

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**Anexa nr. 1 la HCL Cobadin, jud. Constanța nr. 29/21.04.2021**

**REGULAMENT**

***pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a Comunei Cobadin, jud. Constanța, jud. Constanța în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,  
a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice***

❖ **SCOPUL REGULAMENTULUI**

**Art.1.** Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a detinatorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice și de utilități pe proprietatea publică și privată a Comunei Cobadin, jud. Constanța,

❖ **OBIECTIVELE REGULAMENTULUI**

**Art.2.** Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea tarifelor, procedurilor și a condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată aparținând Comunei Cobadin, jud. Constanța.
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice.
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

❖ **REGLEMENTARI LEGALE**

**Art.3.** Reglementările legate avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- **Legea nr. 159/2016** privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Decizia ANCOM nr. 997/2018** privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 422 din 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA  
C O M U N A C O B A D I N  
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

❖ **ARIA DE APLICABILITATEA REGULAMENTULUI**

**Art.4.** Prevederile prezentului regulament se aplica:

- Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice;
- Furnizorilor de utilitati si persoanelor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicatii electronice amplasate pe proprietatile Comunei Cobadin, jud. Constanța (stalpi, canale subterane, etc) ale Comunei Cobadin, jud. Constanța.

**Art.5.** Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea Comunei Cobadin, jud. Constanța, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, paduri si terenuri agricole in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**Art.6.** In cazul imobilelor apartinand Comunei Cobadin, jud. Constanța date in administrare institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderi lor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii drepturilor de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederi le prezentului regulament.

**Art.7.** In cazul imobilelor apartinand Comunei Cobadin, jud. Constanța inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

**Art.8.** Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Comuna Cobadin, jud. Constanța in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

❖ **DREPTUL DE ACCES SI SOLICITANTII DREPTULUI DE ACCES**

**Art.9.** Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Cobadin, jud. Constanța este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia.

**Art.10.** Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructura suport aferenta de respectarea prevederilor legale

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

referitoare la obtinerea autorizatiilor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica.

**Art.11.** Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Cobadin, jud. Constanța in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

**Art.12.** In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

**Art.13. Beneficiaza** de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Cobadin, jud. Constanța, jud. Constanța urmatoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii si operatorii de rețele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
  - persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice;
- detinatorii de infrastructura suport si utilitati.

**Art.14.** Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de rețele de comunicatii electronice cu Comuna Cobadin, jud. Constanța , prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiunea imobilelor din zona de acces, sau, in parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Cobadin, jud. Constanța .

**Art.15.** Contractul de acces pe proprietatea Comunei Cobadin, jud. Constanța in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rețelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Cobadin, jud. Constanța sau administratorul proprietatii publice afectate si furnizorii de rețele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract anexat face parte din prezentul Regulament.

❖ **INVENTARIEREA REȚELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE EXISTENTE**

**Art.16.** În termen de 6 luni de la data intrării in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicatii electronice** au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind rețelele de comunicatii electronice si infrastructura suport detinute in Comuna Cobadin, jud. Constanța, in vederea inventarierii si coordonarii lucrarilor ulterioare.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

**Art.17.** Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul rețelilor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- tipul rețelilor de comunicatii: aerian, suprateran, subteran;
- traseele rețelilor (strazile afectate) si lungime;
- date de identificare administrativa a proprietatilor afectate de rețele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

- terenuri pentru rețele subterane
- numar de stalpi
- adresa cladirilor
- alte elemente constructive(ziduri, suportii, grilaje, piloni, etc.).

- capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile, camere de tragere.

**Art.18.** in termen de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii de infrastructura de utilitati altele decat cele de comunicatie** au obligatia depunerii unei situatii- inventar privind infrastructura de utilitati detinuta pe proprietati ale Comunei Cobadin, jud. Constanța, in vederea inventarierii si coordonarii lucrarilor ulterioare.

