

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 63 / 09.05.2023
privind aprobarea aderării Comunei Cobadin, Județul Constanța la parteneriatul "Grup de acțiune locală Dobrogea Sud-Vest"

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 09.05.2023

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Cobadin, Județul Constanța la parteneriatul "Grup de acțiune locală Dobrogea Sud-Vest", înregistrat sub nr. 63 / 08.05.2023; Referatul de aprobare întocmit și susținut de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 6047 / 26.04.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ Având în vedere prevederile Planului Național Strategic PAC 2023 – 2027; necesitatea accesării sprijinului pregătit pentru elaborarea noii Strategii de Dezvoltare Locală și implicit depunerea și implementarea acesteia în noua perioadă de programare, conform Planului Național Strategic PAC 2023 - 2027;

✓ Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă **aderarea** Comunei Cobadin, Județul Constanța, la parteneriatul "**Grup de acțiune locală Dobrogea Sud-Vest**", prin includerea teritoriului unității administrative, în vederea obținerii Sprijinului Pregătit, pentru selecția și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2023 -2027.

Art. 2 – Comuna Cobadin, județul Constanta, își asumă angajamentul de susținere și participare la Acordul de Parteneriat LEADER care va implementa viitoarea Strategie de Dezvoltare Locală 2023 - 2027 finanțată în cadrul Planului Național Strategic 2023-2027.

Art. 3 – Comuna Cobadin, județul Constanta **nu va adera la alt parteneriat** de tip "Grup de Acțiune Locală" înființat sau în curs de înființare pentru a implementa o Strategie de Dezvoltare Locală cu finanțare prin Planului Național Strategic 2023 – 2027.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 64 / 09.05.2023

**privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție
”Sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate și sistemul de distribuție a
alimentării cu apă în localitatea Negrești, comuna Cobadin, județul Constanța”**

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de
ÎNDATĂ, în data de 09.05.2023**

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție ”Sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate și sistemul de distribuție a alimentării cu apă în localitatea Negrești, comuna Cobadin, județul Constanța”, înregistrat sub nr. 64 / 08.05.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 6513 / 04.05.2023; rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;
- ✓ Ordonanța de Urgență nr. 95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”;
- ✓ Ordinul nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- ✓ Ordinul nr. 1.330/947/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”;
- ✓ ORDIN nr. 624 din 4 aprilie 2023 privind aprobarea demarării unei noi sesiuni de depuneri de cereri de finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru județele Bistrița-Năsăud, Brăila, Constanța, Dolj, Galați, Harghita, Hunedoara, Ialomița, Mehedinți, Vrancea;
- ✓ LEGEA nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba cererea de finanțare și depunerea acesteia în cadrul Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny” pentru obiectivul de investiție ”Sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate și sistemul de distribuție a alimentării cu apă în localitatea Negrești, comuna Cobadin, județul Constanța” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din aceasta.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 2. Se aproba devizul general integrat estimativ pentru obiectivul de investitie "Sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate și sistemul de distribuție a alimentării cu apă în localitatea Negrești, comuna Cobadin, județul Constanța" conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din aceasta.

Art. 3. Se imputernicește Domnul Telehoi Cristian, Primarul Comunei Cobadin să semneze în numele și pentru comuna Cobadin cererea de Finanțare menționată la Art. 1 și toate documentele necesare depunerii, contractării și implementării proiectului. ;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cobadin, județul Constanța, compartimentelor Buget-finanțe și Achiziții Publice, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. 64 / 09.05.2023

