat fara drept parti ale acestora
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale si/sau prevederile Legii 114/1996, republicata
 - chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-I revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere chirasului
- Contractul inceteaza in termen de 30 zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Clauze finale și speciale

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

Atunci când locatarul subînchiriază locuința deținută, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

Evacuarea chiriașului se face la solicitarea locatorului.

Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar/Locator,

Chiriaș/Locator,

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA NR. 5

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE REPARTIZARE A LOCUINȚE SOCIALE

Nr. crt.	Funcție	Nume Prenume
1.	Președinte	BALEA CATERINA – Inspector Compartiment asistență socială
2.	Secretar	GÎRTONE NICOLETA - Inspector Compartiment asistență socială
3.	Membru	STROE FLORICA – Consilier local
4.	Membru supleant	STOLI MADALINA – SIMINA – Consilier local

Președinte de sedință
STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 33 / 16.03.2023

privind indexarea cu rata inflației de 13.8% a impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind indexarea cu rata inflației de 13,8% a impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, înregistrat sub nr. 33 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 3306 / 03.03.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile art. 491 din **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; adresa Institutului Național de Statistică – Direcția Generală de Conturi Naționale și Sinteze Macroeconomice, Direcția Diseminare Date Statistice nr. 34960 / 03.02.2023;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației 13,8% a impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei.

Art.2. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data de 01.01.2024 și va sta la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Cobadin, județul Constanța, începând cu anul 2024.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 34 / 16.03.2023
privind aprobarea rectificării nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin,
judetul Constanța, aferent anului 2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, judetul Constanța, aferent anului 2023, înregistrat sub nr. 34 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 3215 / 02.03.2023; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. c, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 368 / 2022 a bugetului de stat pe anul 2023; art. 138, alin. (4) și (5) din Constituția României**, republicată; **Legii nr. 82/1991 legea contabilității**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;**

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, judetul Constanța, aferent anului 2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosirea excedentului bugetului local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2022, în sumă de **4.683.907** lei, sumă ce va fi repartizată pe secțiunea funcționare, cât și pe cea de dezvoltare, după cum urmează:

- secțiunea de funcționare se suplimenteaza cu suma de **562.680** lei;
- secțiunea de dezvoltare se suplimenteaza cu suma de **4.121.227** lei.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali alesi**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRĂREA NR. 35 / 16.03.2023

privind aprobarea aderării comunei Cobadin, județul Constanța, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitorului în Adunarea generală a Asociației

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea aderării comunei Cobadin, județul Constanța, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitorului în Adunarea generală a Asociației, înregistrat sub nr. 35 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 3231 / 02.03.2023; avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Statutul, actul constitutiv, regulamentul de organizare și funcționare al Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS, actualizat în februarie 2021, consfintite prin Hotărârea Judecătorească definitivă nr. 4/27.05.2020 pronunțată la Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu și încheierea definitivă nr. 20/PJ/2021 din 10.09.2021 pronunțată de Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu.

✓ Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 155/25.11.2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân aprobată prin Legea nr. 227/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1059/11.12.2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, ale H.G. nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, ale O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, aprobată prin Legea nr. 215/2004, cu modificările și completările ulterioare.

✓ În baza prevederilor OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. (a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aderarea comunei Cobadin, județul Constanța, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS, având ca scop organizarea, derularea de programe, acțiuni și activități de protecție și supraveghere a animalelor cu sau fără stăpân, inclusiv în cazul situațiilor de urgență.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Se împuternicește domnul BALEA GHEORGHE - Administrator Public pentru a reprezenta comuna Cobadin, Județul Constanța în Adunarea Generală a Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS și pentru semnarea tuturor documentelor necesare aderării.

Art.3. Se aprobă cotizația de aderare determinată conform statutului ASPA IVETS, respective 10 lei/locuitor, comuna Cobadin având o populație adultă de aproximativ 7000 persoane, și se achită o singură dată, sumă ce va fi suportată din bugetul local al comunei Cobadin, Județul Constanța.

Art. 4. Primarul comunei Cobadin, Județul Constanța, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **1 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 36 / 16.03.2023

privind aprobarea suplimentării valorii contractului pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanta", cod SMIS: 121213

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre aprobarea suplimentării valorii contractului pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanta", cod SMIS: 121213, înregistrat sub nr. 36 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 2714 / 22.02.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre; H.C.L. nr. 23/24.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din Comuna Cobadin, județul Constanța" – faza PT; Contractul de execuție lucrări nr. 134 / 03.02.2021 - Execuție lucrări în cadrul proiectului "Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanta", cod SMIS: 121213, conform contract de finanțare nr. 4297/15.07.2019 încheiat de Comuna Cobadin și semnat cu C. MDC ACTUAL BUILDING S.R.L., în calitate de lider asociere MDC ACTUAL BUILDING S.R.L. – S.C. FOUR M BUILDING TECHNOLOGY S.R.L. - S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.;

