

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTARAREA NR. 47 / 26.04.2023

privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 16 / 46300 / 05.11.2009, Anexa la Regulament

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 16 / 46300 / 05.11.2009, Anexa la Regulament, înregistrat sub nr. 47 /25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 4995 / 04.04.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apa – Canal Constanta" nr. 1935 / 31.03.2023, înaintată și înregistrată la Primăria Comunei Cobadin sub nr. 4916 / 03.04.2023;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale **Legii nr. 241/2006** privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; precum și ale art. 32, alin.(2) din **HG nr. 855/2008** pentru aprobarea Actului Consultativ-cadru și Statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de unități publice;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 16 / 46300 / 05.11.2009, Anexa la Regulament, astfel:

1. Modificarea și completarea art.5.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții Generale care va avea următorul conținut:

5.2 Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Nu se considera subconcesionare executarea contractului prin succursale sau filialele Operatorului.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

2. Modificarea si completarea art.36 pct 2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

Redeventa datorata anual de catre Operator unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Autoritatii Delegante exprimata in suma absoluta in lei/an va fi stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții si calculata ca echivalent al amortizării patrimoniului public.

Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

Redeventa este platita in rate trimestriale, pana la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat, dupa urmatorul program:

- a) 10% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 30 aprilie;
- b) 20% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 iulie;
- c) 55% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 octombrie;
- d) 15% din nivelul antecalculat conform Strategiei privind redeventa la data de 31 ianuarie.

Strategia privind redevența se elaborează de către operatorul regional conform prevederilor Ordinului 231/2022 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarificare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, prin includerea graduală în prețuri și tarife a echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației.

Repartizarea pe ani a echivalentului amortizării patrimoniului public trebuie să aibă o tendință crescătoare, construită pe o bază substanțial liniară, conform prevederilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare.

3. Modificarea si completarea art.70 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Generale care va avea urmatorul continut:

“Art.70. În Aria Delegării este interzisă:

- subconcesionarea în tot a gestiunii serviciilor care fac obiectul Contractului;
- cesionarea Contractului.”

4. Modificarea si completarea art.9.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de apa care va avea urmatorul continut:

9.2 Bransamentele sunt realizate de catre operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizarii bransamentului se va realiza in conditiile prevazute de actele normative in vigoare.

5. Modificarea si completarea art.9.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de apa care va avea urmatorul continut:

9.4. In interiorul Perimetrului de distributie a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrarile de extindere necesare pentru noile bransamente.Aceste lucrari, care nu sunt cuprinse in Planul de investitii, sunt finantate din surse identificate de catre autoritatea deleganta. Bransamentele sunt finantate in conditiile legii si se vor avea in vedere conditiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finantare se identifica anterior inceperii lucrarilor.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

6. Modificarea si completarea art.8.2 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de canalizare care va avea urmatorul continut:

“8.2 Racordurile sunt realizate de catre operator sau un agent economic agreat de operator. Finantarea realizarii racordului se va realiza in conditiile prevazute de actele normative in vigoare.”

7. Modificarea si completarea art.8.4 din Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare - Dispozitii Speciale- Partea de canalizare care va avea urmatorul continut:

“8.4 In interiorul Perimetrului de distributie a Apei, operatorul sau un agent economic agreat de operator va executa toate Lucrarile de extindere necesare pentru noile racorduri.

Aceste lucrari, care nu sunt cuprinse in Planul de investitii, sunt finantate din surse identificate de catre autoritatea deleganta. Racordurile sunt finantate in conditiile legii si se vor avea in vedere conditiile tehnice ale Operatorului. Sursele de finantare se identifica anterior inceperii lucrarilor.”

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege - Primarului Comunei Cobadin, compartimentului de specialitate, Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "Apa – Canal Constanta", Instituției Prefectului – Județul Constanta, și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”** și 0 **voturi “abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 48 / 26.04.2023

privind modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local Cobadin nr. 35 / 16.03.2023 privind aprobarea aderării comunei Cobadin, județul Constanța, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitudinii în Adunarea generală a Asociației

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local Cobadin nr. 35 / 16.03.2023 privind aprobarea aderării comunei Cobadin, județul Constanța, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitudinii în Adunarea generală a Asociației, înregistrat sub nr. 48 /25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5120 / 06.04.2023; avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Statutul, actul constitutiv, regulamentul de organizare și funcționare al Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS, actualizat în februarie 2021, consfintite prin Hotărârea Judecătorească definitivă nr. 4/27.05.2020 pronunțată la Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu și încheierea definitivă nr. 20/PJ/2021 din 10.09.2021 pronunțată de Judecătoria Bolintin-Vale, județul Giurgiu; Art. 44 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS reprezentând contribuție proprie în vederea realizării de protecție și supraveghere a animalelor cu/fără stăpân de pe raza U.A.T.Cobadin; Art. 45 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS – ASPA IVETS reprezentând contribuție proprie în vederea realizării de protecție și supraveghere a animalelor cu/fără stăpân de pe raza U.A.T.

✓ Luând în considerare prevederile O.U.G. nr. 155/25.11.2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân aprobată prin Legea nr. 227/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1059/11.12.2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, ale H.G. nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, ale O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, aprobată prin Legea nr. 215/2004, cu modificările și completările ulterioare.

✓ În baza prevederilor OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local Cobadin nr. 35 / 16.03.2023 privind aprobarea aderării comunei Cobadin, județul Constanța, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitudinii în Adunarea generală a Asociației, astfel ;

"Art. 3. (1) Se aprobă cotizația de aderare determinată conform statutului ASPA IVETS, respective 10 lei/locuitor, comuna Cobadin având o populație adultă de aproximativ 7000 persoane, și se achită o singură dată, sumă ce va fi suportată din bugetul local al comunei Cobadin, Județul Constanța.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

(2) Se aproba plata cotizatiei fixe prevazuta la Art. 44 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Asociatiei pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS – ASPA IVETS reprezentand contributie proprie in vederea realizarii de protectie si supraveghere a animalelor cu/fara stapan de pe raza U.A.T.Cobadin.