**Art.19.** Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul rețelilor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind elementele de infrastructura:

- numar, amplasare, elemente de indentificare,etc.;
- daca constituie suport pentru rețele de comunicatie sau nu;
- daca pot constitui suport pentru rețele de comunicatie sau nu;
- datele de indentificare ale operatorilor de rețele de comunicatii electronice amplasate pe

fiecare element de infrastructura (numele operatorilor) daca este cazul;

**Art.20.** Inventarul realizat de detinatorii de rețele de comunicatii si de detinatorii de utilitati si infrastructura suport se va depune la Compartimentul Urbanism Cobadin, jud. Constanța, o data cu cerere de acces pe proprietatile Comunei Cobadin, jud. Constanța.

**Art.21.** In perioada de realizare a inventarului (6 luni de la intrarea in vigoarea prezentului regulament) furnizorii si operatorii de rețele de comunicatii vor marca/eticheta rețelilor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

**Art.22. Etichetarea** rețelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel:

- sa permita recunoasterea facila a rețelelor detinute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicatii prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil;
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directive;
- in cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere.

**Art.23.** Dupa expirarea termenului de 6 luni prevazut la art.21 rețelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate rețelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala. in cazul nedesfiintarii rețelelor 1i urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi recuperate de la proprietarul elementului de infrastructura.

**Art.24.** In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Cobadin, jud. Constanta care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament. Verificarea rețelelor de comunicatie se face de catre o comisie din cadrul Primariei comunei Cobadin, jud. Constanta.

**❖ PROCEDURA DE ACORDARE A DREPTULUI DE ACCES PENTRU REȚELELE EXISTENTE SI INFRASTRUCTURA SUPT AFERENTA**

**Art.25.** Furnizorii de rețele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru rețelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art. 16 sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Cobadin, jud. Constanta.

**Art.26.** Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Comuna Cobadin, jud. Constanta sau institutiile subordonate care administreaza domeniul public/privat al Comunei Cobadin, jud. Constanta.

**Art.27.** Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren incheiate cu Comuna Cobadin, jud. Constanta, avand drept scop realizarea de rețele subterane de comunicatii electronice;

ROMÂNIA  
C O M U N A C O B A D I N  
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

- inchiriere pentru acces pe stalpi încheiate cu Comuna Cobadin, jud. Constanța;
- inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comuna Cobadin, jud. Constanța.

**Art.28.** Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in vigoare se vor rezilia, urmand a fi incheiate contracte de acces in baza prezentului regulament.

**Art.29.** Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Comunei Cobadin, jud. Constanța (rețele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a rețelelor respective.

**Art.30.** In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de rețele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 6 luni in care trebuie sa coboare rețelele in subteran.

**Art.31.** Neconformarea mutarii rețelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de rețele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de rețele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferenta.

**❖ REGULI PENTRU MODERNIZAREA REȚELELOR EXISTENTE, PROIECTAREA SI REALIZAREA DE REȚELE NOI**

**Art.32.** Pe arterele principale ale Comunei Cobadin, jud. Constanța este interzisa amplasarea de rețele de comunicatii electronice aeriene noi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura.

**Art.33.** In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport pentru rețelele de comunicatii electronice.

**Art.34.** In aceste zone este permisa realizarea de rețele de comunicatii electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran, in ganguri sau curti interioare.

**Art.35.** In cazul in care nu exista posibilitatea realizarii de rețele in conditiile Art.34 se accepta montarea acestor echipamente in nise, la fila fatadei, astfel incat sa nu fie prejudiciata plastica arhitecturala a fatadei.

ROMÂNIA  
C O M U N A C O B A D I N  
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

**Art.36.** Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

➤ restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, cailor ferate, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:
  - in alte zone decat arterele principale
  - in alte zone decat cele unde exista canalizatii subterane cu capacitati disponibile
- subteran:
  - in zonele in care nu exista canalizatii subterane sau canalizatiile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

**Art.37.** La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se va avea in vedere asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces.

**Art.38.** Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Cobadin, jud. Constanța pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport va inregistra la sediul Primariei Comunei Cobadin, jud. Constanța o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces.

**Art.39.** Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Cobadin, jud. Constanța care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

**Art.40.** Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Cobadin, jud. Constanța vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicand solicitantului:

- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);
- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9, alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- **publicarea condițiilor in care se realizeaza dreptul de acces** pe/in/sub imobilele/infrastructurile sesizate (art. 6 alin (1) din Legea nr. 159/2016).

