

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Nr. 19185/26.11.2025

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 26.11.2025, ora 13,00

în cadrul şedinţei ORDINARĂ a Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanţa

✓ Urmare a Dispoziţiei nr. 262/19.11.2025 emisă de Primarul Comunei Cobadin, jud. Constanţa, prin care acesta a convocat Consiliul Local al Comunei Cobadin, jud. Constanţa în şedinţa ORDINARĂ, în data de 26.11.2025, ora 13,00, la sediul UAT Cobadin, jud. Constanţa, în vederea adoptării Proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi;

✓ În conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13-15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

✓ La şedinţă participă un număr de 13 consilieri locali din 15 consilieri locali aleşi (LIPSĂ motivată: d-nul - TĂPUŞ LIVIU (plecat în străinătate) şi d-nul ALDESCU IONUT (şi-a depus demisia din calitatea de consilier local în data de 25.11.2025), d-nul Primar al Comunei Cobadin, jud. Constanţa – CRISTIAN TELEHOI, precum şi d-na Secretar General Comună – jr. TRĂILĂ - GÂRBACEA CORINA-ALINA.

✓ La începutul şedinţei, în conformitate cu dispoziţiile art. 228, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, d-nul consilier local – SIMION GEORGE anunţă consiliul local despre faptul că se află sub incidenţa conflictului de interese, raportat la Proiectul de Hotărâre nr. 14 înscris pe Ordinea de Zi.

Astfel, având în vedere faptul că este imperios necesar alegerea unui nou Preşedintele de şedinţă care să conducă următoarele şedinţe până la sfârşitul anului 2025, respectiv până la data de 31.12.2025, d-nul Primar propune să se supună discuţiei şi aprobării PHCL nr. 2 înscris pe Ordinea de Zi.

➤ Prin urmare, se fac propuneri pentru desemnarea Preşedintelui de şedinţă, iar d-nul consilier local – CHIVU CĂTĂLIN îl propune pe d-nul consilier local - ȚĂROIU MARIUS.

Secretarul General al Comunei Cobadin, jud. Constanţa supune la vot propunerea d-lui consilier local – CHIVU CĂTĂLIN care se aprobă cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 1 vot "abţinere" (d-nul ȚĂROIU MARIUS), din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali aleşi.

Prin urmare, preşedintele de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS dă citire Ordinii de Zi cu următorul conţinut:

1. Aprobarea Procesului-Verbal înregistrat la UAT Cobadin, jud. Constanţa sub nr. 15830/30.09.2025, încheiat în cadrul şedinţei ORDINARĂ a Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanţa, convocat în data de 30.09.2025;

Iniţiator - Secretar General Comună Jr. Trăilă-Gârbacea Corina-Alina

2. Proiect de hotărâre privind alegerea Preşedintelui de şedinţă pentru un mandat de 2 luni, respectiv lunile NOIEMBRIE şi DECEMBRIE 2025, care va conduce şedinţele Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanţa;

Iniţiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR.2 – pentru administraţia publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice şi a drepturilor cetăţenilor.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, jud. Constanța, la finele trimestrului III al anului 2025;

Initiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR.1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
COMISIA NR.2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 4 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, județul Constanța, aferent anului 2025;

Initiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR.1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.
COMISIA NR.3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

5. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special d-lui Balea Gheorghe, reprezentantul Comunei Cobadin în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea";

Initiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului de rețea școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul școlar 2026-2027;

Initiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR. 3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării valorii contractului privind obiectivul de investiții "REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA";

Initiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR.1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 495 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Nalbelor, nr. 5, jud. Constanța, CF nr.111239, având categoria de folosință - curți construcții, d-nei CIOBANU LAURA-IONELA;

Initiator-Primar

Aviz Comisii: COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.
COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Piața Eroilor, nr. 5 (G2), jud. Constanța, CF nr.109910, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui MEMET IBRAM;

Initiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 4156 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Agricultorilor, nr. 32C, jud. Constanța, CF nr.109241, având categoria de folosință - curți construcții, către ANBORA AGRO SRL, reprezentată prin administrator Gărtone Răzvan, prin persoană împuternicită – GĂRTONE ANGHEL;

Initiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 959 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Grădinilor, nr. 9, jud. Constanța, CF nr.109022, având categoria de folosință - curți construcții, d-nei CRĂCIUN CARMEN, prin persoană împuternicită – CRĂCIUN CEZARINA-FLORINA;

Initiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 924 mp, situat în intravilanul satului Conacu, Comuna Cobadin, str. Ghiocailor, nr. 87, jud. Constanța, CF nr.114228, având categoria de folosință - curți construcții, d-lor GROSU MIHAELA și GROSU MARIAN;

Initiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 1065 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Migdalului, nr. 12, jud. Constanța, CF nr.111117, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui ALBU ADRIAN-CONSTANTIN;

Initiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Piața Eroilor, nr. 15, jud. Constanța, CF nr.114242, având

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

categoria de folosință - curți construcții, către GEO MAGDI SRL, reprezentată prin administrator – MAHMOUD-MAGHAWRY FELICIA;

Inițiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Constanța, CF nr.111147, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui PINTILII PAUL;

Inițiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 498 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Lămâiței, nr. 11, jud. Constanța, CF nr.111222, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui BARBACARIU MIHAI, prin persoană împuternicită IOMER BIRSEN;

Inițiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 565 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Lămâiței, nr. 29, jud. Constanța, CF nr.111292, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui CĂLIN CĂTĂLIN, prin persoană împuternicită CĂLIN CONSTANTIN;

Inițiator-Primar

Aviz Comisii:

COMISIA NR. 1 – programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

COMISIA NR. 2 – pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

18. Întrebări, interpelări, petiții și alte probleme care se supun dezbaterii Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Astfel, **d-na Secretar General Comună – jr. TRĂILĂ - GÂRBACEA CORINA-ALINA** asigură îndeplinirea condițiilor impuse de legiuitor, conform prevederilor art. 135, alin. (7) și art. 136, alin. (9) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **conform cărora:**

- Ordinea de Zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui care a cerut convocarea consiliului local;
- fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator; rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Prin urmare, d-nul ȚĂROIU MARIUS, în calitate de preşedinte de şedinţă, supune la vot conţinutul Ordinii de Zi, iar aceasta se aprobă în unanimitate cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali ALEȘI.

Mai departe, se trece la dezbaterea analizării și aprobării fiecărui Proiect de Hotărâre înscris pe Ordinea de Zi, după cum urmează:

Punctul nr.1 - Aprobarea Procesului-Verbal înregistrat la UAT Cobadin, jud. Constanța sub nr. 15830/30.09.2025, încheiat în cadrul şedinţei ORDINARĂ a Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, convocat în data de 30.09.2025;

- **d-na Secretar General Comună – jr. TRĂILĂ - GÂRBACEA CORINA-ALINA** dă citire procesului – verbal și se constată faptul că niciun consilier local și nici d-nul Primar NU CONTESTĂ conţinutul procesului-verbal încheiat în cadrul şedinţei anterioare.

- **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS** supune la vot Procesul-Verbal încheiat în cadrul şedinţei ORDINARĂ a Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța, convocat în data de 30.09.2025, iar acesta se aprobă în unanimitate cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali ALEȘI.

Punctul nr.3 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, jud. Constanța, la finele trimestrului III al anului 2025;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conţinutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali aleși.

Punctul nr.4 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării nr. 4 a bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cobadin, judetul Constanța, aferent anului 2025;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conţinutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.5 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special d-lui Balea Gheorghe, reprezentantul Comunei Cobadin în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea";

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.6 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului de rețea școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială a Comunei Cobadin, jud. Constanța, pentru anul școlar 2026-2027;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.7 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentării valorii contractului privind obiectivul de investiții "REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE CĂMIN CULTURAL, LOCALITATEA VIȘOARA, COMUNA COBADIN, JUD. CONSTANȚA";

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

- **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.8 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 495 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Nalbelor, nr. 5, jud. Constanța, CF nr.111239, având categoria de folosință - curți construcții, d-nei CIOBANU LAURA-IONELA;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.9 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Piața Eroilor, nr. 5 (G2), jud. Constanța, CF nr.109910, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui MEMET IBRAM;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.10 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 4156 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Agricultorilor, nr. 32C, jud. Constanța, CF nr.109241, având categoria de folosință - curți construcții, către ANBORA AGRO SRL, reprezentată prin administrator Gârtone Răzvan, prin persoană împuternicită – GÂRTONE ANGHEL;