(3) Se aproba plata cotizatiei variabile prevazuta la Art. 45 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Asociatiei pentru Supravegherea si Protectia Animalelor IVETS – ASPA IVETS reprezentand contributie proprie in vederea realizarii de protectie si supraveghere a animalelor cu/fara stapan de pe raza U.A.T.Cobadin.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Cobadin nr. 35 / 08.03.2023 privind aprobarea aderării comunei Cobadin, judetul Constanta, la Asociația pentru Supravegherea și Protecția Animalelor IVETS - ASPA IVETS, aprobarea cotizației de aderare și stabilirea împuternicitului în Adunarea generală a Asociației, sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanta, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanta și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 49 / 26.04.2023

**privind aprobarea numărului de burse acordate și a cuantumului fiecărui tip de bursa aferente anului școlar 2022-2023,
pentru elevii Liceului Cobadin, județul Constanta**

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ,
în data de 26.04.2023,**

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea numărului de burse acordate și a cuantumului fiecărui tip de bursa aferente anului școlar 2022-2023, pentru elevii Liceului Cobadin, județul Constanta, înregistrat sub nr. 49 /25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5078 / 05.04.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre; Adresele Liceului Cobadin, județul Constanța nr. 5001 / 19.10.2022 înaintate și înregistrata la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța, sub nr. 16162 / 19.10.2022, nr. 1229 / 07.09.2022 înaintata și înregistrata la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța, sub nr. 13232 / 07.09.2022 și nr. 1158 / 04.04.2023 înaintata și înregistrata la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța, sub nr. 4986 / 04.04.2023;

În temeiul prevederilor: - art. 82 și art. 105 din Legea educației naționale nr. 1/2011, republicata cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii de Guvern nr. 1064/2021 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor; Ordinului Ministerului Educației nr. 5870 din 22 decembrie 2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat, actualizat.; H.G. nr. 1094 / 2021 din 06.10.2021 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se va acorda în anul școlar 2021-2022 și a prevederilor Ordinului ministrului educației nr. 5379 / 2022 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă numărul de burse acordate și a cuantumului fiecărui tip de bursa aferente anului școlar 2022-2023, pentru elevii Liceului Cobadin, județul Constanta, după cum urmează:

- Burse de merit: 147;
- Burse de ajutor social: 82;

Art.2. Se stabilește cuantumul fiecărui tip de bursa aferente anului școlar 2022-2023, pentru elevii care frecventează cursurile Liceului Cobadin, județul Constanta, astfel:

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- Burse de merit: 200 lei / luna;
- Burse de ajutor social: 200 lei / luna.

Art.3. Burselor se acordă pe perioada cursurilor școlare, inclusiv pe timpul pregătirii și susținerii examenului de bacalaureat, examenului de certificare a calificării profesionale și pe perioada pregătirii practice.

Art.4. Fondurile necesare pentru acoperirea cheltuielilor vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, în funcție de disponibilitățile bănești și alocările bugetare din capitolul 65.02.59 (Burse), criteriile specifice de acordare a burselor de performanță, de merit, a burselor de studiu și a celor de ajutor social se stabilesc anual în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, în limitele fondurilor repartizate și în raport cu integralitatea efectuării de către elevi a activităților școlare.

Art.5. Începând cu data adoptării prezentei, își încetează valabilitatea și aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Liceului Cobadin, județul Constanța, doamnei Director Grassu Mariana, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 50 / 26.04.2023

privind aprobarea listei de prioritati pentru repartitia de locuinte sociale

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre *privind aprobarea listei de prioritati pentru repartitia de locuinte sociale*, înregistrat sub nr. 50 /25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit și susținut de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 4806 / 31.03.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL COBADIN NR. 32 / 16.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- ✓ Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- ✓ O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba lista de prioritati pentru repartitia de locuinte sociale, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, judetul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa la HCL Cobadin nr. 50 / 26.04.2023

LISTA DE PRIORITATE
rivind repartitia de locuinte sociale

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Numarul cererii	Data depunerii cererii	Obiectii
1	SEITAN ADRIANA - DANIELA	271	09.01.2023	

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 51 / 26.04.2023
privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale, înregistrat sub nr. 51 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit și susținut de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 4806 / 31.03.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL COBADIN NR. 32 / 16.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiza și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- ✓ Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- ✓ O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba lista de repartizare a locuințelor sociale, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”** și 0 **voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa la HCL Cobadin nr. 51 / 26.04.2023

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Numarul cererii	Data depunerii cererii	Obiectii
1	SEITAN ADRIANA - DANIELA	271	09.01.2023	

Președinte de sedință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 52 / 26.04.2023

privind aprobarea Organizării Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, județul Constanța, pentru anul școlar 2023-2024

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Organizării Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, județul Constanța, pentru anul școlar 2023-2024, înregistrat sub nr. 52 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5415 / 12.04.2023; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;
- ✓ Adresele Inspectoratului Județean Constanța nr. 8363 A / 15 / 23.12.2022 și nr. 1797A / 8 / 20.03.2023, înaintate și înregistrate la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 54 / 03.01.2023 și nr. 4566 / 28.03.2023;;
- ✓ În conformitate cu prevederile **Ordinului nr. 6217 / 09.11.2022 privind aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari, preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2023-2024; art. 19, alin. (4), art. 61, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile **art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Organizarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, județul Constanța, pentru anul școlar 2023-2024, după cum urmează:

Unități de învățământ CU personalitate juridică	Unități de învățământ FĂRĂ personalitate juridică
LICEUL COBADIN	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "AUREL MARINESCU" COBADIN
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL CONACU
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NEGREȘTI
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL VIIȘOARA
	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 "PERICLE MARTINESCU" VIIȘOARA

Art.2. Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Liceul Cobadin, județul Constanța, prin d-na Director Grassu Mariana, în vederea obținerii avizului conform al Inspectoratului Școlar Județean Constanța, conform prevederilor legale în materie, lipsa acestuia atrăgând nulitatea hotărârii consiliului local.