Anexa nr. 1

la normele metodologice

CERERE DE FINANȚARE

Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: COMUNA COBADIN JUDEȚUL: CONSTANTA	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr /data înregistrare: <i>(se completează numărul de către U.A.T.)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T. / A.D.I):	UAT COMUNA COBADIN
Denumirea obiectivului de investiții:	SISTEME INDIVIDUALE ADECVATE (SIA) DE COLECTARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE SI SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE A ALIMENTARII CU APA IN LOCALITATEA NEGRESTI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA
Tip proiect:	Proiect integrat (mai multe categorii de investiții).
Categoria de investiție:	a. alimentări cu apă și stații de tratare a apei (construcție nouă/extindere/reabilitare/ modernizare); b. sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale (construcție nouă/ extindere/ reabilitare/ modernizare);
Tip investiție:	Obiectiv de investiții nou;
Amplasament:	Comuna Cobadin, localitatea Negresti, Judetul Constanta.
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	24
Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/ Hotărârea A.D.I.	<i>(Număr/dată)</i>
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	17.336.850,20
Valoarea solicitată de la bugetul de stat:	(se va prezenta valoarea în lei cu TVA) 9.692.336,22
Valoarea finanțată de la bugetul local:	(se va prezenta valoarea în lei cu TVA) 7.644.513,98
Valoare calculată conform standardului de cost	(se va prezenta valoarea în lei fără TVA) 14.583.032,00
Cost unitar aferent investiției (calculat)	(se va prezenta valoarea în lei fără TVA) 24.801,07

3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) Pentru alimentări cu apă și stații de tratare a apei:

- Lungime rețea de distribuție: 8.210 metri;
- Număr locuitori deserviți (beneficiari direcți): 588;
- Sursa de apă: existentă;
- Rezervor de înmagazinare: nou;
- Stație de tratare a apei: nouă.

b) Pentru sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate:

- Tip rețea: ape uzate;
- Lungime rețea de canalizare (colectare): - metri; 155 bazine vidanjabile
- Număr locuitori echivalenți (beneficiari direcți): 588;
- Stație de epurare: existentă (nu face obiectul proiectului).

4. DATE DE IDENTIFICARE ALESOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)

Strada:Primaverii

Număr:2

Cod poștal:907065

Localitatea: COBADIN

Județul: CONSTANTA

Reprezentantul legal al solicitantului :

Nume și prenume:TELEHOI

Funcție:CRISTIAN

Număr de telefon fix:0241855129

Număr de telefon mobil: 0728/269.934

Adresă poștă electronică (obligatoriu): primaria@primariacobadin.ro

Persoana de contact:

Nume și prenume: SFINTEȘ VERONICA

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Funcție: Consilier achiziții
Număr de telefon: 0751/092.701
Adresă poștă electronică: primaria@primariacobadin.ro

Subsemnatul TELEHOI CRISTIAN având funcția de PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. COBADIN, județul CONSTANTA,

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr.2 la HCL nr.64 / 09.05.2023

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție integrat: "Sisteme individuale adecvate (SIA) de colectare și epurare a apelor uzate și sistemul de distribuție a alimentării cu apă în localitatea Negrești, comuna Cobadin, județul Constanța"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	72.630,00	13.799,70	86.429,70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	132.723,00	25.217,37	157.940,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.880,00	5.297,20	33.177,20

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	104.843,00	19.920,17	124.763,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.400,00	13.376,00	83.776,00
3.7	Consultanță	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.8	Asistență tehnică	236.300,00	44.897,00	281.197,00
	TOTAL CAPITOL 3	822.053,00	156.190,07	978.243,07
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.864.799,00	1.494.311,81	9.359.110,81
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7.864.799,00	1.494.311,81	9.359.110,81
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	409.318,00	77.770,42	487.088,42
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	409.318,00	77.770,42	487.088,42
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.213.741,00	800.610,79	5.014.351,79
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	4.213.741,00	800.610,79	5.014.351,79
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.487.858,00	2.372.693,02	14.860.551,02
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	285.533,00	54.251,27	339.784,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	275.533,00	52.351,27	327.884,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101.752,00	2.375,00	104.127,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.569,00	0,00	40.569,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.114,00	0,00	8.114,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.569,00	0,00	40.569,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	868.336,00	164.983,84	1.033.319,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.273.121,00	224.935,11	1.498.056,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.583.032,00	2.753.818,20	17.336.850,20
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.549.650,00	1.624.433,50	10.174.083,50