✓ În temeiul dispozițiilor art. 7 și art. 221 din **Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă suplimentarea valorii contractului pentru obiectivul de investiții - **Reabilitare, modernizare și construire infrastructură educațională pentru învățământul primar și gimnazial din comuna Cobadin, județul Constanta**", cod SMIS: 121213, (Contract de execuție nr. 134 / 03.02.2021) cu suma de 216.398,91 lei cu TVA inclus.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la sedință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de sedință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 37 / 16.03.2023

privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului „ DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație, Investiția I9: Asigurarea echipamentelor și a resurselor tehnologice digitale pentru unitățile de învățământ și Investiția I11: Asigurarea dotărilor pentru sălile de clasă preuniversitare și laboratoarele ateliere școlare, pilonul IV: Politici pentru noua generație

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului „ DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație, Investiția I9: Asigurarea echipamentelor și a resurselor tehnologice digitale pentru unitățile de învățământ și Investiția I11: Asigurarea dotărilor pentru sălile de clasă preuniversitare și laboratoarele ateliere școlare, pilonul IV: Politici pentru noua generație., înregistrat sub nr. 37 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 2712 / 22.02.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ ORDINUL ministrului educației nr. 3674/2023 pentru modificarea Anexei la Ordinul ministrului educației nr. 6423/2022 -Ghidul Solicitantului pentru lansarea apelului de proiecte finanțat prin Planul Național pentru Redresare și Reziliență al României, Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit.(a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea și participarea în cadrul proiectului „ DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație, Investiția I9: Asigurarea echipamentelor și a resurselor tehnologice digitale pentru unitățile de învățământ și Investiția I11: Asigurarea dotărilor pentru sălile de clasă preuniversitare și laboratoarele ateliere școlare, pilonul IV: Politici pentru noua generație.

Art. 2. Se aprobă Analiza de Nevoi a investiției a <DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DIN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA>, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 1.7. „Alocarea financiară a apelului de proiecte” din ghidul specific, în sumă de 280.800 euro fără TVA / 1.381.227,12 lei fără TVA, astfel cum reiese din următorul calcul:

Investiția	Laborator / sală de clasă / dotare	Număr	Valoare totală (euro, fără TVA)
I9	Laborator de informatică (Liceul Cobadin) - echipamente digitale	1	18.000
I9	Sali de clasă (Liceul Cobadin) - echipamente digitale	27	116.100
I9	Sali de clasă (Școala Gimnazială nr. 1 „P. Martinescu” din Viișoara) - echipamente digitale	9	38.700
I11	Sali de clasă (Liceul Cobadin) - mobilier	12	48.000
I11	Laborator multidisciplinar (Liceul Cobadin) - mobilier + materiale didactice	1	24.000
I11	Laborator multidisciplinar (Liceul Cobadin - echipamente digitale)	1	6.000
I11	Sală de sport (Liceul Cobadin) - echipamente + materiale didactice	1	10.000
I11	Cabinet de consiliere și asistență Psihopedagogică (Liceul Cobadin) - echipamente + materiale didactice	1	10.000
I11	Cabinet multidisciplinar (Liceul Cobadin) - echipamente + materialele didactice	1	10.000
Total valoare proiect: 280.800 euro fără TVA / 1.381.227,12 lei fără TVA			

Art. 4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractele de achiziții solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Se împuternicește domnul Cristian Telehoi, primarul comunei Cobadin, să semneze în numele și pentru comuna Cobadin toate documentele necesare depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”** și 0 **voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 38 / 16.03.2023

privind aprobarea modificării tarifelor din contractul nr. 10330 / 04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, judetul Constanta

C Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanta, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor din contractul nr. 10330 / 04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, judetul Constanta, înregistrat sub nr. 38 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanta sub nr. 2710 / 22.02.2023; Adresa primita de la S.C. Iridex Group Salubritate S.R.L. înregistrată la Primaria comunei Cobadin sub nr. 2530 / 20.02.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanta aferent proiectului de hotărâre;

- ✓ Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată și modificată;
- ✓ Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată și modificată;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea tarifelor din contractul nr. 10330 / 04.12.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a unei părți a serviciului de salubritate al comunei Cobadin, judetul Constanta după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICIU	UM	TARIF PROPUȘ LEI/UM fara TVA
1	Colectarea separată, transportul separat a deșeurilor municipale, deșeurilor biodegradabile și deșeurilor reciclabile – persoane fizice -pret total din care:	lei/pers/ lună	11,57
	Colectarea separata si transportul separat al deșeurilor reziduale – utilizatori	lei/pers/	9,47