Art.3. Prezentă hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Liceului Cobadin, județul Constanța, doamnei Director Grassu Mariana, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezentă Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 53 / 26.04.2023

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 4859 mp, identificat cu CF nr. 108389, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Agricultorilor, nr. 32B, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului GARTONE ANGHEL

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 4859 mp, identificat cu CF nr. 108389, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Agricultorilor, nr. 32B, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului GARTONE ANGHEL, înregistrat sub nr. 53 /25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit și însoțit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5353 / 11.04.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Cererea domnului GARTONE ANGHEL, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, județul Constanța sub nr. 4392 / 24.03.2023, prin care aceasta solicită cumpărarea terenului menționat mai sus, cu **cu plata în rate a prețului stabilit**; HCL nr. 78 / 09.12.2021 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe în domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța; Extrasul de Carte funciară a terenului în suprafață 4859 mp, identificat cu CF nr. 108389, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Agricultorilor, nr. 32B, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți; **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020** privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța; **HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021** privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**; **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară**, republicat; art. 552 - 553, art. 555 - 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 art. 1.650 - art. 1.762 din **Noul Cod Civil**; art. 29 din **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafață de 4859 mp, identificat cu CF nr. 108389, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Agricultorilor, nr. 32B, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, domnului GARTONE ANGHEL, în conformitate cu prevederile HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, județul Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autoriza și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Comisiei de negociere, domnului GARTONE ANGHEL, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 54 / 26.04.2023

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 mp, identificat cu CF nr. 108508, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G15, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitilor URSACHI ELENA si URSACHI COSTEL-DANIEL

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATAĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 mp, identificat cu CF nr. 108508, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G15, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitilor URSACHI ELENA si URSACHI COSTEL-DANIEL, înregistrat sub nr. 54 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5352 / 11.04.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Cererea numitilor **URSACHI ELENA si URSACHI COSTEL-DANIEL**, înaintată și înregistrată la UAT Cobadin, județul Constanța sub nr. 5218 / 07.04.2023, prin care aceasta solicită cumpărarea terenului menționat mai sus, cu **cu plata integrala a prețului stabilit**; HCL nr. 76 / 29.06.2011 privind suplimentarea listei de inventar și trecerea unor suprafețe în domeniul privat al comunei Cobadin, județul Constanța; Extrasul de Carte funciară a terenului în 24 mp, identificat cu CF nr. 108508, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G15, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți; **HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020** privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța; **HCL Cobadin nr. 47/29.06.2021** privind aprobarea Raportului de Evaluare al imobile-terenuri situate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța (Zona CAP și SOMACO), având destinația de Curți Construcții (Cc), în vederea vânzării directe către proprietarii imobilelor-construcții, proprietate personală a acestora;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și urm., art. 363, alin. (6), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, republicat; art. 552 - 553, art. 555 – 557, coroborate cu dispozițiile art. 888 art. 1.650 – art. 1.762 din Noul Cod Civil; art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea-direcță a terenului în suprafață de 24 mp, identificat cu CF nr. 108508, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, Str. Cstanilor, nr. 3B/G15, județul Constanța, având categoria de folosință - curți construcți, numitilor URSACHI ELENA si URSACHI COSTEL-DANIEL, în conformitate cu prevederile HCL Cobadin nr. 37/18.06.2020

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

privind aprobarea Regulamentului privind VÂNZAREA DIRECTĂ a bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.2. Prețul minim de vânzare al imobilul-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit de comisia privind stabilirea prețului vânzării directe a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Cobadin, județul Constanța și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață, determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autoriza și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea și rezoluțiunea contractului.

Art.4. Consiliul Local al Comunei Cobadin îl împuternicește pe Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța să semneze Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Valoarea încasărilor se face venit cu destinație specială la bugetul local și se utilizează pentru investiții.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Comisiei de negociere, numitorilor URSACHI ELENA si URSACHI COSTEL-DANIEL, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 55 / 26.04.2023

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a indicatorilor tehnico-economici si acordul privind asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferente cheltuielilor implementarii proiectului, etapa a II-a, in cadrul "Programului (AFM) privind Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" cu proiectul :

"Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public în comuna COBADIN, judetulCONSTANTA"

Consiliul Local al Comunei Cobadin, judetul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de hotărâre aprobarea documentatiei tehnico-economice a indicatorilor tehnico-economici si acordul privind asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferente cheltuielilor implementarii proiectului, etapa a II-a, in cadrul "Programului (AFM) privind Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public" cu proiectul : "Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public în comuna COBADIN, judetulCONSTANTA", înregistrat sub nr. 55 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, judetul Constanța sub nr. 5420 / 12.04.2023; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, judetul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

✓ Prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1), alin.(3), lit.d) și lit.h), art.23 și art.30, alin.(1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.9 alin.(1), art.10 lit.f), art.16, alin.(1) lit.b), alin. (2) și art.18 alin. (3) din Legea serviciului de iluminat public nr.230/2006, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului 1947/13.07.2022 al Ministrului Mediului, Apelor și Padurilor pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind Cresterea eficientei energetice a infrastructurii de iluminat public si H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventii și a indicatorilor tehnico-economici – Proiectant de specialitate : BEL ELECTRIC CABLE SRL, inclusiv Anexa 1. Memoriu Tehnic privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA COBADIN, JUDET CONSTANTA".

Art.2. Se aproba asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului "CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA COBADIN, JUDET CONSTANTA".

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. Se aproba asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA COBADIN, JUDET CONSTANTA ", precum și a oricărui costuri suplimentare care vor surveni în perioada implementării proiectului.

Art.4. Se aproba angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea, derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA COBADIN, JUDET CONSTANTA".

Art.5. Se aproba desemnarea domnului primar TELEHOI CRISTIAN pentru contractare finanțării și reprezentarea solicitantului în relația cu Autoritatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, domnul TELEHOI CRISTIAN, precum și aparatul de specialitate din subordinea acestuia.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Achiziții Publice și Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr 1 la HCL nr. 55 / 26.04.2023.