ROMÂNIA  
C O M U N A C O B A D I N  
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

**Art.41.** Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Cobadin, jud. Constanța vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si i motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

**Art.42.** Durata initiala a contractului este de:

- pana la 49 ani pentru retele subterane i galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru retele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte;
- 5 ani pentru retele aeriene pe stalpi si fatadele cladirilor, inclusiv infrastructura suport.

**Art.43.** Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor prin act aditional.

**Art.44 .** Pretul contractului se stabilete pe an prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa la prezentul regulament pe baza declaratiei titularului de drept de acces si se platesc bianual, conform calendarului de incasarea taxelor si impozitelor anuale. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local. Tarifele se indexeaza anual cu indicele de inflatie. In cazul canalizatiilor subterane partajate, tariful perceput de proprietar tertilor nu va depasi tariful prevazut de prezentul regulament. Contractele de drept de acces se pot modifica prin act aditional, modificarile fiind operationale incepand cu luna urmatoare depunerii cererii de modificare. Contractele de drept de acces inceteaza de drept la termen sau la cererea uneia din parti printr-o notificare depusa cu cel putin 30 de zile inainte de data incetarii.

**Art.45.** Contractele ce au ca obiect dreptul de acces aerian pe proprietatile Comunei Cobadin, jud. Constanța (rețelele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subterana.

**Art.46.** In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se reziliaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele sitermenul de maxim 6 luni in care trebuie sa coboare rețelele in subteran.

**Art.47.** Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de rețele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa, cheltuielile urmand a fi recuperate de la operator.

**Art.48.** La incetarea contractului de acces inainte de ajungerea la termen se poate ajunge si in situatia in care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plateste tarifele aferente unui an, in acest caz bunurile



ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

reprezentand infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe proprietatea Comunei Cobadin, jud. Constanța afectate de dreptul de acces devenind bunuri de utilitate publica ale Comunei Cobadin, jud. Constanța, libere de sarcini.

**Art.49.** In cazul incetarii contractului de drept de acces la termen sau la cerere titularul poate opta pentru:

- desfiintarea retelelor comunicatie pe care le detine pe cheltuiala proprie;
- vanzarea retelei de comunicatie catre alt operator.

In cazul in care titularul nu alege una din optiuni, bunurile reprezentand infrastructura de comunicatie vor reveni Comunei Cobadin, jud. Constanța, libere de sarcini. in cazul in care Comuna Cobadin, jud. Constanța va decide desfiintarea acestei infrastructuri pe cale administrativa, cheltuielile se vor recupera de la operator.

❖ **SANCTIUNI**

**Art.50.** Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

**Art.51.** Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- Nedecararea retelelor detinute de furnizori si operatori de retele de comunicatii electronice in Comuna Cobadin, jud. Constanța cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 16;
- Nedecararea infrastructurii suport amplasate pe proprietatile Comunei Cobadin, jud. Constanța cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 18;
- Realizarea de retele fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice;
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Cobadin, jud. Constanța de infrastructura suport - stalpi pentru retele de comunicatii fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice;
- Nerespectare masurilor dispuse prin notificarile de dezafectare retelelor sau a infrastructurii suport.

**Art.52.** Contraventiile prevazute de Legea 159/2016 si hotararile Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța se constata si se aplica de catre Politia Locala Cobadin, jud. Constanța si imputerniciti ai Primarului comunei Cobadin, jud. Constanța.

**Art.53. Anexele** nr. 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezentul Regulament.

**Art.54.** Prezentul regulament se va actualiza corespunzator, in functie de modificarile legislative republicate, in domeniu.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**Anexa nr. 1 la REGULAMENT**

**Tarife reglementate privind accesul pe proprietățile Comunei Cobadin, jud. Constanța pentru rețelele de comunicație**

Pentru bunurile prevazute in Decizia ANCOM nr. 997 din 13.11.2018 apartinand Comunei Cobadin, jud. Constanța, tarifele percepute sunt cele prevazute mai jos.