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

• Iniţiatorul PHCL-ului prezintă conţinutul actului administrativ autorităţii deliberative, precum şi oportunitatea acestuia şi se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale şi pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

• **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de iniţiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât şi avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali aleşi.**

Punctul nr.11 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea iniţierii procedurii de vânzare a terenului în suprafaţă de 959 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Grădinilor, nr. 9, jud. Constanţa, CF nr.109022, având categoria de folosinţă - curţi construcţii, d-nei CRĂCIUN CARMEN, prin persoană împuternicită – CRĂCIUN CEZARINA-FLORINA;

• Iniţiatorul PHCL-ului prezintă conţinutul actului administrativ autorităţii deliberative, precum şi oportunitatea acestuia şi se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale şi pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

• **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de iniţiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât şi avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali aleşi.**

Punctul nr.12 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea iniţierii procedurii de vânzare a terenului în suprafaţă de 924 mp, situat în intravilanul satului Conacu, Comuna Cobadin, str. Ghiocilor, nr. 87, jud. Constanţa, CF nr.114228, având categoria de folosinţă - curţi construcţii, d-lor GROSU MIHAELA şi GROSU MARIAN;

• Iniţiatorul PHCL-ului prezintă conţinutul actului administrativ autorităţii deliberative, precum şi oportunitatea acestuia şi se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale şi pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

• **Preşedinte de şedinţă – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de iniţiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât şi avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abţinere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la şedinţă, din numărul de 15 consilieri locali aleşi.**

ROMÂNIA
C O M U N A C O B A D I N
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poştal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

Punctul nr.13 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 1065 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Migdalului, nr. 12, jud. Constanța, CF nr.111117, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui ALBU ADRIAN-CONSTANTIN;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.14 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Piața Eroilor, nr. 15, jud. Constanța, CF nr.114242, având categoria de folosință - curți construcții, către GEO MAGDI SRL, reprezentată prin administrator – MAHMOUD-MAGHAWRY FELICIA;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 1 vot "abținere" (d-nul SIMION GEORGE), din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.15 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Constanța, CF nr.111147, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui PINTILII PAUL;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8),

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primaria@primariacobadin.ro

Telefon/Fax: (0241) 855129

art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.16 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 498 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Lămâiței, nr. 11, jud. Constanța, CF nr.111222, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui BARBACARIU MIHAI, prin persoană împuternicită IOMER BIRSEN;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Punctul nr.17 - Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a terenului în suprafață de 565 mp, situat în intravilanul satului Cobadin, Comuna Cobadin, str. Lămâiței, nr. 29, jud. Constanța, CF nr.111292, având categoria de folosință - curți construcții, d-lui CĂLIN CĂTĂLIN, prin persoană împuternicită CĂLIN CONSTANTIN;

- Inițiatorul PHCL-ului prezintă conținutul actului administrativ autorității deliberative, precum și oportunitatea acestuia și se constată faptul că asupra proiectului de hotărâre au loc dezbateri generale și pe articole de către consilierii locali. Prin urmare, nu au fost formulate amendamente de fond sau de formă asupra actului administrativ dezbătut.

- **Președinte de ședință – d-nul ȚĂROIU MARIUS**, analizând referatul de aprobare întocmit de inițiatorul Proiectului de hotărâre, raportul/rapoartele compartimentului/compartimentelor de specialitate, cât și avizul/avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local, constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 129, art. 136, alin. (8), art. 137, art. 138 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **supune la vot prezentul Proiect de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere", din numărul de 13 consilieri locali PREZENȚI la ședință, din numărul de 15 consilieri locali aleși.**

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, astfel că, după epuizarea ordinii de zi, d-nul – ȚĂROIU MARIUS, în calitate de președinte de ședință, declară închisă ședința de lucru a Consiliului Local al Comunei Cobadin, jud. Constanța.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal într-un singur exemplar, în original.

Președinte de ședință
ȚĂROIU MARIUS

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. TRĂILĂ-GÂRBACEA CORINA-ALINA