MEMORIU TEHNIC

ANEXA la Hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici și acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului, etapa a II-a, în cadrul "Programului (AFM) privind Creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public" cu proiectul :

"Creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public în comuna COBADIN, județul CONSTANȚA"

1. Serviciul de Iluminat Public

Iluminatul public are o arie largă de acțiune, cu un impact direct asupra membrilor unei comunități locale, efectul său asupra gradului de confort și al siguranței este unul important și reprezintă unul din criteriile de calitate ale civilizației moderne, având rolul de a asigura atât orientarea și circulația în siguranță a pietonilor și a vehiculelor pe timp de noapte, cât și crearea unui ambient corespunzător în orele fără lumină naturală.

Autoritățile administrației publice locale urmăresc obținerea unui serviciu de iluminat public corespunzător interesului general al comunităților locale pe care le reprezintă, în conformitate cu legislația în vigoare și cu reglementările C.I.E .

Serviciul de Iluminat Public nu este o activitate care generează venituri, este un serviciu care generează doar cheltuieli. Singura componentă care ar putea fi asimilată unui venit este reducerea cheltuielilor cu energia electrică prin modernizarea sistemului existent.

2. Program de Finanțare

Pentru susținerea financiară a modernizării și eficientizării sistemelor de iluminat public, Ministerul mediului, apelor și pădurilor a aprobat derularea „ Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public”

Programul vizează modernizarea sistemelor de iluminat public prin înlocuirea corpurilor de iluminat având un consum ridicat de energie electrică cu corpuri de iluminat LED, precum și achiziționarea și instalarea sistemelor de telegestiune care permit reglarea fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiții. Finanțarea Programului se realizează din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu, în limita creditelor de angajament și bugetare prevăzute cu această destinație prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, care acordă o finanțare nerambursabilă de până la 100% din valoarea proiectului – adică 2.000.000 lei pentru comune cu o populație de peste 5.001 de locuitori – UAT COBADIN = 8349 locuitori, cf. INS.

3 Indicatori tehnici ai proiectului

Prin implementarea acestui proiect cu finanțarea nerambursabilă de aprox. 96,00% se va moderniza și eficientiza sistemul de iluminat public din comuna Cobadin, satele Vișoara și Negrești.

Vor fi schimbate 670 corpuri de iluminat cu eficiența energetică scăzută cu corpuri de iluminat cu tehnologie Led, superioare – 577 corpuri de 30W și 93 corpuri de 50W, cu randament de peste 140lm/W , cu reglarea fluxului luminos – prin implementare sistem telegestiune (montare controler pentru telegestiune la nivel de aparat de iluminat, pentru comanda și control fără fir, de la distanță). Prin acest proiect se va obține o economie de energie de 60,28% , cu o reducere a emisiilor de carbon aferente de 60,28%.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

4. Indicatori economici ai proiectului

Descriere cheltuieli eligibile

Nr. crt	Cheltuieli eligibile	Valoare fără T.V.A.	Valoare T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1.	Proiectare și asistență tehnică –6% din investiția de bază.	94.500,00	17.955,00	112.455,00
2.	Consultanță - 4% din investiția de bază.	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	Total investiție de bază din care:	1.577.362,50	299.698,88	1.877.061,38
3.	3.1 achiziționarea și instalarea a 670 corpuri de iluminat cu LED cu eficiența energetică ridicată și a sistemului de telegestiune;	1.577.362,50	299.698,88	1.877.061,38
	3.2	0	0	0
4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total		1.736.862,50	330.003,88	2.066.866,38

Descriere buget proiect

Cheltuielile neeligibile sunt compuse din Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții și Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Nr.crt.	Deviz	%	Valoare fara T.V.A.	Valoare T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	Cheltuieli eligibile		1.736.862,50	330.003,88	2.066.866,38
2	Cheltuieli neeligibile		24.465,00	2.850,00	27.315,00
3	Total proiect		1.761.327,50	332.853,88	2.094.181,38
4	Din care C+M		1.577.362,50	299.698,88	1.877.061,38
5	Finantare A.F.M. nerambursabila	96.00%	1.667.388,00	316.803,72	1.984.191,72
6	Cofinantare U.A.T.	4.00%	69.474,50	13.200,16	82.674,66
7	Cofinantare U.A.T. + cheltuieli neeligibile		93.939,50	16.050,16	109.989,66

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN**

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 56 / 26.04.2023

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 9 la HCL Cobadin nr.100 / 22.12.2022 privind stabilirea Taxelor și Impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin, județul Constanța, pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre aprobarea modificării și completării Anexei nr. 9 la HCL Cobadin nr.100 / 22.12.2022 privind stabilirea Taxelor și Impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin, județul Constanța, pentru anul 2023, înregistrat sub nr. 56 / 25.04.2023; referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 4703 / 30.03.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

Prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 370 din 20 decembrie 2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- ✓ H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
- ✓ Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților modificată prin OUG 133/2022;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 20-21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 9 la HCL Cobadin nr.100 / 22.12.2022 privind stabilirea Taxelor și Impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cobadin, județul Constanța, pentru anul 2023, după cum urmează:

ANEXA 9

ALTE TAXE ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

7. Taxă piață:

anul 2022 = 1 leu/mp/zi

anul 2023 = 0,80 lei/mp/zi”

33. Taxe locale pentru ocuparea DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Persoanele fizice, persoanele fizice și asociațiile familiale autorizate și/sau persoanele juridice care deslășoară activități pe domeniul public datorează o taxă zilnică, diferențiată în raport cu activitatea, suprafața ocupată, obiectul amplasat.

- Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități de comercializare (suprafața va fi cea din planul de situație) 0,70 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mici de 20 mp, 0,40 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mari de 20 mp
- Servicii de alimentație publică în fața propriilor unități cu același profil (suprafața va fi cea din planul de situație) 0,70 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mici de 20 mp, 0,40 lei/mp/zi pentru suprafețe mai mari de 20 mp
- Pentru comerțul de întâmpinare în fața propriilor unități de comercializat (unități comerciale-magazin, laborator patiserie, etc) și pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, etc) se va emite **AUTORIZAȚIE PENTRU COMERȚ DE ÎNTÂMPINARE**, care va avea formatul prevăzut în prezenta iar solicitantul va depune o cerere la care va anexa următoarele documente, în copii xerox:

- certificatul de înregistrare;
- actul de identitate al administratorului;
- certificatul constatator pentru punctul de lucru;
- actul care face dovada deținerii spațiului comercial, precum și actul din care se rezultă destinația spațiului pentru care se solicită autorizația;
- contractul de salubritate, agenții economici care au sedii și puncte de lucru în aria Comunei Cobadin, jud. Constanța au obligația de a încheia contracte de salubritate direct cu operatorul;
- autorizație ISU, MEDIU, DSV. CNADNR;
- acordul vecinilor în cazul activităților generatoare de zgomot;
- plan de situație cadastral al spațiului comercial, iar în cazul în care solicitantul nu va putea prezenta documentul solicitat, acesta va depune o declarație pe propria răspundere privind suprafața spațiului pentru care solicită eliberarea/vizarca anuală a autorizației.
- actul de proprietate și planul de situație ce fac dovada deținerii spațiului de parcare necesar pentru cel puțin 3 (trei) locuri de parcare în afara carosabilului în situația drumurilor comunale, pentru comercianții care desfășoară activitatea de comerț cu alimente, băuturi și produse de tutun (inclusiv carmangerii), întreținerea și repararea autovehiculelor, comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse (cod 4789), hoteluri și alte facilități de cazare similară, cofetării, patiserii, baruri, restat ante. în cazul în care solicitantul nu va putea prezenta dovada deținerii spațiului necesar parcării, va putea solicita, prin cerere scrisă, constatarea la fața locului a existenței spațiului necesar parcării în jurul spațiului economic ce urmează a fi autorizat, constatarea ce urmează a fi efectuată de personalul Serviciului Poliție Locală Cobadin.

La prezentarea autorizației pentru comerț de întâmpinare în vederea vizării anuale, se vor depune documentele menționate mai sus. cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de expirarea valabilității termenului vizei.

Desfășurarea de activități economice de către agenții economici fără respectarea procedurii de autorizare, precum și neachitarea taxei de viză anuală, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.500 lei.

Modelul privind eliberarea unei autorizații pentru comerț de întâmpinare în fața propriilor unități de comercializare (unități comerciale-magazin, laborator patiserie, etc) și pentru unități de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, etc.), este următorul:

”AUTORIZAȚIE PENTRU COMERȚ DE ÎNTÂMPINARE

Nr. ___/ _____

în temeiul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. / privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul , referitor la autorizarea funcționării unităților comerciale de prestări servicii și alimentație publică, se **AUTORIZEAZĂ**, cu sediul în

localitatea....., jud....., str....., nr. , CUI....., reprezentata de d-ul / d-na....., să funcționeze cu profilul (cod CAEN):

Societatea va funcționa pe raza localității....., str....., nr....., având următorul program de funcționare: .

Prin prezenta, mă oblig să anunț în scris încetarea activității pentru care s-a emis autorizația pentru comerț de întâmpinare și orice modificare a condițiilor de funcționare declarate la data autorizării/vizării. De asemenea, mă angajez să efectuez plata aferentă eliberării vizei/autorizației pentru comerț de întâmpinare.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din acte :■ anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Cobadin-Taxe și Impozite cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Prezenta autorizație nu este transmisibilă, iar schimbarea datelor în: crise în prezenta, atrage anularea acesteia.

AUTORIZAȚIA SE VIZEAZĂ ANUAL PRIMAR,”

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea și valabilitatea orice alte prevederi care contravin prezentei.

Art.3. Compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, și se aduce la cunoștință publică de către Compartimentul Taxe și Impozite Locale (pentru hotărârile cu caracter normativ) prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 voturi “abținere”, din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 57 / 26.04.2023

privind alegerea Președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile MAI, IUNIE și IULIE 2023, care va conduce ședințele Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile MAI, IUNIE și IULIE 2023, care va conduce ședințele Consiliului Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, înregistrat sub nr. 57 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit și însușit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5631 / 18.04.2023; avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

- Prevederile art. 123, alin. (1), art. 140, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege în funcția de Președinte de ședință, pentru un mandat de 3 luni, respectiv lunile MAI, IUNIE și IULIE 2023 –d-nul ALI ERDOGAN ELVIS, care va conduce ședințele consiliului local și va semna hotărârile adoptate de către acesta.

Art.2. D-nul ALI ERDOGAN ELVIS, în calitate de Președintele de ședință ales, va exercita atribuțiile conform prevederilor art. 123, alin. (4), lit. (a) – (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, d-lui ALI ERDOGAN ELVIS, Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 58 / 26.04.2023

privind aprobarea rectificării nr. 2 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent anului 2023

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 2 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent anului 2023, înregistrat sub nr. 58 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5830 / 21.04.2023, avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile **Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **art. 19, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. c), art. 48 și art. 49 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **Legii nr. 368 / 2022 a bugetului de stat pe anul 2023**; **art. 138, alin. (4) și (5) din Constituția României**, republicată; **Legii nr. 82/1991 legea contabilității**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile **art. 7, alin. (2) din Noul Cod Civil**; **art. 120-121 din Constituția României**, republicată; **art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea nr. 2 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent anului 2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cobadin, prin Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi „pentru”, 0 voturi “împotriva”** și 0 **voturi „abținere”**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 59 / 26.04.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți pentru realizarea investiției

„REABILITARE DRUM COMUNAL DC26 CONACU” după semnarea contractului de proiectare și execuție

**Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ,
în data de 26.04.2023,**

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți pentru realizarea investiției „REABILITARE DRUM COMUNAL DC26 CONACU” după semnarea contractului de proiectare și execuție, înregistrat sub nr. 59 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5856 / 21.04.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