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17.336.850,20
buget de stat	9.692.336,22
buget local	7.644.513,98

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	12.487.858,00	0,00
Valoare investitie	14.583.032,00	0,00
Cost unitar aferent investiției	24.801,07	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5.025,24	0,00

Data	28.04.2023
Curs Euro	4,9353
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	588
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	588

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție - categoria definită la art.4, alin (1) litera a) din OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" : "SISTEME INDIVIDUALE ADECVATE (SIA) DE COLECTARE SI EPURARE A APELOR UZATE IN LOCALITATEA NEGRESTI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.564,00	3.527,16	22.091,16
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.284,00	813,96	5.097,96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.280,00	2.713,20	16.993,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.400,00	3.876,00	24.276,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3.8	Asistență tehnică	32.494,00	6.173,86	38.667,86
	TOTAL CAPITOL 3	213.458,00	40.557,02	254.015,02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	953.587,00	181.181,53	1.134.768,53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	953.587,00	181.181,53	1.134.768,53
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	331.818,00	63.045,42	394.863,42
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	331.818,00	63.045,42	394.863,42
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.659.089,00	695.226,91	4.354.315,91
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	3.659.089,00	695.226,91	4.354.315,91
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.944.494,00	939.453,86	5.883.947,86
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.530,00	4.090,70	25.620,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.530,00	2.190,70	13.720,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.971,00	2.375,00	24.346,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.305,00	0,00	4.305,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	861,00	0,00	861,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.305,00	0,00	4.305,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.000,00	21.660,00	135.660,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	162.501,00	29.075,70	191.576,70
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.320.453,00	1.009.086,58	6.329.539,58
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.296.935,00	246.417,65	1.543.352,65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6.329.539,58
buget de stat	6.064.890,72
buget local	264.648,86

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4.944.494,00	0,00
Valoare investitie	5.320.453,00	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.048,39	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.833,40	0,00

Data	28.04.2023
Curs Euro	4,9353
Valoare de referință standard de cost (LOCUITORI)	588

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție - categoria de investitie definita la art.4, alin (1) litera b) din OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" : "ALIMENTARE CU APA SAT NEGRESTI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.630,00	7.719,70	48.349,70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	114.159,00	21.690,21	135.849,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.596,00	4.483,24	28.079,24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.563,00	17.206,97	107.769,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.8	Asistență tehnică	203.806,00	38.723,14	242.529,14
	TOTAL CAPITOL 3	608.595,00	115.633,05	724.228,05
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.911.212,00	1.313.130,28	8.224.342,28
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.911.212,00	1.313.130,28	8.224.342,28
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77.500,00	14.725,00	92.225,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	77.500,00	14.725,00	92.225,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554.652,00	105.383,88	660.035,88
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	554.652,00	105.383,88	660.035,88
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.543.364,00	1.433.239,16	8.976.603,16
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	264.003,00	50.160,57	314.163,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	264.003,00	50.160,57	314.163,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79.781	0,00	79.781,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.264,00	0,00	36.264,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.253,00	0,00	7.253,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.264,00	0,00	36.264,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	754.336,00	143.323,84	897.659,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.110.620	195.859,41	1.306.479,41
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	9.262.579,00	1.744.731,62	11.007.310,62
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.252.715,00	1.378.015,85	8.630.730,85

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.007.310,62
----------------------------------	----------------------

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

buget de stat	3.627.445,50	
buget local	7.379.865,12	
Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.543.364,00	0,00
Valoare investitie	9.262.579,00	0,00
Cost unitar aferent investiției	15.752,69	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.191,84	0,00

Data	28.04.2023
Curs Euro	4,9353
Valoare de referință standard de cost (LOCUITORI echivalenti)	588