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	casnici	lună	
	Colectarea separata si transportul separat al deseurilor reciclabile – utilizatori casnici	lei/pers/ lună	1,11
	Colectarea separata si transportul separat al deseurilor verzi - biodegradabile – utilizatori casnici	lei/pers/ lună	0,99
2	Colectarea separată, transportul separat, deșeurilor reziduale – utilizatori non casnici	lei/mc	76,31
3	Colectarea separată, transportul separat deșeurilor reciclabile – utilizatori non casnici	lei/mc	48,92
4	Colectarea separata si transportul separat al deseurilor verzi - biodegradabile – utilizatori non casnici	lei/mc	52,09

Pentru obtinerea pretului final, la tariful propus, din tabelul de mai sus, se aplica cota de TVA de 19 %.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, judetul Constanța, prin Compartimentul Buget-Finanțe, Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-finanțe, Compartimentului Impozite si locale din cadrul Primăriei, Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, Instituției Prefectului- Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 39 / 16.03.2023

privind aprobarea modificării tarifelor din contractul nr. 1435/30.01.2023 privind Delegarea activitățile de sortare, tratare mecano-biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din Unitatea Administrativ Teritoriala Cobadin fără punerea la dispoziție a infrastructurii

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea a modificării tarifelor din contractul nr. 1435/30.01.2023 privind Delegarea activitățile de sortare, tratare mecano-biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din Unitatea Administrativ Teritoriala Cobadin fără punerea la dispoziție a infrastructurii, înregistrat sub nr. 39 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 2711 / 22.02.2023; Adresa primita de la S.C. Iridex Group Salubrizare S.R.L. înregistrată la Primaria comunei Cobadin sub nr. 2530 / 20.02.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

- ✓ Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată și modificată;
- ✓ Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată și modificată;
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba a modificarea tarifelor din contractul nr. 1435/30.01.2023 privind Delegarea activitățile de sortare, tratare mecano-biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din Unitatea Administrativ Teritoriala Cobadin fără punerea la dispoziție a infrastructurii, după cum urmează:

- tarif sortare deșeuri de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate -144 lei/tonă, respectiv 7,20 lei/mc;
- tarif compostare biodeșeuri colectate separat- 105 lei/to, respectiv 21 lei/mc;
- tarif tratare mecano-biologică deșeuri reziduale -87,50 lei/to, respectiv 21.88 lei/mc;

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- tarif de depozitare – 205 lei/to respectiv 2,56 lei/mc.

La tarifele mai sus menționate se va aplica cota de TVA de 19% conform prevederilor Codului Fiscal.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentul Buget-Finanțe, Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-finanțe, Compartimentului Impozite si locale din cadrul Primăriei, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului- Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 40 / 16.03.2023

privind aprobarea modificării și completării Anexa nr. 1 la HCL Cobadin nr.100 / 22.12.2022 privind stabilirea Taxelor și Impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin, județul Constanța, pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre aprobarea modificării și completării Anexa nr. 1 la HCL Cobadin nr.100 / 22.12.2022 privind stabilirea Taxelor și Impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin, județul Constanța, pentru anul 2023, înregistrat sub nr. 40 / 08.03.2023; referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 3129/02.03.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii 370 din 20 decembrie 2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- ✓ H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
- ✓ Legii 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților modificată prin OUG 133/2022;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (...), art. 134, alin. (...), lit. (...), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Cobadin nr.100 / 22.12.2022 privind stabilirea Taxelor și Impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin, județul Constanța, pentru anul 2023, după cum urmează:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,25% asupra valorii care poate fi:

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform punctelor 1-3 din capitolul Calculul Impozitului pe clădirile rezidențiale”.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea și valabilitatea orice alte prevederi care contravin prezentei.

Art.3. Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, și se aduce la cunoștință publică de către Compartimentul Taxe și Impozite Locale (pentru hotărârile cu caracter normativ) prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”** și 0 **voturi “abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 41 / 16.03.2023

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință, fără plată, a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, microbuz M2 clasa B, Mercedes-Benz

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință, fără plată, a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, microbuz M2 clasa B, Mercedes-Benz, înregistrat sub nr. 41 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 3060/01.03.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent Proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 123, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (2) și alin. (3), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, fără plată, a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, microbuz M2 clasa B, Mercedes-Benz.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 2. Se aprobă modelul PROTOCOLULUI DE PREDARE – PRIMIRE privind transmiterea dreptului de folosință, fără plată, a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, microbuz M2 clasa B, Mercedes-Benz, conform Anexei nr.1 care face parte componentă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Liceului Cobadin, județul Constanța, doamnei Director Grassu Mariana, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 41 / 16.03.2023

PROTOCOL de PREDARE-PRIMIRE

privind transmiterea dreptului de folosință, fără plată, a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, microbuz M2 clasa B, Mercedes-Benz