Tarifele se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

**Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă**, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte 2/5 echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, **TARIFUL pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică NU POATE DEPĂȘI VALOAREA DE ZERO LEI.**

Operatorii vor prezenta tabelul de mai jos completat cu cantitatile corespunzatoare ori de cate ori intervin modificari pentru fiecare traseu in parte, tabelul urmand a determina valoarea contractului/actului aditional.

NR. CRT.	TIP DE ACCES	TARIFE MAXIME ANUALE	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
5.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml

**ROMÂNIA**  
**COMUNA COBADIN**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

6.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	<b>9,09 lei/mp</b>	-
7.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	<b>35,57 lei/mp</b>	-
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu <b>utilizare discontinuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>21,53 lei/mp</b>	<b>45,93 lei/mp</b>
9.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu <b>utilizare continuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>70,32 lei/mp</b>	<b>106,91 lei/mp</b>
10.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu <b>utilizare discontinuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>65,44 lei/mp</b>	<b>100,81 lei/mp</b>
11.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu <b>utilizare continuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>136,18 lei/mp</b>	<b>189,24 lei/mp</b>
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu <b>utilizare discontinuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>0</b>	<b>8,12 lei/mp</b>
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu <b>utilizare continuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>24,95 lei/mp</b>	<b>50,20 lei/mp</b>
14.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu <b>utilizare discontinuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>8,85 lei/mp</b>	<b>30,07 lei/mp</b>
15.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu <b>utilizare continuă</b> , localități rang 4 și 5	<b>51,29 lei/mp</b>	<b>83,13 lei/mp</b>

**NOTE:**

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale), accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile **cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.**

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: [primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)

Telefon/Fax: (0241) 855129

**Anexa nr. 2 la REGULAMENT**

**Model cerere solicitare drept de acces pentru rețelele de comunicație pe proprietățile  
Comunei Cobadin, jud. Constanța**

**CERERE**

**pentru rețele noi/existente pentru acordarea/modificarea dreptului de acces pe bunurile aflate în  
proprietatea publică sau privată a Comunei Cobadin, jud. Constanța**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_,  
domiciliat în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_,  
Sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ având \_\_\_\_\_

CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC  
sediul Loc. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail. \_\_\_\_\_  
înregistrat la Registrul comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, în calitate de  
Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_, în calitate de proprietar/operator de rețele de comunicații solicit acordarea/modificarea  
dreptului de acces pe traseele prevăzute în anexa.

Valorile de mai jos SE ADAUGĂ / MODIFICĂ valorile existente în evidențele Comunei Cobadin, jud. Constanța Anexam prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- Copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- Imputernicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- Actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;
- Dovada calitatii de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

- Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat prin HCL...
- Plan de situație cadastral în format electronic, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.
- Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
- Copia cartilor funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces dacă este cazul;
- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire;

Acordurile și avize  
solicitate prin Certificatul de urbanism.

Nota:

1. Declaram că am luat la cunoștință de prevederile HCL nr...../....., prevederile Regulamentului și a tarifelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord că acestea să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Comuna Cobadin, jud. Constanța .
2. Declaram că suntem de acord că proiectarea canalizației subterane să se execute astfel ,încât să permită utilizarea partajată cu rețelele de comunicație din zonele afectate.
3. Declaram că suntem de acord că la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Comunei Cobadin, jud. Constanța infrastructura suport (canalizația subterană sau/ și stalpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă.

Data

Semnatura

Anexa la Cererea solicitare drept de acces

Traseele pentru care se solicită acordarea/modificarea dreptului de acces pentru rețelele de comunicație pe proprietățile Comunei Cobadin, jud. Constanța

1. Traseu 1 + Anexa Decizia ANCOM 07.12.2018 Adaugare/Modificare/Stergere
2. Traseu 2 + Anexa Decizia ANCOM 07.12.2018 Adaugare/Modificare/Stergere
- 3.....