Președinte de ședință
ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 65 / 09.05.2023

privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor terenuri ce aparțin aparținând domeniului privat al comunei Cobadin

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 09.05.2023

Având în vedere:

✓ Proiectul de privind acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unor terenuri ce aparțin aparținând domeniului privat al comunei Cobadin, înregistrat sub nr. 65 / 08.05.2023; Referatul de aprobare întocmit și susținut de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 6377 / 03.05.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ HCL nr. 48 / 30.05.2022 privind aprobarea Regulamentului - cadru de concesionare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Cobadin aflate în administrarea Consiliului local al comunei Cobadin;

✓ Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare ;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se acorda avizul de principiu pentru concesionarea unor terenuri ce aparțin aparținând domeniului privat al comunei Cobadin dupa cum urmeaza:

ZONA CAP-Cobadin, Comuna Cobadin:

	zona CAP-comuna Cobadin	Suprafata totala – mp-	Din care		Nr cadastral
			Curti Constructii	Arabil	
1	Str.Lamaitei 1 (lot 16)	806	806		108176
2	Str.Lamaitei 3 (lot 17)	500	500		108181
3	Str.Lamaitei 5 (lot 18)	515	515		108180
4	Str.Lamaitei 7 (lot 19)	487	487		108145
5	Str. Garoafelor 15 (lot 21)	625	625		108179
6	Str. Randunelelor 8 (lot 22)	523	523		108198
7	Str. Randunelelor 6 (lot 23)	500	500		108192

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ZONA SOMACO-Cobadin, Comuna Cobadin:

nr.crt	zona SOMACO-comuna Cobadin	Suprafata totala – mp-	Din care		Nr cadastral
			Curti Constructii	Arabil	
1	Str.Lotusului 1 (lot 3)	519	519		104915
2	Str.Lotusului 3 (lot 4)	519	519		104916
3	Str.Lotusului 5 (lot 5)	519	519		104917
4	Str.Lotusului 7 (lot 6)	519	519		104918
5	Str.Lotusului 11 (lot 8)	519	519		104920
6	Str.Orhideei 4 (lot 38)	590	590		104950
7	Str.Orhideei 14 (lot 43)	547	547		104955
8	Str.Magnoliei 3 (lot 49)	641	641		104961
9	Str.Magnoliei 12 (lot 61)	503	503		104973
10	Str.Magnoliei 20 (lot 65)	503	503		104977
11	Str.Magnoliei 24 (lot 67)	502	502		104979

ZONA B, zona C, zona F-Viisoara, comuna Cobadin:

nr.crt	zona B, zona C, zona F-Viisoara, comuna Cobadin	Suprafata totala – mp-	Din care		Nr cadastral
			Curti Constructii	Arabil	
1	Zona F, str.Viorelelor, nr.522, lot 6	805	805		108207
2	Zona F, str.Toporasilor, 2A, lot 5	937	937		108208

Art. 2. Se autorizează Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, în a promova orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a consiliului local pentru realizarea documentelor prevăzute la art. 1, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”** și 0 **voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 66 / 09.05.2023

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 540 mp, identificat cu CF nr. 104944, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Orhideei, nr. 7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului TELEHOI LAURENTIU-MIHAI

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 09.05.2023

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 540 mp, identificat cu CF nr. 104944, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Orhideei, nr. 7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului TELEHOI LAURENTIU-MIHAI, înregistrat sub nr. 66 / 08.05.2023, Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 6262 / 28.04.20232; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Cererea domnului TELEHOI LAURENTIU-MIHAI, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, jud. Constanța sub nr. 6065 / 26.04.2023, prin care acesta solicită cumpărarea prezentului imobil-teren, cu **plata integrală a prețului stabilit; HCL Cobadin nr. 48 / 29.03.2010 privind atribuirea suprafeței de 540 mp cu titlu gratuit domnului TELEHOI LAURENTIU-MIHAI; HCL nr. 9 / 26.02.2010, privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al Comunei Cobadin; Extrasul de Carte funciară a terenului în suprafață de 540 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Orhideei, nr. 7, județul Constanța**, având categoria de folosință - curți construcții, având număr cadastral 104944; **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța; HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021 privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;**