Având în vedere:

- HCL nr. privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință, fără plată, a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, microbuz M2 clasa B, Mercedes-Benz,

-art.867, art.870 din Legea 287/2020 privind Codul civil, republicata, coroborate cu prevederile art.290, art.298 si urm. si anexa nr.4 din OuG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea educatiei nationale nr.1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art. 108, art.129 alin (2), lit.c), alin. (6) lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din OuG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modofocările și completările ulterioare,

-H.G. nr. 841 din 23 octombrie 1995 - privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice

-In temeiul dispozitiilor art.196, alin.1, lit.a) din OuG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

s-a încheiat prezentul protocol între :

COMUNA COBADIN, cu sediul în Cobadin, str. Primăverii nr. 2, județul Constanța, telefon: 0241.855129, fax: 0241.855129, cod fiscal 4515476, reprezentată prin Cristian TELEHOI, funcția PRIMAR, în calitate de **predător**, pe de o parte

și

LICEUL COBADIN cu sediul in în Cobadin, str. Primăverii nr. 26, județul Constanța, telefon: 0241.855008, cod fiscal 4304614, reprezentată prin Grassu Mariana, funcția de DIRECTOR, în calitate de **primitor**, pe de altă parte.

Obiectul protocolului îl constituie transmiterea dreptului de folosință, fără plată, a , a mijlocului fix « microbuz pentru transportul școlar » din gestiunea UAT comuna Cobadin, în gestiunea unității de învățământ – Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, identificat astfel :

• **MICROBUZ MARCA MERCEDES – BENZ 906BB50EUF714-02- SPRINTER**, cu nr. de înmatriculare CT-30-PCO

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

An fabricație 2019,

Numar de identificare : W1V907657KP210132

Categorie : M2

Categorie de folosinta : MICROBUZ M2 CLASA B

Termenul transmiterii dreptului de folosință este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

Obligațiile părților

Mijloacul fix descris mai sus, se preda din gestiunea UAT comuna Cobadin, județul Constanța, in gestiunea Liceului Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, si va avea ca destinatie, in continuare, “transportul scolar”.

Finanțarea cheltuielilor de exploatare a microbuzelor acordate în folosință, fără plată, se suportă de către Liceul Cobadin, din alocarea sumelor pentru cheltuielile materiale repartizate Liceului Cobadin, conform prevederilor HG nr. 72/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per elev/preșcolar și stabilirea finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, care se asigură din bugetul de stat, din sume defalcate din T.V.A. prin bugetele locale, pe baza costului standard per elev/preșcolar, precum și a dispozițiilor HG nr. 993/2015 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 72/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per elev/preșcolar și stabilirea finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, care se asigură din bugetul de stat, din sume defalcate din T.V.A. prin bugetele locale, pe baza costului standard per elev/preșcolar

Primitorul, Liceul Cobadin, comuna Cobadin, judetul Constanța, va asigura administrarea, functionarea si intretinerea mijloacelor fix. Se interzice primitorului – Liceul Cobadin, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței, fără plată, a utilizării microbuzelor în alte scopuri.

Modificarea si completarea prezentului protocol se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul scris al partilor, in functie de necesitate si de reglementarile legislative in materie.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul protocol in doua exemplare, din care un exemplar la UAT comuna Cobadin, județul Constanța în calitate de predător și un exemplar la Liceul Cobadin, comuna Cobadin, județul Constanța, în calitate de primitor.

PREDĂTOR
COMUNA COBADIN
PRIMAR,

PRIMITOR
LICEUL COBADIN
DIRECTOR,”

Președinte de ședință
STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 42 / 16.03.2023
privind aprobarea rectificării nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli proprii a CLUBULUI
SPORTIV VIIRORUL COBADIN pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința ORDINARĂ – convocată în data de 16.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli proprii a CLUBULUI SPORTIV VIIRORUL COBADIN pentru anul 2023, înregistrat sub nr. 42 / 08.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 3328 / 06.03.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. c), art. 48 și art. 49 din **Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 368 / 2022** a bugetului de stat pe anul 2023; **art. 138, alin. (4) și (5) din Constituția României**, republicată; **Legii nr. 82/1991 legea contabilității**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil**; **art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba rectificarea nr. 1 a bugetului de venituri și cheltuieli proprii a CLUBULUI SPORTIV VIIRORUL COBADIN pentru anul 2023, prin transferul sumelor din venit de la capitolul 36.10.50 (alte venituri) cu suma de 252.000 lei la capitolul 43.10.09 (subvenții pentru institutii publice) cu suma de 252.000 lei astfel :

- Veniturile totale sunt in suma de 252.000 lei;
- Cheltuielile totale sunt in suma de 252.000 lei.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului Buget-Finanțe, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Liceului Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129