- Hotărârea Consiliului local Cobadin nr. 61 / 17.08.2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “ REABILITARE DRUM COMUNAL DC 26 CONACU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului; Documentația prin care comuna Cobadin a depus solicitarea pentru finanțarea obiectivului mai sus menționat în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny pentru care este necesară o clarificare în cadrul aplicației dedicate „De corelat valorile înscrise în DG cu valorile din contractul de proiectare și execuție; după armonizare se vor reface și HCL indicatorii și anexa 22c.” se vor actualiza indicatorii tehnico-economici de la faza DALI în concordanță cu valorile din contractul de lucrări atribuit; prin acest proiect se dorește reabilitarea drumului comunal DC26 pe sectorul cuprins între DJ 391 de la Km 61+700, până în localitatea Conacu și a 4 străzi din localitatea Conacu, pe o lungime de 5 226 m;

Ținând seama de prevederile art. 44, alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Urgență nr. 95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"; prevederile art. 6, alin. 1, din Ordinul nr. 1333 / 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici revizuiți pentru realizarea investiției „REABILITARE DRUM COMUNAL DC26 CONACU” după semnarea contractului de proiectare și execuție, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare drum comunal DC 26 Conacu”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă anexa 2.2.c (la normele metodologice) privind Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru"**, **0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. _59 / 26.04.2023

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„REABILITARE DRUM COMUNAL DC26 CONACU”- după semnarea contractului de
proiectare și execuție**

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUD.CONSTANȚA

AMPLASAMENT: EXTRAVILANUL COMUNEI COBADIN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Acest obiectiv presupune reabilitarea drumului comunal DC26 pe sectorul cuprins între DJ 391 de la Km 61+700, până în localitatea Conacu și a 4 străzi din localitatea Conacu, pe o lungime de 5 226 m

Lucrările stabilite a fi executate sunt pentru un sistem rutier suplă:

- 4.0 cm, strat de uzură din mixtura asfaltică tip BA 16;
- 5.0 cm, strat de legătură din mixtura asfaltică tip BAD 22.4;
- 10.0 cm, strat de bază din piatră spartă amestec optimă după decaparea pe o grosime de 5 cm a zestreii existente, cu evacuarea materialului decapat, și completare prin adaos de 5 cm, material nou;
- 30 cm, strat de fundație din piatră spartă - zestrea existentă;
- Materiale strat suport – pământ tip P5.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general (atașat);

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei cu T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 9.552.169,62
- Lucrări C+M (lei) : 7.314.386,77

Valoarea totală a obiectivului de investiții lei fără T.V.A. :

- Valoarea totală (lei): 8.037.828,49
- Lucrări C+M (lei) : 6.146.543,51

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

DEFALCARE:

Cheltuieli aferente bugetului local:

11.781,00 lei Studii

3.094,00 lei Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

3.272,50 lei Expertiza tehnică

36.280,72 lei SF/DALI și DG

95.200,00 lei Organizarea procedurilor de achiziție

255.850,00 lei Consultanță

129.710,00 lei Asistență tehnică

535.188,22 LEI CU TVA INCLUS

Cheltuieli aferente bugetului de stat:

23.800,00 lei Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor

8.330,00 lei Verificarea tehnică de calitate a DTAC, a PT și detaliilor de execuție

142.800,00 lei Proiect tehnic și detalii de execuție

7.262.307,16 lei Cheltuieli pentru investiția de bază

52.079,61 lei Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

30.732,72 lei Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții

30.732,72 lei Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC

6.146,54 lei Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții

1.460.052,65 lei Cheltuieli diverse și neprevăzute

9.016.981,40 LEI CU TVA INCLUS

TOTAL: 9.552.169,62 LEI CU TVA INCLUS

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 2 la HCL nr. _59 / 26.04.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „Reabilitare drum comunal DC26 Conacu ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA
		LEI	LEI
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	9.900,00	1.881,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.600,00	494,00
3.3	Expertizare tehnică	2.750,00	522,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3.5	Proiectare	177.488,00	33.722,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.488,00	5.792,72
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	15.200,00
3.7	Consultanță	215.000,00	40.850,00
3.8	Asistență tehnică	109.000,00	20.710,00
	TOTAL CAPITOL 3	596.738,00	113.380,22

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6.102.779,13	1.159.528,03
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.314.279,13	1.009.713,03
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	788.500,00	149.815,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.102.779,13	1.159.528,03

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	43.764,38	8.315,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.764,38	8.315,23

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	67.611,98	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.732,72	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.146,54	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.732,72	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.226.935,00	233.117,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.338.311,36	241.432,88
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	8.037.828,49	1.514.341,13
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.146.543,51	1.167.843,26

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.552.169,62
buget de stat finantat	9.016.981,40
buget local	535.188,22

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5.314.279,13	788.500,00
Valoare investitie	6.999.313,47	1.038.515,02
Cost unitar aferent investiției	1.339.325,20	198.720,82

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Cost unitar aferent investiției (EURO)	271.580,26	40.295,41
--	-------------------	------------------

Data	05.04.2023
Curs Euro	4,9316
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	5,226

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, **Cod poștal** 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 3 la HCL nr. 59 / 26.04.2023

ANEXA Nr. 2.2 c
la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitare drum comunal DC26 Conacu"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	UAT comuna Cobadin
Amplasament:	Com. Cobadin, Loc. Conacu, Jud. Constanta Com. Cobadin, Loc. Conacu, Jud. Sonstanta
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9.552.169,62
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7.314.386,77
Curs BNR lei/euro din data 05/04/25.04.2023	4,9316
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9.016.981,40
Valoare finanțată de UAT Cobadin (lei inclusiv TVA)	535.188,22

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR,
PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	5.226,00	353.952,65
Lungime drum - strat fundație	m.	5.226,00	130.556,12

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Lungime drum - strat de bază	m.	5.226,00	1.396.791,67
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	5.226,00	3.594.109,38
Lățime parte carosabilă	m.	5,45	-
Șanțuri/rigole	m.	3.326,00	848.582,34
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități			-
Aducere la cota camine	buc	3	1.586,50
Rigole carosabile	m	97	219.300,00
Podete acces	buc	47	116.001,00
Podete drumuri laterale Dn 600 mm	buc	10	282.979,06
Podete	buc	4	163.591,00
Siguranta circulatiei	m	5.226,00	154.857,44
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/2021 (euro fără TVA)			330.000,00
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)			271.580,26

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 60 / 26.04.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

privind "Extindere rețea de iluminat public în comuna Cobadin, județul Constanța"- PT

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind "Extindere rețea de iluminat public în comuna Cobadin, județul Constanța"- PT, înregistrat sub nr. 60 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5856 / 21.04.2023; avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent proiectului de hotărâre;

- Prevederile art. 44, alin. 1 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind "Extindere rețea de iluminat public în comuna Cobadin, județul Constanța"- PT, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, județul Constanța, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. 60 / 26.04.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

privind "Extindere rețea de iluminat public în comuna Cobadin, județul Constanța"- PT.