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 71/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; **art. 552 - 553, art. 555 - 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 art. 1.650 - art. 1.762 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;**

Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea-direcță a terenului în suprafață de 540 mp, identificat cu CF nr. 104944, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Orhideei, nr. 7, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului TELEHOI LAURENTIU-MIHAI, în conformitate cu prevederile HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, jud. Constanța.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, județul Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autoriza și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Comisiei de negociere, domnului TELEHOI LAURENTIU-MIHAI, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 67 / 09.05.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare moderată a clădirii publice Cămin cultural, localitatea Vișoara, comuna Cobadin, județul Constanța"- faza DALI

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 09.05.2023

Având în vedere:

-Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare moderată a clădirii publice Cămin cultural, localitatea Vișoara, comuna Cobadin, județul Constanța"- faza DALI, înregistrat sub nr. 67 / 08.05.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 6515 / 04.05.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

- Hotărârea consiliului local cobadin nr. 77 / 13.10.2022 privind aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului <REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTAȚA> în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, apelul de proiecte PNRR/2022/C10;

- Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare moderată a clădirii publice Cămin cultural, localitatea Vișoara, comuna Cobadin, județul Constanța"- faza DALI, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. 67 / 09.05.2023

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici proiectului
" Reabilitare moderată a clădirii publice Cămin cultural, localitatea Vișoara,
comuna Cobadin, județul Constanța"- faza DALI**

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD.CONSTANȚA

AMPLASAMENT: Str. Crangului , Nr. 244, Loc. Vișoara, comuna Cobadin, Jud. Constanța, Nr Cadastral 108378

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

În urma lucrărilor de eficientizare propuse în cadrul proiectului se urmărește scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, scăderea consumului anual de energie din surse neregenerabile și creșterea consumului de energie din surse regenerabile.

Din punct de vedere tehnica stabilirea variantei recomandate de reabilitare energetică s-a avut în vedere atât respectarea coeficienților de transfer termic cât și reducerea consumului total de energie finală și a emisiilor de CO2.

2. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

INDICATORI MAXIMALI ¹		
Valoarea totală a obiectivului de investiții,	cu TVA	2,548,784.81 lei
	fără TVA	2,143,847.26 lei
INDICATORI MINIMALI, INDICATORI DE PERFORMANTA ²		
REGIM DE INALTIME	Parter	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA CORP C1	552,00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA CORP C1	552,00 mp	

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA CORP C2	19,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA CORP C1	19,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	Se mentine – 571 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	Se mentine – 571 mp
Consum anual de energie primara totala existent	427,05 kWh/m² an
Consum anual de energie primara totala dupa finalizarea lucrarilor de eficientizare	179,66 kWh/m² an
Reducerea consumului de energie primara – procentual	57,93%
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 (echivalent tone CO2/an)	58,05%
INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE	
Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	18,3 ani pentru lucrarile de eficientizare energetica
Proiect generator de venituri	NU
DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Numar luni:	24 (C+M)

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (atașat);

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): **2.548.784,81**
- Lucrări C+M (lei) : **1.362.764,55**

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): **2.143.847,26**
- Lucrări C+M (lei) : **1.145.180,29**

Din care:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

1. Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 1.471.767,19
- Lucrări C+M (lei) : 1.333.609,55

Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 1.236.779,15
- Lucrări C+M (lei) : 1.120.680,29

2. Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 1.077.017,62
- Lucrări C+M (lei) : 29.155,00

Valoarea neeligibilă a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 907.068,11
- Lucrări C+M (lei) : 24.500,00

Președinte de ședință

ALI ERDOGAN ELVIS

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN