

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 43 / 24.03.2023

privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Cobadin, județul Constanța, pentru perioada 2023-2028

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 24.03.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Cobadin, județul Constanța, pentru perioada 2023-2028, înregistrat sub nr. 43 / 22.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 4067 / 20.03.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;
- Procesul verbal privind Finalizare dezbaterii publice în scopul elaborării și aprobării Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Cobadin, județul Constanța, pentru perioada 2023 – 2028 înregistrat la Secretariatul UAT Cobadin sub nr. 3973/16.03.2023;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin (2), lit. b) coroborat cu alin (4), lit. e) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Cobadin, județul Constanța, pentru perioada 2023-2028, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 voturi “abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 44 / 24.03.2023

privind aprobarea implementării proiectului „ACHIZITIE DE UTILAJE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE INTRETINERE A INFRASTRUCTURII DE INTERES LOCAL”

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 24.03.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „ACHIZITIE DE UTILAJE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE INTRETINERE A INFRASTRUCTURII DE INTERES LOCAL”, înregistrat sub nr. 44 / 22.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 4117 / 20.03.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Proiectul „Achiziție de utilaje pentru prestarea serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local,” va fi înaintat spre finanțare prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală în cadrul Sub-masurii 19.2 - Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală, Masura 8 - Sprijin pentru infrastructura socială a teritoriului GAL Dobrogea Sud-Vest; oportunitatea accesării de fonduri prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014- 2020, respectiv Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Dobrogea Sud-Vest, precum și obiectivele generale și strategice de dezvoltare ale Comunei COBADIN stabilite prin STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI COBADIN - 2023-2028, aprobată prin HCL nr. 43 / 24.03.2023, rezulta că prioritatea principală investiția în îmbunătățirea serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local. .

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă implementarea proiectului „ACHIZITIE DE UTILAJE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE INTRETINERE A INFRASTRUCTURII DE INTERES LOCAL”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. – Proiectul este necesar și oportun conform Anexei 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 4. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 5. Proiectul ce urmează a fi implementat nu va fi generator de venituri.

Art. 6. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în Anexa 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Cobadin.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere”, din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa 1 la HOTĂRÂREA nr. 44 / 24.03.2023

**PRIVIND IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
„ACHIZITIE DE UTILAJE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE INTRETINERE A
INFRASTRUCTURII DE INTERES LOCAL”- NECESITATEA, OPORTUNITATEA
INVESTITIEI -**

Proiectul „Achizitie de utilaje pentru prestarea serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local,” va fi inaintat spre finantare prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala in cadrul Sub-masurii 19.2 - Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală, Masura 8 - Sprijin pentru infrastructura sociala a teritoriului GAL Dobrogea Sud-Vest.

Obiectivul general al proiectului il reprezinta dotarea si imbunatatirea serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local, in comuna Cobadin, judetul Constanta prin achizitia de utilaje.

Necesitatea implementarii proiectului este data de obligatia pe care auoritatea publica o are de indeplinit pentru locuitorii Comunei Cobadin, respectiv asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind situatiile de urgenta, protectia si refacerea mediului, intretinerea in parametri corespunzatori a drumurilor publice, a zonelor de acostament si a rigolelor aferente drumurilor publice.

Astfel, prin achizitia utilajelor propuse prin proiect - buldoexcavator 95 – 100 cp – 1 buc., (echipat cu: cupa incarcare multifunctionala 6 in 1, furci paletizare rabatabile, cupa excavare 600 m), cupa excavare – 350 mm – 1 buc., cupa decolmatare inclinar hidraulica 1200 mm – 1 buc., cupa trapezoidala – 1 buc., sararita montata pe bratele incarcatorului, se doreste asigurarea bunei desfasurari a activitatilor tehnico-edilitare de gospodarie a domeniului public al Comunei Cobadin, intretinerea si asigurarea bunei functionari a serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local.

La momentul actual, Comuna Cobadin contracteaza servicii pentru intretinerea infrastructurii de interese local, cum ar fi, servicii de dezapezire, de amenajare si intretinere a spatiilor verzi, de curatare si

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

decolmatare a rigolelor, etc., ce ridica 2 probleme: pe de o parte costurile ridicate cu care opereaza furnizorii de servicii, iar pe de alta parte, faptul ca exista situatii in care lucrarile nu sunt facute in perioade optime, sau la parametri satisfacatori.

Oportunitatea;

Analizand oportunitatea accesarii de fonduri prin Programului National de Dezvoltare Rurala 2014- 2020, respectiv Strategia de Dezvoltare Locala a GAL Dobrogea Sud-Vest, precum si obiectivele generale si strategice de dezvoltare ale Comunei COBADIN stabilite prin STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI COBADIN - 2023-2028, aprobata prin HCL nr. 43 / 24.03.2023, rezulta ca prioritate principala investitia in imbunatatirea serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa 2 la HOTĂRÂREA nr. 44 / 24.03.2023

PRIVIND IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

„ACHIZITIE DE UTILAJE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE INTRETINERE A INFRASTRUCTURII DE INTERES LOCAL”- NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI OPERATORII ECONOMICI DESERVIȚI DE PROIECT / CARACTERISTICI TEHNICE

Prin proiect, prin achiziția de utilaje pentru prestarea serviciilor de intretinere a infrastructurii de interes local, vor fi deserviti atat locuitorii comunei, agentii economici, atat cei agricoli cat si cei nonagricoli, cat si institutiile locale de interes public ale Comunei Cobadin. Astfel, umatorii vor beneficia de servicii imbunatatite la nivelul Comunei Cobadin:

- 8779 persoane;

- 580

agenti economici;

-16 institutii locale de interes public .

Prin proiect se doreste achiziția urmatoarelor utilaje, ce vor respecta caracteristicile minmale, dupa cum urmeaza:

- ❖ buldoexcavator 95 – 100 cp – 1 buc., echipat cu:
 - cupa incarcare multifunctionala 6 in 1;
 - furci paletizare rabatabile;
 - cupa excavare 600 m;
- ❖ cupa excavare – 350 mm – 1 buc.;
- ❖ cupa decolmatare inclinar hidraulica 1200 mm – 1 buc.;
- ❖ cupa trapezoidala – 1 buc;
- ❖ sararita montata pe bratele incarcatorului, capacitate incarcare – 1000 l;

Președinte de sedință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 45 / 24.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII Corp C3 - SCOALA GENERALA VECHЕ LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA COBADIN"-FAZA DALI

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 24.03.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII Corp C3 - SCOALA GENERALA VECHЕ LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA COBADIN"-FAZA DALI, înregistrat sub nr. 45 / 22.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 4164 / 21.03.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

- Hotărârea Consiliului local Cobadin 62 / 26.08.2022 privind aprobarea depunerii proiectului RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII PUBLICE CORP C3 - SCOALA GENERALA VECHЕ, LOC. VIISOARA, COM. COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; contractul de finanțare nr. 122487/31.10.2022 pentru realizarea obiectivului "Renovarea integrata a cladirii Corp C3 - Școala Generală Veche localitatea Vișoara, comuna Cobadin" cu finanțare prin PNRR, Componenta 5- Valul renovării, semnat de comuna Cobadin cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile și completările ulterioare; art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului "RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRII Corp C3 - SCOALA GENERALA VECHЕ LOCALITATEA VIISOARA, COMUNA COBADIN"-FAZA DALI, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. 45 / 24.03.2023

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici proiectului
"Renovarea integrata a cladirii Corp C3 - Școala Generală Veche localitatea
Viișoara, comuna Cobadin"- faza DALI**

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD.CONSTANȚA

AMPLASAMENT: Str. Crangului , Nr. 239, Loc. Viișoara, comuna Cobadin, Jud. Constanța,
Nr Cadastral 107322

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Suprafata teren = 6.207,00 mp

Suprafata construita

C3 - 149,00 mp

Suprafata desfasurata

C3 - 149,00 mp

P.O.T.existent – 16,06%

C.U.T..existent – 0,25%

P.O.T. propus – se mentine

C.U.T. propus – se mentine

Conform expertizei tehnice: solutia minimala cu incadrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIV – solutia abordeaza interventia minimala structurala pentru asigurarea stabilitatii si siguranta in exploatare a imobilului;

Conform raportului de audit energetic: Scopul principal al masurilor de reabilitare/modernizare energetica a cladirii existente il constituie reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii de microclimat confortabil.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Acest obiectiv presupune renovarea clădirii școlii prin realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa de camășială și pentru a forma saibă rigidă în jurul construcției. Se vor realiza stalpisorii slabi, cu grosimea de 20 cm, pe colțurile clădirii. Stalpisorii se vor ancora în grinda de fundare care urmează să fie executată. Se vor turna centuri peste zidurile exterioare și cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40 cm, care să reziste din calculele efectuate în realizarea Proiectului Tehnic. Camășiile se vor executa pe ambele fețe, inclusiv la fundațiile exterioare, cu plasă de 8 mm, ochiuri 100x100 mm și torcret de beton de 4 cm grosime. Se vor decoperta tencuielile existente, urmând să se execute altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale. Se va înlocui tamplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tamplărie conform standardelor NZEB. Se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.