TITULAR: COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA

BENEFICIAR: COMUNA COBADIN, JUDEȚULCONSTANȚA

AMPLASAMENT: INTRAVILANUL COMUNEI COBADIN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Prin acest proiect se urmărește extinderea rețelei de iluminat public a comunei Cobadin cu 96 de stâlpi amplasați în zone slab luminate, după cum urmează: Strada Ferovialului =8 buc, Strada Bradului = 2 buc, Strada Agricultorilor =10 buc, Strada Castanilor = 1 buc; Strada Crangului = 2 buc; Strada Salciilor = 3 buc; Strada Toamnei = 6 buc; Strada Lalelelor = 1 buc; Strada Izvor = 4 buc; Strada Zorelelor = 2 buc; Strada Narciselor = 1 buc; Strada Panselei = 4 buc; Strada Gladiolei = 3 buc; Strada Gutuiului = 8 buc; Strada Osmancei = 1 buc; Strada Hortensiei = 1 buc; Strada Merisor = 4 buc; Strada Trandafirilor = 2 buc; Strada Salcamilor = 3 buc; Strada Caisului = 7 buc; Strada Cerealelor = 2 buc; Strada Lamaitei = 6 buc; Strada Fagului = 2 buc; Strada Frasinului = 2 buc; Strada Garoafelor = 1 buc; Strada Macilor = 2 buc; Strada Molidului = 2 buc; Strada Viorelelor = 3 buc; Strada Spicului = 2 buc; Strada Plopilor = 1 buc.

În conformitate cu Devizul general atașat,

Valoarea totală a investiției: 514.730,94 lei cu TVA inclus (conform proiect tehnic).

Valoarea C+M: 495.814,39 lei cu TVA inclus.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 61 / 26.04.2023

privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 67/21.07.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 67/21.07.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 61 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, jud. Constanța sub nr. 5893 / 24.04.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, jud. Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În conformitate cu prevederile HCL Cobadin nr. 74 / 27.09.2022 privind aprobarea modificării Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța; ART. I alin. (4^{MA}) din OUG nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată de OUG nr. 41/2022; OUG nr.115/ 2022; DECIZIA nr.650/ 2022 și LEGEA nr.103/ 2023: HG nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.; Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2), alin. (3), lit. c) din Noul Cod Civil; art. 120-121 din Constituția României, republicată; art. 20-21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr.199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 și art. 2 din HCL nr. 67/21.07.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 67/21.07.2017 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, d-nul CRISTIAN TELEHOI, prin Compartimentul Resurse Umane și Compartimentul Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cobadin, jud. Constanța, Compartimentului Resurse Umane, Compartimentului Buget-Finanțe, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ) prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă"** și 0 **voturi "abținere"**, din numărul de **15 consilieri locali prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri locali aleși**.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa 1
La HCL nr. 61 / 26.04.2023

SALARII DE BAZĂ FUNCȚIONARI PUBLICI

Nr. crt	FUNCȚIA	NIVEL STUDII	COEFICIENT	SALARIU DE BAZĂ Cmf.funției, gradului profesional/vechimii în specialitate la gradația 0
1.	Secretar general al comunei gradul II	S	3,99	9177
2.	Șef serviciu gradul II	S	3,80	8740
3.	Arhitec șef gradul II (echivalent șef birou)	S	3,79	8717
4.	Consilier/consilier juridic/inspector grad profesional superior	S	2,90	6670
	grad profesional principal	S	2,50	5750
	grad profesional asistent	S	2,10	4830
	grad profesional debutant	S	2,00	4600
5.	Referent/polițist local Grad profesional superior	M	1,84	4232
	grad profesional principal	M	1,60	3680
	grad profesional asistent	M	1,55	3565
	grad profesional debutant	M	1,45	3335

Salariile de bază astfel stabilite pentru **gradația 0** pentru fiecare funcție, se vor înmulți cu cota procentuală conform vechimii în muncă a fiecărui salariat.

La data îndeplinirii condițiilor de trecere la o altă gradație, salariul de bază se determină prin majorarea salariului de bază avut cu cota procentuală pentru gradația la care se trece, așa cum este prevăzut la art.10 alin.(4) din **Legea-cadru nr. 153/2017**.

Pentru personalul nou-încadrat, salariul de bază se determină prin aplicarea succesivă a majorărilor prevăzute la art. 10 alin. (4), din **Legea-cadru nr. 153/2014**, corespunzător gradației deținute.

Salariile de bază pentru personalul din cadrul Primăriei comunei Cobadin, determinate prin înmulțirea coeficienților din anexe cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare pentru anul 2021 împreună cu celelalte elemente ale sistemului de salarizare, asigură încadrarea în fondurile bugetare aprobate pentru cheltuieli de personal.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa 2

La HCL nr. 61 / 26.04.2023

SALARII DE BAZĂ PERSONAL CONTRACTUAL

Nr. crt	FUNCȚIA	NIVEL STUDII	COEFICIENT	SALARIU DE BAZĂ Cmf.funției, treptei profesional/vechimii în specialitate la gradația 0
1.	Consilier/Inspector de specialitate, gradul I A	S	2,35	5405
	gradul I	S	2,15	4945
	gradul II	S	1,95	4485
	debutant	S	1,85	4255
2.	Referent/inspector/cadru tehnic PSI, treapta IA	M	1,60	3680
	treapta I	M	1,58	3634
	treapta II	M	1,50	3450
	debutant	M	1,45	3335
3.	Administrator, treapta I	M	1,62	3726
	treapta II	M	1,52	3496
4.	Șofer, treapta I	M;G	1,57	3611
	treapta II	M;G	1,55	3565
5.	Muncitor calificat, treapta I	M;G	1,56	3588
	treapta II	M;G	1,54	3542
	treapta III	M;G	1,53	3519
	treapta IV	M;G	1,52	3496
6.	Muncitor necalificat, treapta I	M;G	1,51	3473
	treapta II	M;G	1,50	3450
7.	Guard -	M;G	1,49	3427

Salariile de bază astfel stabilite pentru **gradația 0** pentru fiecare funcție, se vor înmulți cu cota procentuală conform vechimii în muncă a fiecărui salariat.