Data

Semnatura

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

**Anexa nr. 3 la REGULAMENT**

**MODEL CONTRACT DREPT DE ACCES PENTRU REțeleLE DE COMUNICATIE PE  
PROPRIETATILE COMUNEI COBADIN, JUD. CONSTANȚA**

CONTRACT-CADRU pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora („Contractul”)

**1. Părțile contractante**

Între:

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate ... înscris în Cartea Funciară nr. .... a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral ....., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR” și

....., cu sediul central în ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., Codul de Înregistrare Fiscala nr. ...., având cont deschis sub nr. .... la banca ....., reprezentată prin....., în calitate de ..... în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- a. PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:
- b. PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

**2. Obiectul Contractului**

2.1. PROPRIETARUL constituie dreptul de acces, sub forma dreptului de folosință asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei/orașului/municipiului \_\_\_\_\_, cu numărul cadastral ... (denumit în cele ce urmează “Imobilul”), în favoarea

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi.

2.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. este un drept de folosință, constituit în temeiul prevederilor art. 1777-1823 Cod Civil.

2.3. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...
- ...

2.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

### **3. Obligațiile Părților**

#### **3.1 PROPRIETARUL:**

3.1.1. PROPRIETARUL va asigura OPERATORULUI, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la Imobil și îl garantează contra evicțiunii terților.

3.1.2. Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

3.1.3. PROPRIETARUL va preda spațiul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către OPERATOR.

3.1.4. PROPRIETARUL se obligă să nu instrăineze dreptul de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

3.1.5. PROPRIETARUL garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să dea declarații sub semnătură privată sau autentice în acest sens, pe întreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către OPERATOR.

3.1.6. În cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului, OPERATORUL va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea tarifului proporțional cu pierderea folosinței suferite și plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului și plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.

3.1.7. Răspunderea PROPRIETARULUI în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de obținerea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.

3.1.8. PROPRIETARUL se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

3.1.9. PROPRIETARUL este obligat să emită/prezinte factura justificativa a contravalorii dreptului de acces la inceputul fiecărei perioade scadente conform periodicitatii de plata.

3.2. OPERATORUL:

3.2.1. OPERATORUL va folosi Imobilul, menținându-l în bună stare, pentru construirea și instalarea unei infrastructuri de fibra optica.

3.2.2. OPERATORUL se obligă la plata tarifului și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract.

3.2.3. OPERATORUL va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.

3.2.4. Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru notarea prezentului contract în cartea funciară a imobilului;

3.2.5. OPERATORUL se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.

#### **4. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

4.1. Dreptul care face obiectul prezentului Contract se instituie pe durata de functionare a cablului și intră în vigoare la data semnării de către părți. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.

4.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

4.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe OPERATOR;
- d) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

#### **5. Tarifare**

5.1. Părțile convin pentru un tarif lunar este de \_\_\_\_\_, în conformitate cu Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1013/29.11.2018.

5.2. Tariful este fix și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data începerii construcției și se va datora numai pentru viitor.

5.3. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente Imobilului.

#### **6. Restituirea Imobilului**



ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanța.ro](mailto:primaria@primariaCobadin.jud.Constanța.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---

6.1. La data încetării contractului conform Art. 4, OPERATORUL este obligat să predea Imobilul PROPRIETARULUI, ridicând instalațiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, OPERATORUL poate lăsa câștigate PROPRIETARULUI lucrările de îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.

6.2. Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.

6.3. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin ajungerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca PROPRIETARUL nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor OPERATORULUI, acesta putând oricând să le ridice.

#### **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

#### **8. Forța majoră**

8.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

8.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.

8.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

8.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

#### **9. Notificări**

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

**ROMÂNIA**  
**COMUNA COBADIN**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Fax: .....

E-mail: .....

E-mail: .....

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente material de la sediul Operatorului.

## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va nota de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

11.4. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

11.5. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

## Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra imobilului

Anexa 2 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi, data ultimei semnături dintre cele de mai jos, în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR**

Comuna Cobadin, reprezentată prin Primar \_\_\_\_\_

Vizat juridic - Consilier juridic \_\_\_\_\_

Vizat Compartiment Urbanism \_\_\_\_\_

Avizat Control financiar preventiv \_\_\_\_\_

**OPERATOR** \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
COMUNA COBADIN  
JUDEȚUL CONSTANȚA



**Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065**

**Email: [primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro](mailto:primaria@primariaCobadin, jud. Constanta.ro)**

**Telefon/Fax: (0241) 855129**

---