Planșeul de lemn se va reface cu grinzi de 100x120 mm, cu dulapi de lemn 50 mm, grosime. Refacerea sarpantei de lemn cu cosoroabe de 120x120 mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, capriori de 8x10 cm, panee de 10x10 cm și asterea din scandura de minim 22 mm grosime.

Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm, din clasa de reacție la foc A1, A2-s1, d0 sau cel puțin B-s2;

Inlocuirea tamplăriei exterioare cu elemente performante energetic cu grile de ventilație – tamplărie PVC cu sticlă tripan;

Termoizolarea planșeului peste parter cu vată minerală semirigidă în grosime de 30 cm.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (atașat);

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): **1.396.539,30**
- Lucrări C+M (lei) : **803.700,94**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): **1.174.748,61**
- Lucrări C+M (lei) : **675.378,95**

Din care:

1. Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 820.387,14
- Lucrări C+M (lei) : 774.545,94

Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 689.400,96
- Lucrări C+M (lei) : 650.878,95

2. Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 576.152,16
- Lucrări C+M (lei) : 29.155,00

Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 485.347,65
- Lucrări C+M (lei) : 24.500,00

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 46 / 24.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovarea integrată a clădirilor publice Corp C2- Școala Germană și Corp C3- Școala Tătară din localitatea Cobadin, comuna Cobadin"- faza DALI

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 24.03.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovarea integrată a clădirilor publice Corp C2- Școala Germană și Corp C3- Școala Tătară din localitatea Cobadin, comuna Cobadin"- faza DALI, înregistrat sub nr. 46 / 22.03.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 4163 / 21.03.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

- Hotararea Consiliului local Cobadin 63 / 26.08.2022 privind aprobarea depunerii proiectului RENOVAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE CORP C2 - ȘCOALA GERMANĂ ȘI CORP C3 - ȘCOALA TĂTARĂ, LOC. COBADIN, COMUNA COBADIN în vederea finanțării acestuia din Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice; contractul de finanțare nr. 1298771 / 17.11.2022 pentru realizarea obiectivului "Renovarea integrată a clădirii Corp C3 - Școala Generală Veche localitatea Viișoara, comuna Cobadin" cu finanțare prin PNRR, Componenta 5- Valul renovării, semnat de comuna Cobadin cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

- Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Renovarea integrată a clădirilor publice Corp C2- Școala Germană și Corp C3- Școala Tătară din localitatea Cobadin, comuna Cobadin"- faza DALI, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere”, din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. I la HCL nr. 46 / 24.03.2023

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici proiectului
"Renovarea integrată a clădirilor publice Corp C2- Școala Germană și Corp C3- Școala
Tătară din localitatea Cobadin, comuna Cobadin"- faza DALI**

Corp C2- Școala Germană

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD.CONSTANȚA

AMPLASAMENT: Str. Primaverii , Nr. 26, Loc. Cobadin, comuna Cobadin, Jud. Constanța,
Nr Cadastral 105966

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Suprafata teren = 17.193,00 mp

Suprafata construita

C2 - 565 mp

Suprafata desfasurata

C2 - 565 mp

P.O.T.existent – 16,00%

P.O.T.propus – se mentine

C.U.T..existent – 0,22%

C.U.T.propus – se mentine

Conform expertizei tehnice: solutia minimala cu incadrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIV – solutia abordeaza interventia minimala structurala pentru asigurarea stabilitatii si siguranta in exploatare a imobilului studiat.