La data îndeplinirii condițiilor de trecere la o altă gradație, salariul de bază se determină prin majorarea salariului de bază avut cu cota procentuală pentru gradația la care se trece, așa cum este prevăzut la art.10 alin.(4) din **Legea-cadru nr.153/2017**.

Pentru personalul nou-încadrat, salariul de bază se va determina prin aplicarea succesivă a majorărilor prevăzute la art. 10 alin. (4), din **Legea-cadru 153/2014**, corespunzător gradației deținute.

Salariile de bază pentru personalul din cadrul Primăriei comunei Cobadin, determinate prin înmulțirea coeficienților din anexe cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare pentru anul 2021, împreună cu celelalte elemente ale sistemului de salarizare, asigură încadrarea în fondurile bugetare aprobate pentru cheltuieli de personal.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 62 / 26.04.2023

privind aprobarea modificării și completării HCL 92/25.11.2022 privind Aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului „ STAȚII DE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE ÎN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Programul privind dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice și/sau hibrid plug-in în localități, prin instalarea de stații de reîncărcare cu putere normală derulat în cadrul Administrației Fondului pentru Mediu

Consiliul Local al Comunei Cobadin, județul Constanța, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ – convocată de ÎNDATĂ, în data de 26.04.2023,

Având în vedere:

✓ Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL 92/25.11.2022 privind Aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului „ STAȚII DE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE ÎN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Programul privind dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice și/sau hibrid plug-in în localități, prin instalarea de stații de reîncărcare cu putere normală derulat în cadrul Administrației Fondului pentru Mediu; înregistrat sub nr. 62 / 25.04.2023; Referatul de aprobare întocmit de către inițiatorul prezentului Proiect de hotărâre; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la Primăria Comunei Cobadin, județul Constanța sub nr. 5835 / 21.04.2023; avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1,2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului Comunei Cobadin, județul Constanța aferent Proiectului de hotărâre;

✓ În concordanță cu prevederile Ghidului Ghidului de finanțare a Programului privind dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice și/sau hibrid plug-in în localități, prin instalarea de stații de reîncărcare cu putere normală aprobat prin ORDIN nr. 2.595 din 3 octombrie 2022;

✓ Ținând seama de prevederile art. 7, alin. (2) din **Noul Cod Civil**; art. 120-121 din **Constituția României**, republicată; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4), art. 80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Luând în considerare dispozițiile **Legii nr.199/17.11.1997** pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 75, art. 84, art. 87, art. 88, art. 95, alin. (2), art. 96, art. 98, art. 129, art. 133, alin. (2), lit. a, art. 134, alin. (4), art. 139, art. 140, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1-2), art. 199, alin. (1-2), art. 240, alin. (1-2), art. 243, alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea HCL 92 / 25.11.2022 privind Aprobarea depunerii și participarea în cadrul proiectului „ STAȚII DE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE ÎN COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Programul privind dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehiculele electrice și/sau hibrid plug-in în localități, prin instalarea de stații de reîncărcare cu putere normală derulat în cadrul Administrației Fondului pentru Mediu.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art. 2. Se aproba Devizul General pentru proiectul “Stații încărcare mașini electrice în Comuna Cobadin, județul Constanța”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului “**Stații încărcare mașini electrice în Comuna Cobadin, județul Constanța**” în cuantum de 941.598,10 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului “**Stații încărcare mașini electrice în Comuna Cobadin, județul Constanța**” în cuantum 660.000,00 lei.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Comunei Cobadin a cheltuielilor neeligibile, a sumelor care depășesc valoarea finanțării nerambursabile, care asigură implementarea proiectului „ **Stații încărcare mașini electrice în Comuna Cobadin, județul Constanța**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, dacă este cazul.

Art. 6. Se aprobă punerea la dispoziție a terenurilor pentru instalarea a 11 stații de reîncărcare cu o putere minimă de 7,4 kW și maximum 22kW, necesare implementării proiectului, după cum urmează:

- Casa de Cultură Cobadin – 6 buc
- Str. Teilor, Cobadin – 2 buc
- Dispensar uman Cobadin – 2 buc
- Str. Zambilelor Vișoara – 1 buc

Art. 7. Se împuternicește domnul Cristian TELEHOI, Primarul comunei Cobadin, să semneze toate actele necesare depunerii proiectului “**Stații încărcare mașini electrice în Comuna Cobadin, județul Constanța**” în numele comunei Cobadin, inclusiv contractul de finanțare, în cazul obținerii finanțării.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Comunei, în termenul prevăzut de lege – Primarului Comunei Cobadin, județul Constanța, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică (pentru hotărârile cu caracter normativ), prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariacobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 voturi “abținere”, din numărul de 15 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Anexa nr. 1 la HCL nr. 62 / 26.04.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru Stații de încărcare mașini electrice în comuna Cobadin, județul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 3		102.000,00	19.380,00	121.380,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	311.000,00	59.090,00	370.090,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330.000,00	62.700,00	392.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		657.500,00	124.925,00	782.425,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.877,50	0,00	3.877,50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.762,50	0,00	1.762,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	352,50	0,00	352,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.762,50	0,00	1.762,50

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din cap. 1, 2 și 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,50	665,10	4.165,60
Total capitol 5		7.378,00	665,10	8.043,10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		791.878,00	149.720,10	941.598,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		352.500,00	66.975,00	419.475,00

Președinte de ședință

STOLI MADALINA - SIMINA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

PROSANICHI LUCIAN