Conform raportului de audit energetic: Scopul principal al masurilor de reabilitare/modernizare energetica a cladirii existente il constituie reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii de microclimat confortabil.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Acest obiectiv presupune renovarea clădirii școlii prin realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa de camasiuala și pentru a forma saiba rigidă în jurul construcției. Se vor realiza stalpisorii slabi, cu grosimea de 20 cm, pe colturile clădirii. Stalpisorii se vor ancora în grinda de fundare care urmează să fie executată. Se vor turna centuri peste zidurile exterioare și cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40cm, care să reiasă din calculele efectuate în realizarea Proiectului Tehnic. Camasiuile se vor executa pe ambele fețe, inclusiv la fundațiile exterioare, cu plasa de 8mm. ochiuri 100x100 mm și torcret de beton de 4 cm grosime. Se vor decoperta tencuielile existente, urmând să se execute altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale. Se va înlocui tamplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tamplărie conformă standardelor NZeb. Se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.

Planșeul de lemn se va reface cu grinzi de 100x120mm, cu dulapi de lemn 50 mm, grosime. Refacerea sarpantei de lemn cu cosoroabe de 120x120 mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, capriori de 8x10 cm, pană de 10x10 cm și asterea din scandura de minim 22 mm grosime.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (atașat);

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- **Valoarea totală (lei): 4.012.510,15**
- **Lucrări C+M (lei) : 2.673.491,90**

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- **Valoarea totală (lei): 3.375.803,04**
- **Lucrări C+M (lei) : 2.246.631,85**

Din care:

3. Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :
 - Valoarea totală (lei): 3.080.323,21
 - Lucrări C+M (lei) : 2.644.336,90

Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

-
- Valoarea totală (lei): 2.588.506,90
 - Lucrări C+M (lei) : 2.222.131,85
 - 4. Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :
 - Valoarea totală (lei): 932.186,94
 - Lucrări C+M (lei) : 29.155,00

Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 787.296,14
- Lucrări C+M (lei) : 24.500,00

C3- Școala Tătară

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD.CONSTANȚA

AMPLASAMENT: Str. Primaverii , Nr. 26, Loc. Cobadin, comuna Cobadin, Jud. Constanța,
Nr Cadastral 105966

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Suprafata teren = 17.193,00 mp

Suprafata construita

C3 - 327 mp

Suprafata desfasurata

C3 - 327 mp

P.O.T.existent – 16,00%

C.U.T..existent – 0,22%

P.O.T.propus – se mentine

C.U.T.propus – se mentine

Conform expertizei tehnice: solutia minimala cu incadrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIV – solutia abordeaza interventia minimala structurala pentru asigurarea stabilitatii si siguranta in exploatare a imobilului;

Conform raportului de audit energetic: Scopul principal al masurilor de reabilitare/modernizare energetica a cladirii existente il constituie reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde de consum in conditiile asigurarii de microclimat confortabil.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Acest obiectiv presupune renovarea clădirii școlii prin realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa de camasaiala și pentru a forma saiba rigidă în jurul construcției. Se vor turna centuri peste zidurile exterioare și cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40cm, care să reiasă din calculele efectuate în realizarea Proiectului Tehnic. Camasuielile se vor executa pe ambele fețe, inclusiv la fundațiile exterioare, cu plasa de 8mm. ochiuri 100x100 mm și torcret de beton de 4 cm grosime. Se vor decoperta tencuielile existente, urmând a se executa altele noi în conformitate cu standardele și tehnologiile actuale. Se va înlocui tamplăria existentă, atât cea exterioară, cât și cea interioară, cu tamplărie conform standardelor NZeb. Se va termoizola și anvelopa clădirea conform standardelor în vigoare.

Planșeul de lemn se va reface cu grinzi de 100x120mm, cu dulapi de lemn 50 mm, grosime. Refacerea sarpantei de lemn cu cosoroabe de 120x120 mm pentru sprijinirea structurii acoperisului, capriori de 8x10 cm, pane de 10x10 cm și astereala din scandura de minim 22 mm grosime.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (atașat);

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): **2.723.235,91**
- Lucrări C+M (lei) : **1.628.489,02**

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): **2.290.837,00**
- Lucrări C+M (lei) : **1.368.478,17**
-

Din care:

1. Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :
 - Valoarea totală (lei): **1.800.446,97**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- Lucrări C+M (lei) : 1.599.334,02

Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 1.512.980,65
- Lucrări C+M (lei) : 1.343.978,17

2. Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 922.788,94
- Lucrări C+M (lei) : 29.155,00

Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 777.856,35
- Lucrări C+M (lei) : 24.500,00

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN